

.....  
(Imię i Nazwisko)

.....  
(Miejscowość data)

.....  
(Miejsce zamieszkania)

.....  
(Kod pocztowy)

.....  
(Nr tel).

**Burmistrz Miasta Kock**

**Ul. Jana Pawła II 29**

**21-150 Kock**

**WNIOSEK  
o dokonanie podziału nieruchomości**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW ..... położonej w ..... przy ulicy ..... oznaczonej numerem ewidencyjnym działki(ek)..... obręb ..... arkusz mapy ..... o powierzchni .....ha.

Podział ma na celu

.....  
.....i  
następuje:

**\*1. zgodnie z załączoną *mapą z projektem podziału***

– w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy)

**\*2. zgodnie ze *wstępnym projektem podziału***

– w oparciu o ustalenia planu miejscowego, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:

od ulicy/drogi .....

poprzez:

\* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność

\* ustanowienie służebności drogowych przez działki

.....  
(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016 poz. 922) decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz.23) nie podlega opłacie skarbowej.

\*właściwe podkreślić

## Załączniki do wniosku:

- I - niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
  - 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
  2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
  3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków , w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
  4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
  5. Wykaz zmian gruntowych.
  6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
  7. Mapa z projektem podziału.
  8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:**

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
4. Wstępny projekt podziału (1 egz.) - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz.23. z póź. zm.) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków , w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
6. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału (po uzyskaniu pozytywnej opinii Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego) , oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:
7. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
8. Wykaz zmian gruntowych.
9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
10. Mapę z projektem podziału.

Zgodnie art.23 ust.1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity (Dz.U.2016 poz. 922) wyrażam zgodę na przetwarzanie w Urzędzie Miejskim w Kocku danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego (dotyczy osób fizycznych)

.....

( podpis wnioskodawcy )