

## **Referat Rozwoju Gospodarczego i Integracji z Unią Europejską**

**Kierownik Referatu: mgr Konrad Misiurski**

tel: (81) 859 10 04

Referat Rozwoju Gospodarczego i Integracji z Unią Europejską podlega bezpośrednio Kierownikowi referatu.

### **W skład referatu wchodzi:**

Stanowisko d/s planowania przestrzennego, budownictwa i drogownictwa

Stanowisko d/s planowania gospodarczego i inwestycji

Stanowisko d/s rolnictwa i ochrony środowiska

Stanowisko d/s integracji i współpracy z Unią Europejską

### **Zadania Wydziału**

Referat Rozwoju Gospodarczego i Integracji z Unią Europejską poza zadaniami wspólnymi realizowanymi przez wszystkie wydziały i samodzielne stanowiska określone w §10 Regulaminu Organizacyjnego realizuje następujące zadania szczegółowe:

- Prowadzenie spraw związanych z gospodarką mieniem komunalnym, a szczególnie w zakresie jego nabycia, zmiany przeznaczenia i zbycia.
- Prowadzenie spraw obejmujących całość problematyki dotyczącej ochrony gruntów stanowiących mienie komunalne, określone w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz wydanych do niej przepisach wykonawczych, a w szczególności:
  1. *Skreślony,*
  2. *Rekultywacji gruntów,*
  3. *Wykorzystania rolniczego gruntów oraz egzekwowanie obowiązków w tym zakresie*
  4. *Zatwierdzanie projektów planów gospodarowania gruntami rolnymi w strefach ochronnych.*
- Zapewnienie gruntów na potrzeby pracowniczych ogrodów działkowych zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o pracowniczych ogrodach działkowych.
- Prowadzenie kompleksowej gospodarki gruntami stanowiącymi mienie komunalne w zakresie ustalonym w ustawie o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości oraz w wydanych do niej przepisach wykonawczych, a w szczególności
  1. *Tworzenie zasobów gruntów na cele zabudowy, sporządzanie dla nich dokumentacji geodezyjno - projektowej i wyposażenie ich w niezbędne urządzenia infrastruktury komunalnej,*
  2. *Przekazywanie działek budowlanych i innych na własność, w zarząd, w użytkowanie wieczyste i w dzierżawę,*
  3. *Korzystanie z prawa pierwokupu gruntów i budynków,*
  4. *Prowadzenie sprzedaży domów i lokali mieszkalnych oraz innych obiektów i lokali użytkowych,*
  5. *Przygotowanie projektów aktów prawnych ustalających ceny i wysokość opłat za grunty, budynki, lokale i inne obiekty,*
- Orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania lub prawa zarządu,
- Prowadzenie ewidencji nazw ulic i placów w mieście oraz nadawanie numeracji porządkowej nieruchomościom.
- Tworzenie zasobów gruntów na cele zabudowy miasta.
- Określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali.

- Występowanie z wnioskiem o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów.
- Ustalanie opłat rocznych za grunty.
- Przekazywanie mienia komunalnego i rozliczanie opłat z tego tytułu.
- Wycena nieruchomości.
- Sprawowanie administracji w zakresie łowiectwa.
- Współpraca ze służbą weterynaryjną w zakresie zwalczania chorób zakaźnych.
- Współdziałanie z inwestorami w zakresie inwestycji w rolnictwie.
- Nakazywanie posiadaczom gruntu rolnego zniszczenia zasiewów lub nasadzeń o nieodpowiedniej zdrowotności lub zakazanej.
- Podejmowanie działań na rzecz utrzymania w indywidualnych gospodarstwach rolnych ładu i porządku.
- Prowadzenie spraw związanych z przyznawaniem posiadaczom indywidualnych gospodarstw rolnych i członkom ich rodzin oraz innym składników zaopatrzenia społecznego określonego w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników i członków ich rodzin.