



Modernizacja EGİB, tworzenie baz BDOT i GESUT
Gmina Kock
24 kwietnia 2019 r.

Projekt „e-geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny i kartograficzny województwa lubelskiego” RPO Województwa Lubelskiego

Beneficjent: 20 powiatów ziemskich województwa lubelskiego

Wartość projektu: 187 500 000zł

•wartość prac na powiat lubartowski: 11 869 508,93zł

•wartość prac na gm. Kock: 1 627 560,00 zł

Wykonawca prac: Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych "Pryzmat" inż. Zenon Kulesza;

ul. Solskiego 13, 42-200 Częstochowa

kierownik projekty: Marta Kołodziejczyk-Rok

tel. 518-753-418

Inspektor nadzoru i kontroli:

Biuro Usług Geodezyjnych Mariusz Dudkowski i Edward Dudkowski

ul. Lubelska 5, 24-200 Bełżyce

tel. 693-431-199

Co wykonamy w ramach projektu na gm. Kock?

-cyfrowa mapa ewidencji gruntów i budynków wraz z założeniem ewidencji budynków (baza danych EGİB, tryb modernizacji art. 24 a)

-cyfrowa mapa zasadnicza składająca się z dwóch baz:

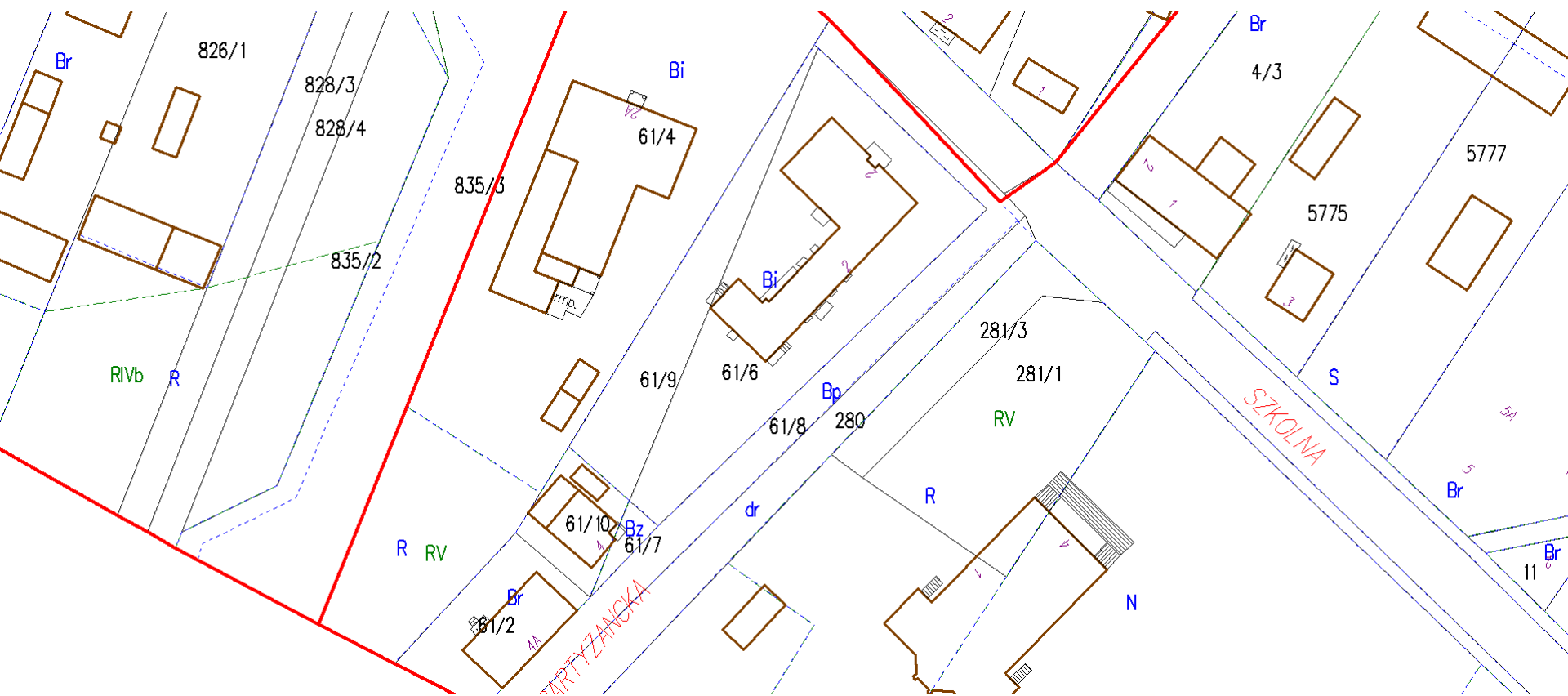
- GESUT – geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu
- BDOT500 – baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000

Co wykonamy w ramach projektu na gm. Kock?

- Modernizacja EGiB – **potocznie** polega na ulepszeniu mapy ewidencyjnej często z **postaci papierowej do postaci numerycznej (komputerowej)** wraz z uzyskaniem potrzebnych aktualnych informacji stanowiących treść mapy ewidencyjnej.
- **Przedmiot zamówienia:** aktualizacja danych dotyczy treści mapy, którą stanowią m.in.
 - granice obrębów,
 - **granice działek**
 - numery działek,
 - **budynki**
 - **użytki,**
 - punkty graniczne,

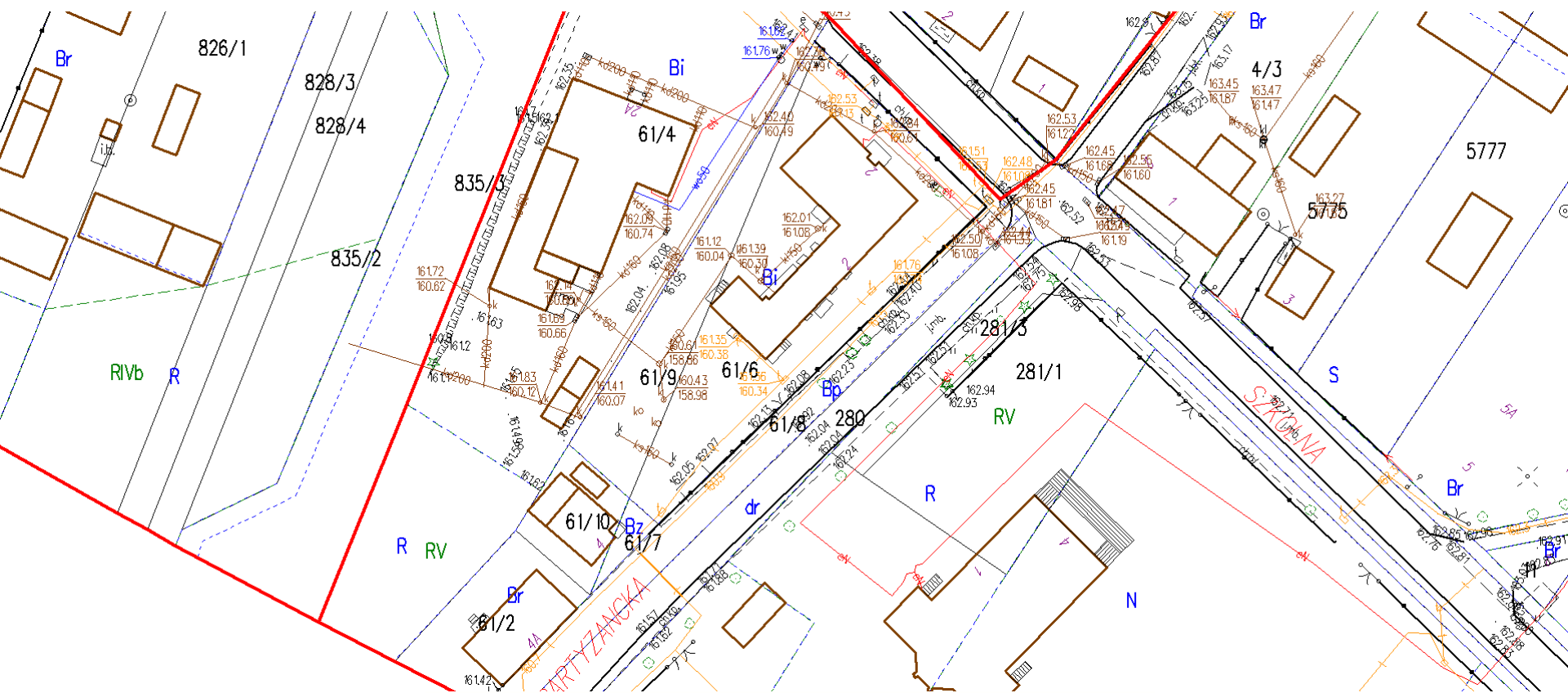
Co wykonamy w ramach projektu na gm. Kock?

cyfrowa mapa ewidencji gruntów i budynków



Co wykonamy w ramach projektu na gm. Kock?

cyfrowa mapa zasadnicza



Co wykonamy w ramach projektu dla całego powiatu?

Geoportal publiczny z mapą ewidencyjną i zasadniczą

The screenshot displays the Geoportal powiatu olsztyńskiego interface. At the top, the browser address bar shows the URL: https://powiatolsztyński.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mlyayers= granice OSM - ortofotomapa dzialki numery_dzialek kontury. The page header includes the portal's logo, navigation links (Pomoc, Strona główna, Strona Starostwa), the user ID 11772, and the AA logo. A notice on the right states: "Strona została przygotowana w technologii firmy GEOBID w oparciu o program EWMAPA".

The main content area features a map with various layers and data. The left sidebar, titled "Warstwy", lists several layers with checkboxes: "OpenStreetMap >Info<", "powiat olsztyński", "Granice gmin", "Zdjęcie lotnicze", "Działki", "Klasouzytki", "Budynki", "Adresy", "Sytuacja", "Uzbrojenie", "Osnowa", "Podział sekcyjny 2000", "dane geoportalu krajowego", "Numeracja Porządkowa", "Ortofotomapa", "Zewnętrzne usługi WMS", "Plany Zagospodarowania Przestrzennego", "Opieka Zdrowotna", "Edukacja", "Wody Polskie - jednolite części wód", "GDOS - obszary chronionego krajobrazu", "Narodowy Instytut Dziedzictwa", and "Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych".

The map itself shows a cadastral plan with various parcels and boundaries. Key parcels are labeled with numbers such as 327/39, 327/7, 327/40, 319/6, 319/5, 320/1m2, 319/1;1m2, 337/2, 338/7, and 338/8. The map also displays street names like "W-PS III", "W-RIVA", and "RIVA". A coordinate box at the bottom left shows: "N: 53° 43' 31.08\" E: 20° 29' 26.96\" X: 5955003 Y: 7466394". A scale bar at the bottom right indicates 5 meters.

On the right side, there is a "Mapa referencyjna" section with a map of the county and a list of actions: "Pomiary", "Powiększenia", "Szukaj", and "Lokalizacja współrzędnej".

Co wykonamy w ramach projektu dla całego powiatu?

Geoportal publiczny z mapą ewidencyjną i zasadniczą

The screenshot displays the Geoportal powiatu olsztyńskiego interface. At the top, the URL is <https://powiatolsztyński.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=granicz%20OSM%20ortofotomapa%20dzialki%20numery%20dzialek%20kontury>. The page title is "Geoportal powiatu olsztyńskiego" with sub-links for "Pomoc", "Strona główna", and "Strona Starostwa". The user ID is 11772. A search bar contains "Szukaj".

The main content area shows a map with several layers: "OpenStreetMap", "powiat olsztyński", "granicz gmin", "Zdjęcie lotnicze", "Działki", "Klasouzytki", "Budynki", "Adresy", "Sytuacja", "Uzbrojenie", "Osnowa", "Podział sekcyjny 2000", "dane geoportalu krajowego", "Numeracja Porządkowa", "Ortofotomapa", and "Zewnętrzne usługi WMS". The WMS services include "Plany Zagospodarowania Przestrzennego", "Opieka Zdrowotna", "Edukacja", "Wody Polskie - jednolite części wód", "GDOS - obszary chronionego krajobrazu", "Narodowy Instytut Dziedzictwa", and "Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych".

The map displays various cadastral parcels with numbers such as 327/39, 327/17, 327/27, 327/40, 319/6, 319/1;1m2, 320;1m2, 319/5, 321, 318, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400. The map also shows buildings, roads, and other geographical features.

At the bottom left, the coordinates are: N: 53° 43' 30.65" E: 20° 29' 26.19" X: 5954990 Y: 7466380. At the bottom right, there is a scale bar for 5m.

Co wykonamy w ramach projektu dla całego powiatu?

Usługi elektroniczne przez sieć Internet z możliwością płatności przelewem i dostawą wydruków do domu bez potrzeby przyjazdu do siedziby Starostwa

Dla wszystkich:

- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków
- kopie mapy zasadniczej
- Kopie baz danych: EGiB, BDOT500, GESUT

Dla gminy:

- dostęp w trybie chronionym (login i hasło) do aktualnej części opisowej ewidencji gruntów i budynków

Dla projektantów budowlanych i gminy:

- elektroniczne narady koordynacyjne (dawniej ZUD)

Dla geodetów:

- obsługa zgłoszeń prac geodezyjnych

Dla rzeczoznawców majątkowych:

- dane z rejestru cen i wartości nieruchomości

Dla komorników:

- potwierdzenie czy osoba figuruje w ewidencji gruntów i budynków

Co wykonamy w ramach projektu dla całego powiatu?

The screenshot shows the homepage of the Geoportal for Powiat Radzyński. At the top, there is a navigation bar with a search box containing the text "Szukaj". Below the search bar, there is a legal notice in small text. The main content area features several colored buttons and boxes:

- A pink box with the Geoportal logo and the text "GEOPORTAL - tryb publiczny".
- A light blue box with an exclamation mark icon and the text "Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami".
- An orange box with a lock icon and the text "Dostęp w trybie chronionym".
- A light red box with the Geoportal logo and the text "GEOPORTAL - tryb chroniony".
- A grey box with a document icon and the text "Dane opisowe EGIB".
- A light green box with a folder icon and the text "Przeglądanie zgłoszonych prac geodezyjnych".
- A yellow box with a paragraph symbol icon and the text "Zapytania komornicze".
- A light blue box with a dollar sign icon and the text "Dane RCiWN".

At the bottom of the page, there are logos for the "PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI", "WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE", and "UNIA EUROPEJSKA EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO".

Co wykonamy w ramach projektu dla całego powiatu?



Starostwo Powiatowe w Olsztynie

Logowanie

Użytkownik:

Hasło:

Zaloguj

[Zapomniałem hasła](#)

Zaloguj poprzez ePUAP

Nowe konto

Aby zamawiać materiały Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego musisz mieć założone konto. Założenie konta jest bezpłatne.

Założ konto

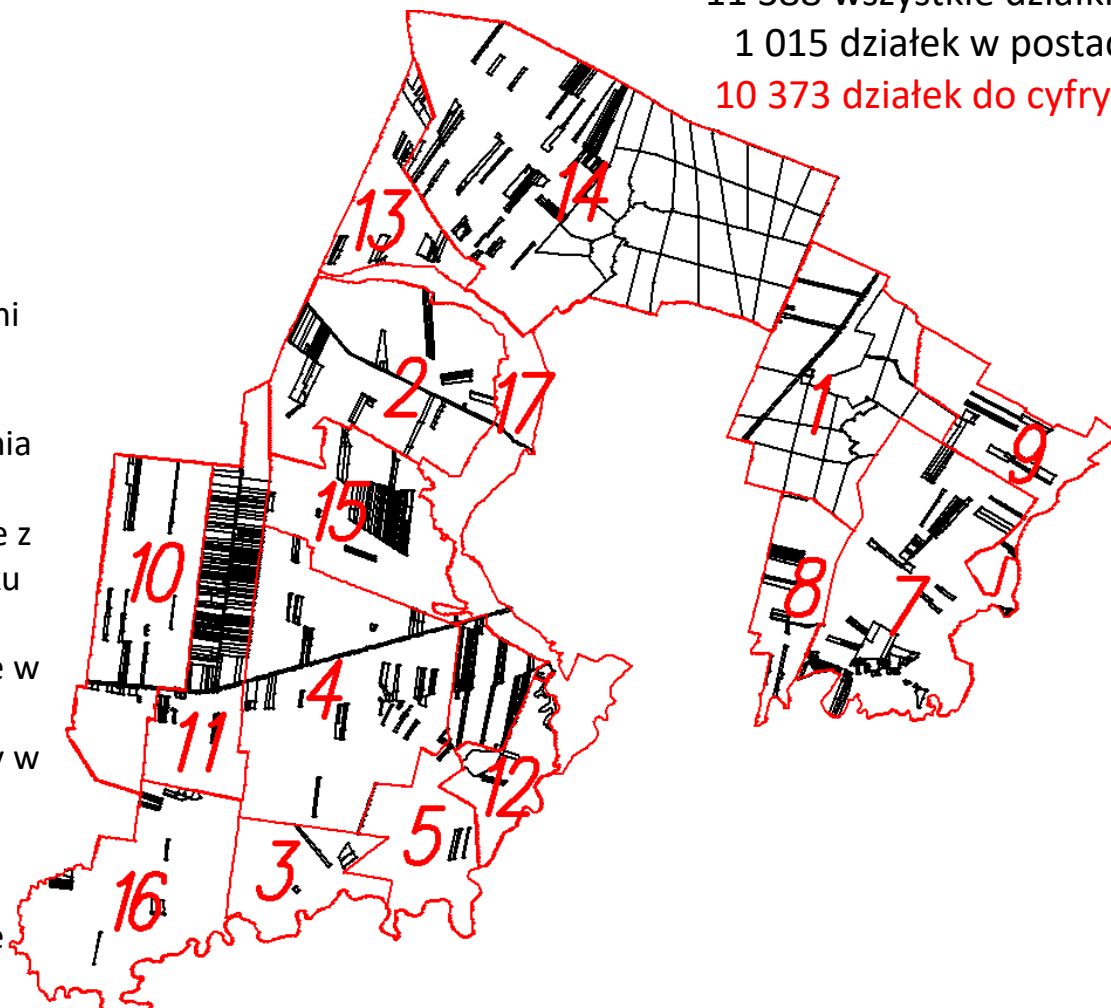
Modernizacja EGiB, tworzenie baz BDOT i GESUT

gm. Kock - stan początkowy (bez miasta)

11 388 wszystkie działki w gminie

1 015 działek w postaci cyfrowej

10 373 działek do cyfryzacji



- 1-ANNÓWKA
- 2-ANNOPOL
- 3-BOŻNIEWICE
- 4-BIAŁOBRZEGI
- 5-BIAŁOBRZEGI KOLONIA
- 7-GÓRKA KOCKA
- 8-GÓRKA KOCKA KOLONIA
- 9-LIPNIAK
- 10-POIZDÓW KOLONIA
- 11-POIZDÓW
- 12-RUSKA WIEŚ
- 13-TALCZYN KOLONIA
- 14-TALCZYN
- 15-WYGNANKA
- 16-ZAKALEW
- 17-KOCK P.G.RYB.

obr. 1 – fotomapa

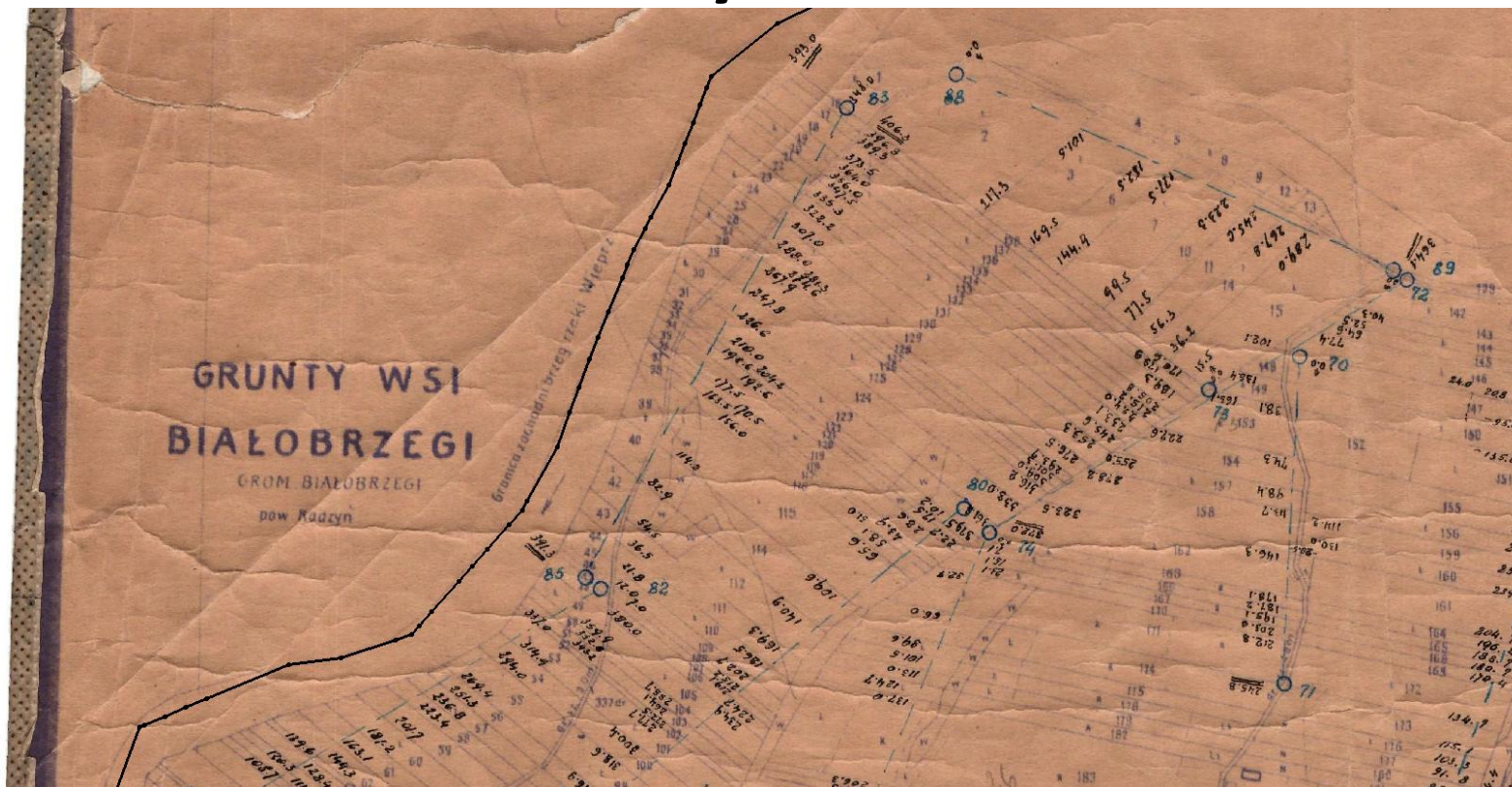
obr. 16 – scalenie

obr. 17 – pomiar bezpośredni

Uwaga: Operaty z odnowienia ewidencji metodą pomiaru bezpośredniego pochodzące z lat 80-tych i 90-tych XX wieku (obręby od 2 do 12 oraz 15) zawierają liczne błędy grube w obserwacjach dotyczących osnowy pomiarowej – błędy w niektórych ciągach poligonowych osiągają wartość 3 m. Operaty te częściowo są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością

Archiwalne materiały PZGiK

zarysy pomiarowe – **nie spełniają standardów dokładnościowych**



Podczas utworzenia NAJBARDZIEJ PRAWDOPODOBNYCH przebiegów granic działek wykorzystano miary liniowe, szerokości działek zamieszczone na archiwalnych mapach z lat 60 XX wieku

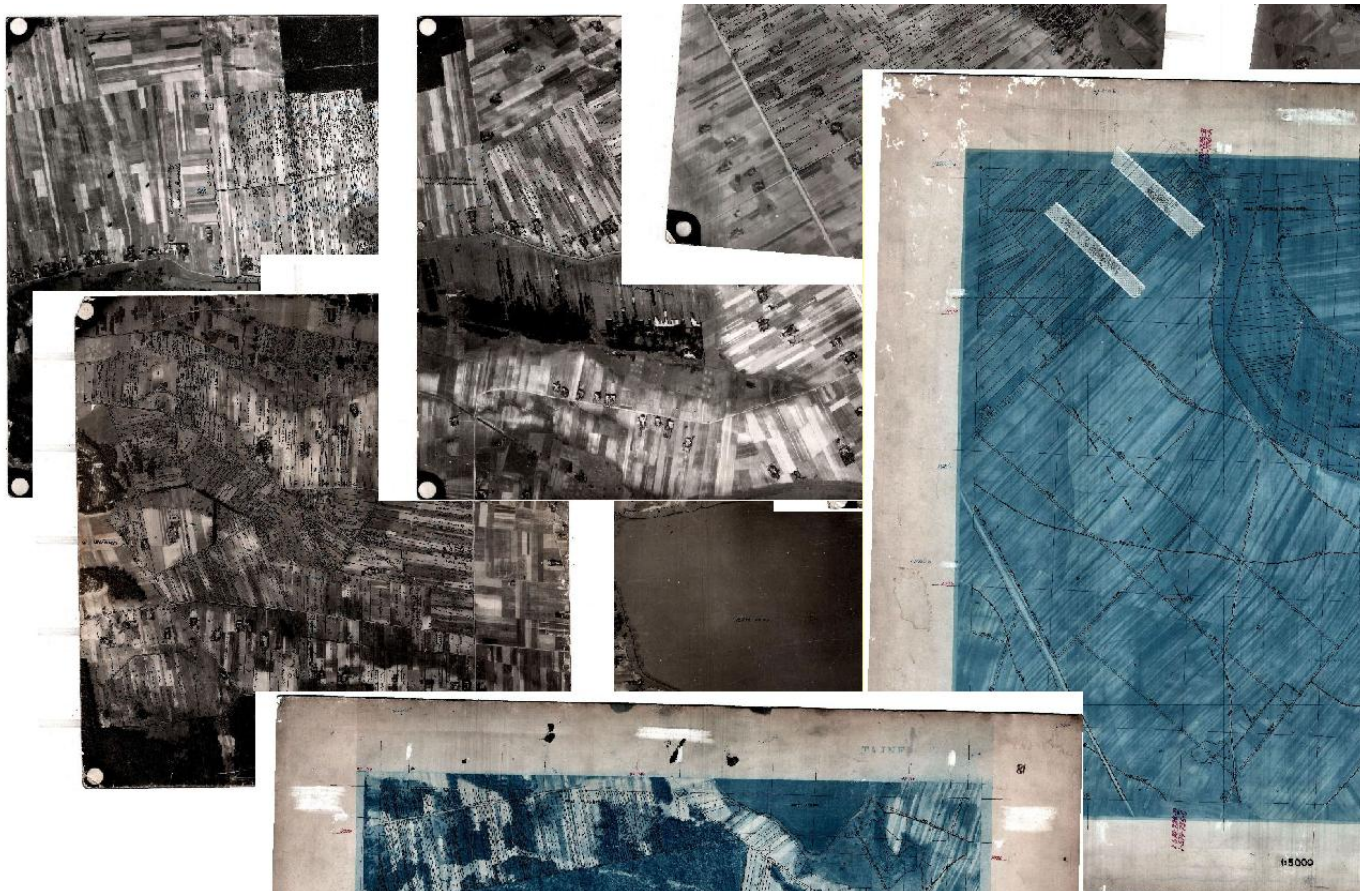
Archiwalne materiały PZGiK

uczytelnione fotomapy -
nie spełniają standardów
dokładnościowych



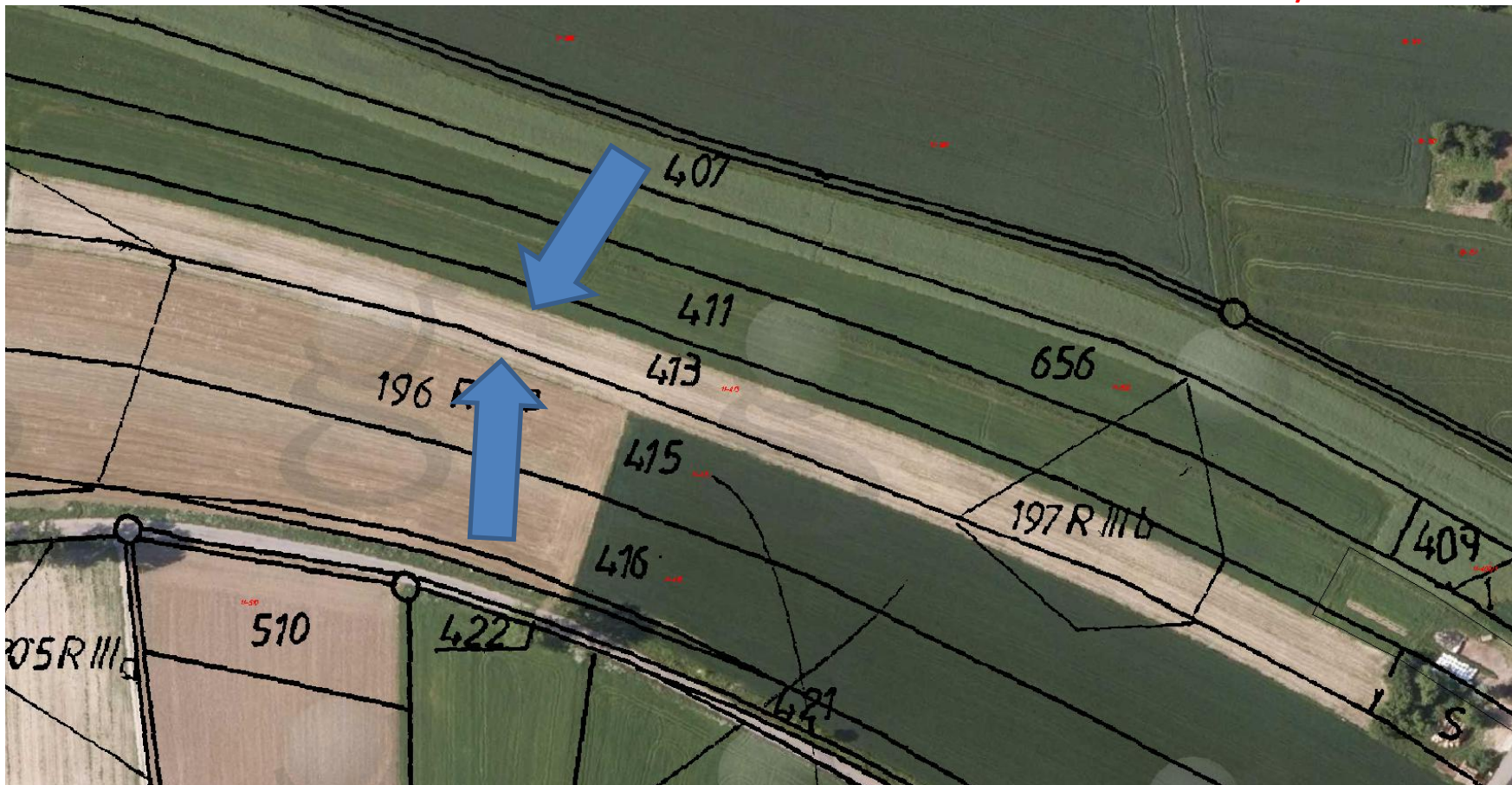
Archiwalne materiały PZGiK

uczytelnione fotomapy -
nie spełniają standardów
dokładnościowych



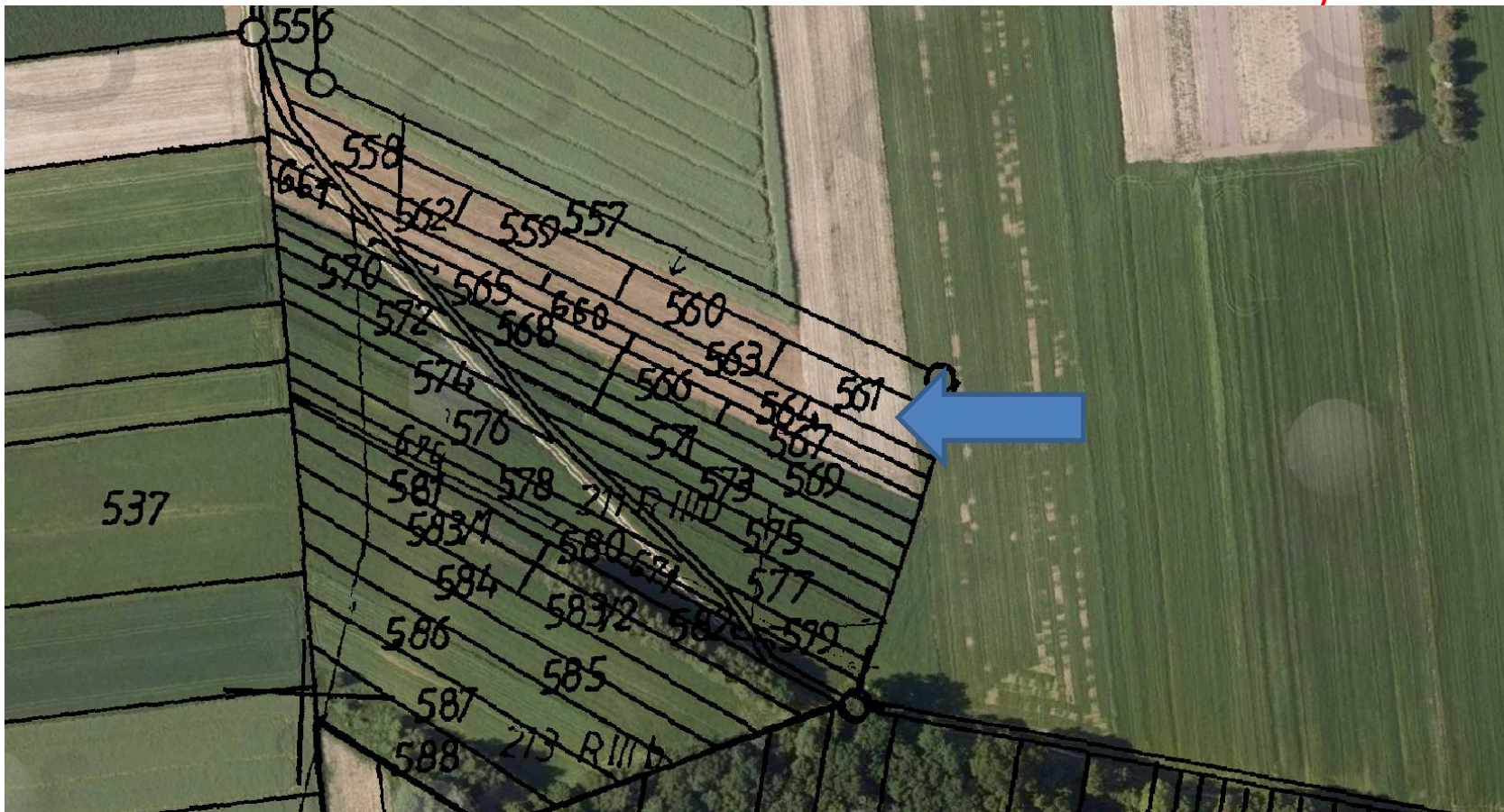
Archiwalne materiały PZGiK

Mapy ewidencyjne - **nie**
spełniają standardów
dokładnościowych



Archiwalne materiały PZGiK

Mapy ewidencyjne - **nie**
spełniają standardów
dokładnościowych



Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - ortofotomapa

1. USTALENIE GRANIC PRZED MONITOREM KOMPUTERA NA TLE ORTOFOTOMPAY (przetworzonych zdjęć lotniczych) - świetlica, biblioteka, remiza OSP

§ 36.

„Przebieg granic wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” ..., m.in. z rozgraniczenia, podziału czy założenia ewidencji.

§ 37.

1. Jeżeli brak jest dokumentacji wymienionej w § 36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

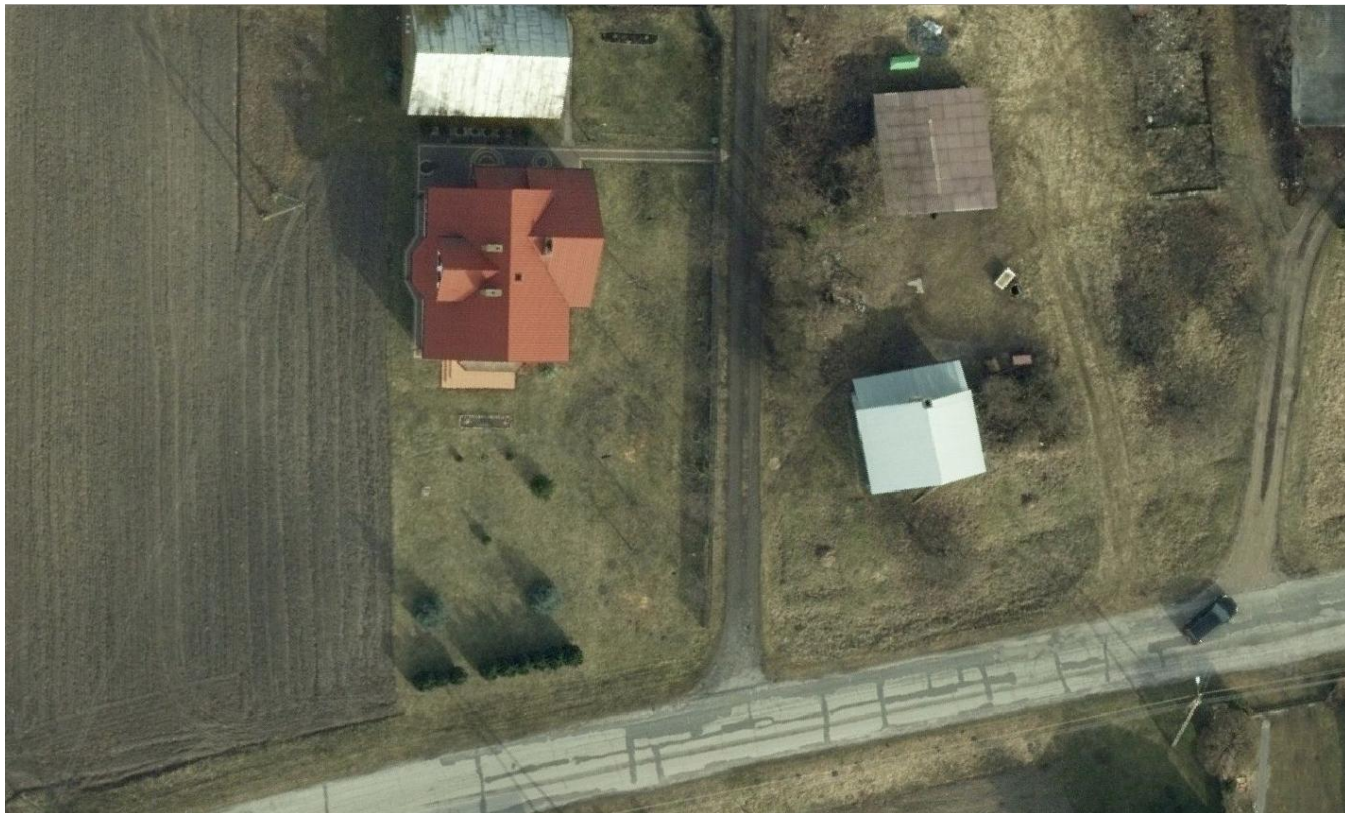
2. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, może nastąpić w oparciu o zobrazenia lotnicze, satelitarne lub ortofotomapę, jeżeli te zobrazenia lub ortofotomapa charakteryzują się rozdzielczością zapewniającą wizualizację szczegółów sytuacyjnych, które mogą mieć znaczenie przy ustaleniu przebiegu tych granic.

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - ortofotomapa

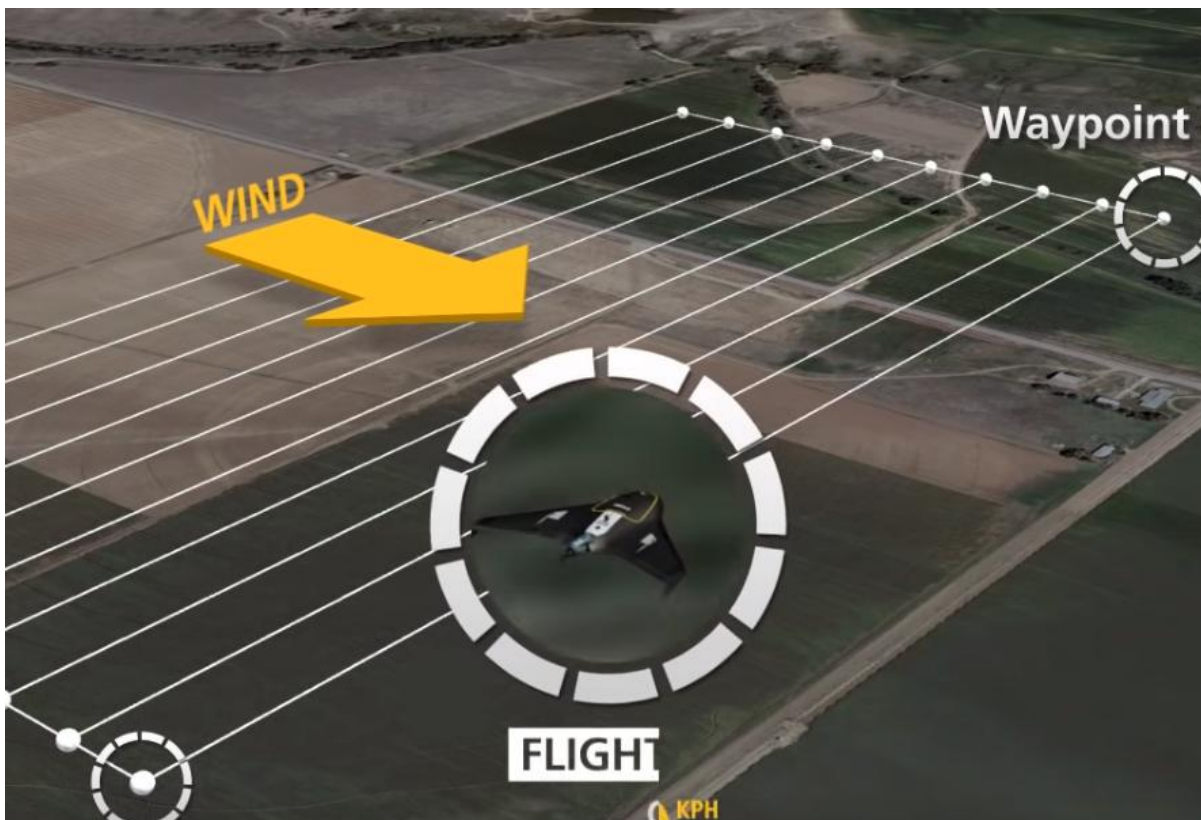


Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - ortofotomapa

Rozmiar terenowy pixela ortofotomapy – 7cm



Pomiar budynków - ortofotomapa



Modernizacja EGiB, tworzenie baz BDOT i GESUT

Pomiar budynków - ortofotomapa



Modernizacja EGiB, tworzenie baz BDOT i GESUT

Pomiar budynków - ortofotomapa

Rozmiar terenowy pixela ortofotomapy – 2cm



Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - ortofotomapa

§ 39. Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

1. ZGODNE OŚWIADCZENIE STRON -> PODPISY STRON W PROTOKOLE I SZKICACH GRANICZNYCH

Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, dokonuje wykonawca na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

2. W PRZYPADKU BRAKU WSZYSTKICH STRON -> GRANICĘ USTALA WYKONAWCA WEDŁUG OSTATNIEGO SPOKOJNEGO STANU POSIADANIA O ILE JEST NIESPRZECZNY Z DOKUMENTAMI ARCHIWALNYMI

W przypadku gdy właściwe podmioty nie złożą do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, ustala wykonawca według ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - ortofotomapa

§ 39. Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

3. **W PRZYPADKU BRAKU SPOKOJNEGO STANU POSIADANIA LUB JEGO SPRZECZNOŚCI Z DOKUMENTAMI -> GRANICĘ USTALA WYKONAWCA PO ZBADANIU WSZYSTKICH OKOLICZNOŚCI**

W przypadku gdy spokojnego stanu posiadania, o którym mowa w ust. 2, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, ustala wykonawca po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków.

WG PRZEPISÓW PRAWA (PRZY MODERNIZACJI) GEODETA NIE MOŻE I NIE WSKAZUJE WŁAŚCICIELOM GRANIC !

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych

§ 39. Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

- *W razie **SPORU**, kłótni i niezgodnienia granicy*

***GEODETA/STAROSTA NIE ROZTRZYGA SPORU** - zaznacza granice jako sporną i w przyszłości WŁAŚCICIELE NA WŁASNY KOSZT będą składać wnioski do Wójta/burmistrza o rozgraniczenie (koszt około 3 000zł do 6500zł)*

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych

§ 39. Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Efektem ustalenia granic działek jest ponowne obliczenie jej powierzchni z precyzją zapisu do 0,0001ha. W latach 60-tych XX wieku powierzchnie były liczone metodami uproszczonymi – działka była graficznie (na mapie) dzielona na 2 trójkąty - szerokość działek na podstawie pomiaru w terenie (zarys pomiarowy) długość działek na podstawie zdjęć lotniczych w skali 1:5000 gdzie 1mm to w terenie 5m.

Obliczone w ten sposób powierzchnie działek były zaokrąglone do ara (0,01ha)

Obecnie ta sama działka, w tych samych (niespornych) granicach może w zapisie do 0,0001ha mieć różną powierzchnię na plus lub na minus. Na ogół jest to +- 2-3 ary w stosunku do powierzchni z założenia ewidencji. Ekstremalne pojedyncze przypadki zmiany powierzchni o +-0,30ha.

Reasumując.

Podstawowe zasada: najpierw ustalamy granice, a później obliczana jest powierzchnia działki.

Nigdy na odwrót! Niedopuszczalne jest podejście „proszę przesunąć granicę w stronę sąsiada tak aby powierzchnia działki mi się zgadzała z dotychczasową”

Jeżeli granice nie są sporne to zmiana powierzchni działki jest naturalna i nie jest błędem.

Nie mają szansy powodzenia żądania przywrócenia archiwalnej powierzchni (oczywiście po stwierdzeniu że prawidłowo wykorzystano materiały archiwalne i nie ma innych błędów natury proceduralnej, prawnej itd.)

A co z dokumentami poświadczającymi własność ?

Akty notarialne, decyzje administracyjne, postanowienia sądu, akty własności ziemi zachowują swoją ważność. Podstawowym zadaniem tych dokumentów jest poświadczenie prawa własności – są tak zwanym „tytułem własności”. W zakresie powierzchni poświadczają tylko stan wpisany na dzień ich wydania.

Księgi wieczyste prowadzi się w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości i innych praw rzeczowych. Pewność obrotu nieruchomościami opiera się w dużej mierze na zasadzie zaufania jego uczestników właśnie do treści ksiąg wieczystych oraz związanej z nią tzw. rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych.

Sąd Najwyższy uznaje, że niezgodność z danymi faktycznymi objętymi wpisami w dziale I-O księgi wieczystej dotyczącymi oznaczenia nieruchomości (numer działki, powierzchnia itd.) nie jest objęta rękojmią wiary publicznej ksiąg wieczystych.

Co możemy zrobić podczas modernizacji

Przede wszystkim właściciel po otrzymaniu **zawiadomienia powinien przyjść na czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.**

Jeżeli właściciel nie przyjdzie i nie skorzysta także z dalszych procedur (wyłożenie projektu), to prace geodezyjne zostaną wykonane bez możliwości sprawdzenia przez właściciela, czy nie ma rażących błędów i nieścisłości.

Po upłygnięciu ustawowych terminów, o ile starostwo nie stwierdzi popełnienia błędu przez wykonawcę prac, który może być poprawiony w ramach rękojmi, zmiana danych ewidencyjnych będzie się wiązać ze sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej **na własny koszt w lokalnej firmie geodezyjnej.**

Czego nie możemy zrobić podczas modernizacji

§ 55. Modernizacja ewidencji to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych przez starostę w celu:

- 1) uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia;
- 2) modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu;

Nie możemy:

- zamieniać działek pomiędzy właścicielami (tylko forma aktu notarialnego),
- legalizować zamian wcześniejszych jeśli takie nastąpiły bez zachowania formy aktu notarialnego,
- legalizować pomniejszeń i powiększeń działek – nieformalnego przeniesienia własności części działek (zamiany części działek pomiędzy sąsiadami),
- znosić współwłasności,
- dokonywać podziałów działek,
- dokonywać połączeń (scaleń) działek,
- kasować działek będących rowami melioracji szczegółowej (nawet zasypanych)

Art. 24a – modernizacja ewidencji gruntów i budynków ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.
2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.
4. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

Art. 24a – modernizacja ewidencji gruntów i budynków ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, **może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.**

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, **rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. (na tym etapie bez decyzji administracyjnej !!!)**

Art. 24a – modernizacja ewidencji gruntów i budynków ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w **dzienniku urzędowym województwa** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, **może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.**
10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.
11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
12. **Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.**

Art. 24a – modernizacja ewidencji gruntów i budynków ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Jak widać z zaprezentowanych przepisów modernizacja ewidencji gruntów nie kończy się decyzją administracyjną i nowe dane ewidencyjne ujawniane są czynnością materialno-techniczną po upływie terminu zapisanego w ustawie.

Harmonogram prac

Nazwa zadania	Cz. trw.	Rozp.	2018, Kw 2		2018, Kw 3			2018, Kw 4			2019, Kw 1			2019, Kw 2			2019, Kw 3			2019, Kw 4			2020, Kw 1			
			kwi	maj	cze	lip	sie	wrz	paź	lis	gru	sty	lut	mar	kwi	maj	cze	lip	sie	wrz	paź	lis	gru	sty	lut	mar
[-] cz. 58 - Kock (etap II)	545 dn	2018-08-21	[NiK: Dudkowski]																							
✓ [] Etap 1 - baza podst.	180 dn	2018-08-21	[Bar chart showing duration from late 2018 to early 2019]																							
✓ [] Etap 2 - BDOT500, GESUT	300 dn	2018-08-21	[Bar chart showing duration from late 2018 to mid-2019]																							
[] Etap 3 - operat opis.-kart.	275 dn	2019-02-17	[Bar chart showing duration from early 2019 to late 2019]																							
[] Etap 4 - wyłożenie, import	90 dn	2019-11-19	[Bar chart showing duration from late 2019 to early 2020]																							

Dokładność punktów granicznych

§ 82. Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

1. Przy przeprowadzaniu modernizacji ewidencji, której jednym z celów jest konwersja mapy ewidencyjnej prowadzonej w postaci nieelektronicznej do postaci elektronicznej, w przypadku braku możliwości określenia położenia punktów granicznych w sposób, o którym mowa w § 61 ust. 1, numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych dokonuje się za pomocą punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy wyznaczone zostanie na podstawie istniejących materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z błędami średnimi nieprzekraczającymi:

- 1) **3,0 m** - w przypadku gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową;
- 2) **0,60 m** - w przypadku gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych położonych na obszarach miast oraz obejmujących grunty zwartej zabudowy na obszarach wiejskich.

Dokładność punktów granicznych

średni błąd położenia punktu (BPP) granicznego względem osnowy geodezyjnej 1 klasy

- BPP=1 0.00m – 0.10m
- BPP=2 0.11m – 0.30m
- BPP=3 0.31m – 0.60m
- BPP=4 0.61m – 1.50m
- BPP=5 1.51m – 3.00m
- BPP=6 powyżej 3.00m

dokładność
do 0,03 m (poz.)
do 0,05 m (pion.)



Jakie czynności mogą wykonywać geodeci w terenie ?

Wykonawca prac geodezyjnych ma prawo wstępu na grunt i do budynków. Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne:

Art. 13. [Prawa osób wykonujących prace geodezyjne i kartograficzne]

1. Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo:

- 1) wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
- 2) dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych;

Jakie czynności mogą wykonywać geodeci w terenie ?

GEO.6641.6.18.2018

Lubartów, dnia 7 stycznia 2019 r.

INFORMACJA

W związku z informacją Starosty Lubartowskiego z dnia 8 czerwca 2018 r. o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na terenie jednostki ewidencyjnej Abramów informuję, że prace geodezyjne wykonywać będą niżej wymienieni pracownicy firmy: *Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych „Pryzmat” - inż. Zenon Kulesza, ul. Solskiego 13, 42-200 Częstochowa*:

1. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
2. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
3. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
4. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
5. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
6. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
7. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
8. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
9. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
10. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
11. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
12. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
13. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
14. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
15. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
16. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
17. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
18. [redacted] legitymująca się dowodem osobistym nr [redacted]
19. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
20. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
21. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]
22. [redacted] legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted]

Informując o powyższych czynnościach, zwracam się z uprzejmą prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających nieruchomościami na terenie gm. Abramów, o czynny udział w realizacji prac. Jednocześnie informuję, że na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.):

- Art. 13

1. Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo:

- 1) wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
- 2) dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych;

Obowiązki właściciela działki

Art. 14. [Uprawnienia osób wykonujących prace geodezyjne i kartograficzne]

Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom, o których mowa w art. 11, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art. 13 ust. 1.

Przepisy karne

Art. 48. [Odpowiedzialność wykroczeniowa za naruszenie przepisów ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne]

1. Kto:

1) wbrew przepisom art. 12 ust. 1 nie zgłasza prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub wbrew przepisom art. 12a nie przekazuje materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

2) wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 **utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą,**
- podlega karze grzywny.

2. W wypadkach określonych w ust. 1 orzekanie następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia.

Ważne uwagi końcowe

- **Nie wszyscy właściciele dostaną zawiadomienia o czynnościach ustalenia granic.** Decyduje o tym wykonawca prac i przeprowadzona analiza archiwalnej dokumentacji. Jeżeli w dotychczasowej bazie danych EGib jest już działka określona w sposób cyfrowy (spełniający standardy dokładnościowe).
- **Nie wszystkie budynki będą spisywane w terenie.** Decyduje o tym wykonawca prac i przeprowadzona analiza archiwalnej dokumentacji.
- **Zawiadomienia z terminem wymagane są tylko przy ustaleniu granic.** Przy wszystkich pozostałych czynnościach związanych np z budynkami, zasięgiem użytków na gruncie zawiadomień nie będzie. O terminie decyduje wykonawca.
- **Nie będzie indywidualnych zawiadomień o wyłożeniu operatu opisowo-kartograficznego** – tylko ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym i prasie o zasięgu krajowym.

Ważne uwagi końcowe

- **W ramach prac nie będzie zmiany gleboznawczej klasyfikacji gruntów.**
Oznacza to, że nie będzie zmiany klasy (I-VI) pomiędzy R-rola, Ł-łąka, Ps-pastwisko
Nie będzie także aktualizacji terenów Ls-lasy (usunięcie, utworzenie, zmiana zasięgu).
- **Modernizacja ewidencji gruntów i ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie służy do rozstrzygnięcia sporów granicznych.**
Jedynie kompetencje w tym zakresie ma Wójt (na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne). Wójt rozstrzyga spór graniczny w odrębnej procedurze (na wniosek stron i na koszt stron). Odwołanie od decyzji wójta do sądu rejonowego. Wykonawca prac może oznaczyć granicę jako sporną i pouczyć strony o konieczności złożenia wniosku o rozgraniczenie do wójta.
- **Nie wszystkie granice będą spełniać standardy dokładnościowe po zakończeniu prac. (+-0,30m)**

Dziękuję za uwagę

albert.wojcik@powiatlubartowski.pl

