

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
z dnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Miejska w Kocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na wniosek Burmistrza Miasta Kock wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kock.
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kock przedstawiają mapy stanowiące załączniki od nr 1 do nr 5 do uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Gminy Kock prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kock.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie

Gmina Kock zamierza przystąpić do sporządzania „*Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kock na lata 2023-2030*” (dalej: GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z 9 października 2015 roku o rewitalizacji, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1 (przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne), rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek burmistrza, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Natomiast w myśl art. 11 ust. 5 pkt 1 powyższej ustawy w uchwale, o której mowa w art. 8, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Celem tego jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą z 9 października 2015 roku o rewitalizacji obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym można wyznaczyć jako obszar zdegradowany. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym obszary nieposiadające ze sobą granic wspólnych.

Istotny element GPR stanowi diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególnie koncentracja zjawisk kryzysowych. Diagnozą objęto obszar całej Gminy Kock, we wszystkich pięciu aspektach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wyniki diagnozy są przesłanką do rozpoczęcia dalszych prac związanych ze sporządzaniem GPR.

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

Projekt niniejszej uchwały podlegał konsultacjom społecznym trwającym od dnia 27 maja 2022 r. do dnia 26 czerwca 2022 r. na zasadach i formach zgodnych z art. 6 ustawy o rewitalizacji.