

Raport

**z przeprowadzenia procesu delimitacji
obszarów zdegradowanych**

oraz

**wyznaczenia obszaru rewitalizacji
w ramach**

diagnozy do sporządzenia

**Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy
Kock na lata 2023-2030**

I. Podstawowe pojęcia związane z rewitalizacją

Gmina Kock przystępuje do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kock na lata 2023-2030. Podstawowym celem sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji jest zaplanowanie sposobu przeprowadzenia interwencji w formie przedsięwzięć rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze/obszarach rewitalizacji, po wcześniejszym zidentyfikowaniu na terenie gminy obszarów zdegradowanych, w których występuje stan kryzysowy.

Gmina Kock podejmuje opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji na podstawie zapisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485). Ustawa określa podstawowe pojęcia związane z rewitalizacją.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zatem rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.

Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

Stan kryzysowy – stan spowodowany **koncentracją negatywnych zjawisk społecznych** – w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym – współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej z następujących sfer:

a) **gospodarczej** - w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;

b) **środowiskowej** - w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi, bądź stanu środowiska;

c) **przestrzenno-funkcjonalnej** – w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych);

d) **technicznej** – w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W odniesieniu do określenia stanu kryzysowego, skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż:

- 20% powierzchni gminy oraz
- zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Gminny Program Rewitalizacji to inicjowany, opracowany i uchwalony przez Radę Gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

II. Metodyka przeprowadzenia procesu delimitacji obszarów zdegradowanych.

2.1. Diagnoza sytuacji i analiza kluczowych czynników dla ujawnienia negatywnych zjawisk społecznych w poszczególnych sołectwach Gminy Kock.

Opis zastosowanej metody

Zgodnie z określonymi w **ustawie o rewitalizacji** definicjami stanu kryzysowego i obszaru zdegradowanego, w pierwszej kolejności przeprowadzono w Gminie Kock diagnozę i analizę negatywnych zjawisk społecznych, występujących w poszczególnych sołectwach, a następnie zbadano, czy negatywnym zjawiskom społecznym towarzyszą negatywne zjawiska, w co najmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, bądź technicznej.

Jednostkami analitycznymi są poszczególne sołectwa w Gminie Kock. Gmina Kock liczy 17 sołectw. Do wyznaczenia terenów zdegradowanych wykorzystano dane za rok 2021.

W odniesieniu do wszystkich sołectw gminy przeprowadzono diagnozę w oparciu o analizę wskaźnikową, mającą na celu identyfikację występowania stanu kryzysowego. Dla

zobrazowania nagrodzenia negatywnych zjawisk społecznych zbadano następujące obszary i zjawiska społeczne:

- bezrobocie, w tym długotrwałe;
- ubóstwo;
- przestępczość;
- poziom edukacji;
- poziom kapitału społecznego;
- poziom uczestnictwa w życiu publicznym.

Analiza wskaźnikowa we wskazanych obszarach polegała na policzeniu średniego stanu danego zjawiska w gminie oraz policzeniu stanu danego zjawiska w poszczególnych sołectwach, poprzez odniesienie liczby stwierdzonych negatywnych zjawisk społecznych na liczbę 100 mieszkańców danej miejscowości. W ten sposób uzyskano odzwierciedlenie natężania danego zjawiska wyrażone w procentach w poszczególnych miejscowościach (sołectwach) oraz średnio dla gminy jako całości.

W kolejnym kroku poddano ocenie poszczególne miejscowości w stosunku do średniej dla gminy. Wyszczególniono miejscowości, w których natężenie negatywnego zjawiska jest na gorszym poziomie niż średnia dla gminy. Dla znaczącej większości badanych parametrów zastosowano skalę punktową, w zależności od tego, o ile procent w danej miejscowości dane zjawisko kształtuje się powyżej (w przypadku niektórych wskaźników poniżej) średniej dla gminy:

- wskaźnik na poziomie od 0-1% powyżej średniej dla gminy: 1 punkt;
- wskaźnik na poziomie od 1,1-2% powyżej średniej dla gminy: 2 punkty;
- wskaźnik na poziomie od 2,1-3% powyżej średniej dla gminy: 3 punkty;
- wskaźnik na poziomie powyżej 3% ponad średnią dla gminy: 4 punkty.

Opisana metoda miała na celu wyłonienie sołectw, w których nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych najbardziej odbiega od średniej dla gminy.

Negatywne zjawiska społeczne w zawartej poniżej analizie wskaźnikowej odnoszone są do liczby mieszkańców. Stan liczby mieszkańców oraz wielkość powierzchni poszczególnych sołectw przedstawia zamieszczona poniżej tabela.

Tabela 1. Dane Gminy Kock do wyznaczenia obszaru rewitalizacji

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców (na dzień 31.12.2021)	Powierzchnia (w ha)
1.	Annopol	183	728
2.	Annówka	77	631
3.	Białobrzegi	433	851
4.	Białobrzegi Kolonia	173	515
5.	Bożniewice	80	231
6.	Górka	578	958
7.	Lipniak	95	294
8.	Poizdów	320	454
9.	Poizdów Kolonia	231	545
10.	Ruska Wieś	82	174
11.	Talczyn	380	1.580
12.	Talczyn Kolonia	199	342
13.	Wygnanka	128	420

14.	Zakalew	128	565
15.	Kock – Wschód	1.374	119
16.	Kock – Zachód	1.730	243
17.	Kock Kolonia	142	1.458
	Razem	6.333	10.108

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Sfera społeczna – bezrobocie

Pierwszym analizowanym wskaźnikiem w sferze społecznej jest bezrobocie. Dane dotyczące liczby osób bezrobotnych i długotrwale bezrobotnych oraz w relacji do liczby mieszkańców ogółem zawarte są w poniższej tabeli.

Tabela 2. Liczba osób bezrobotnych w Gminie Kock w podziale na poszczególne miejscowości (rok 2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba osób bezrobotnych	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annapol	13	7,10	1	9	4,92	1
2.	Annówka	7	9,09	3	6	7,79	3
3.	Białobrzegi	21	4,85		17	3,93	
4.	Białobrzegi Kolonia	12	6,94	1	10	5,78	1
5.	Bożniewice	1	1,25		1	1,25	
6.	Górka	48	8,30	2	41	7,09	3
7.	Lipniak	7	7,37	1	6	6,32	2
8.	Poizdów	18	5,63		14	4,38	
9.	Poizdów Kolonia	12	5,19		10	4,33	
10.	Ruska Wieś	6	7,32	1	6	7,32	3
11.	Talczyn	39	10,26	4	24	6,32	2
12.	Talczyn Kolonia	0	0,00		0	0,00	
13.	Wyganka	5	3,91		2	1,56	
14.	Zakalew	5	3,91		4	3,13	
15.	Kock – Wschód	95	6,91	1	70	5,09	1
16.	Kock – Zachód	120	6,94	1	88	5,09	1
17.	Kock Kolonia	4	2,82		2	1,41	
	Razem/średnia dla gminy	413	6,52		310	4,89	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Dla sołectw Kock - Wschód i Kock - Zachód dostępne były jedynie dane statystyczne łączne, dotyczące liczby osób bezrobotnych (215 osób) oraz liczby osób długotrwale

bezrobotnych (158 osób). Wskazane wartości wskaźników rozliczone zostały pomiędzy te sołectwa w proporcji do liczby ich mieszkańców.

Średnia wartość wskaźnika liczby osób bezrobotnych w Gminie Kock na 100 mieszkańców wynosi 6,52%, a w przypadku osób długotrwale bezrobotnych jest to 4,89%. Jednak sołectwa, w których wskaźnik kształtuje się powyżej wartości średniej dla gminy charakteryzują się sporym zróżnicowaniem, co do poziomu wartości omawianych wskaźników. Z tego powodu uznano, iż w ocenie punktowej należy uwzględnić intensywność negatywnego zjawiska, jakim jest bezrobocie i przyjęto następującą skalę punktową do jego oceny – zgodnie z metodyką opisaną w punkcie 2.1.:

- wskaźnik na poziomie od 0-1% powyżej średniej dla gminy: 1 punkt;
- wskaźnik na poziomie od 1,1-2% powyżej średniej dla gminy: 2 punkty;
- wskaźnik na poziomie od 2,1-3% powyżej średniej dla gminy: 3 punkty;
- wskaźnik na poziomie powyżej 3% ponad średnią dla gminy: 4 punkty;

Średnią wartość wskaźników dla gminy oznaczono kolorem zielonym. Sołectwa, dla których obliczone wartości wskaźników kształtują się powyżej średniej dla całej gminy, w celu ich wyróżnienia zaznaczono żółtym kolorem. Największa intensywność zjawiska jakim jest bezrobocie i długotrwale bezrobocie (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców) występuje w miejscowościach Annówka i Talczyn.

Sfera społeczna – ubóstwo

Zjawisko ubóstwa zobrazowane zostało z wykorzystaniem kilku wskaźników. Poniższa tabela zawiera dane dotyczące korzystania mieszkańców w poszczególnych sołectwach z pomocy społecznej z uwagi na ubóstwo i bezrobocie.

Tabela 3. Liczba osób objętych pomocą społeczną według przyczyn korzystania z pomocy w poszczególnych miejscowościach – część 1 (rok 2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Ubóstwo	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów	Bezrobocie	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	6	3,28	1	13	7,10	1
2.	Annówka	1	1,30		7	9,09	3
3.	Białobrzegi	4	0,92		21	4,85	
4.	Białobrzegi Kolonia	4	2,31		12	6,94	1
5.	Bożniewice	5	6,25	4	1	1,25	
6.	Górka	31	5,36	4	48	8,30	3
7.	Lipniak	5	5,36	4	7	7,37	2
8.	Poizdów	15	4,69	3	18	5,63	
9.	Poizdów Kolonia	15	6,49	4	12	5,19	
10.	Ruska Wieś	1	1,22		6	7,32	2
11.	Talczyn	25	6,58	4	39	10,26	4
12.	Talczyn Kolonia	7	3,52	2	0	0,00	
13.	Wyganka	1	0,78		5	3,91	
14.	Zakalew	0	0,00		5	3,91	
15.	Kock – Wschód	14	1,02		95	6,91	1
16.	Kock – Zachód	14	0,81		120	6,94	1
17.	Kock Kolonia	0	0,00		4	2,82	
	Razem/średnia dlagminy	148	2,34		413	6,52	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Średnia wartość wskaźnika osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w Gminie Kock na 100 mieszkańców wynosi 2,34%, a w przypadku wskaźnika osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia wynosi 6,52%. Wartość wskaźników w poszczególnych sołectwach jest dość zróżnicowana. Liczebnie najwięcej osób z pomocy społecznej z powodu ubóstwa korzysta w miejscowości Górka. Jednakże w przeliczeniu na procent mieszkańców najwyższy wskaźnik występuje w sołectwie Talczyn. Sołectwo Talczyn charakteryzuje się także najwyższym wskaźnikiem w Gminie Kock korzystania z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia. Natomiast w przypadku wskaźnika korzystania z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia dla sołectw Kock - Wschód oraz Kock - Zachód dysponowano zbiorczymi danymi (215 osób), które rozliczono proporcjonalnie do liczby mieszkańców tych sołectw.

Kolejna tabela zawiera zestawienie danych dotyczących korzystania z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności oraz długotrwałej lub ciężkiej choroby. Dotyczy więc sytuacji związanej ze zdrowiem.

Tabela 4. Liczba osób objętych pomocą społeczną według przyczyn korzystania z pomocy w poszczególnych miejscowościach – część 2 (rok 2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Niepełnosprawność	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów	Długotrwała lub ciężka choroba	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	2	1,09		2	1,09	
2.	Annówka	1	1,30		2	2,60	
3.	Białobrzegi	10	2,31	1	7	1,62	
4.	Białobrzegi Kolonia	7	4,05	3	2	1,16	
5.	Bożniewice	2	2,50	1	3	3,75	1
6.	Górka	20	3,46	2	20	3,46	1
7.	Lipniak	7	7,37	4	6	6,32	4
8.	Poizdów	10	3,13	2	15	4,69	2
9.	Poizdów Kolonia	2	0,87		7	3,03	1
10.	Ruska Wieś	1	1,22		2	2,44	
11.	Talczyn	20	5,26	4	30	7,89	4
12.	Talczyn Kolonia	6	3,02	2	9	4,52	2
13.	Wygnanka	1	0,78		1	0,78	
14.	Zakalew	2	1,56		3	2,34	
15.	Kock – Wschód	14	1,02		42	3,06	1
16.	Kock – Zachód	15	0,87		40	2,31	
17.	Kock Kolonia	0	0,00		0	0,00	
	Razem/średnia dla gminy	120	1,89		191	3,02	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Wskaźnik korzystania z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w Gminie Kock kształtuje się na dość niskim poziomie: 1,89%. Sołectwem, w którym omawiany wskaźnik występuje na najwyższym poziomie jest Lipniak. Relatywnie niska jest również średnia wartość wskaźnika w gminie dotycząca korzystania z pomocy społecznej z powodu długotrwałej, bądź ciężkiej choroby. Wyraźnie ponad średnią w gminie wskaźnik ten przybiera wartość w sytuacji sołectwa Talczyn.

Następnie badano kształtowanie się w Gminie Kock wskaźnika korzystania z pomocy społecznej w tytułu problemów z alkoholizmem i bezdomnością. Na terenie Gminy Kock nie stwierdzono przypadku bezdomności.

Tabela 5. Liczba osób objętych pomocą społeczną według przyczyn korzystania z pomocy w poszczególnych miejscowościach – część 3 (rok 2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Alkoholizm	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów	Bezdomność	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	0	0,00		0	0,00	
2.	Annówka	0	0,00		0	0,00	
3.	Białobrzegi	0	0,00		0	0,00	
4.	Białobrzegi Kolonia	0	0,00		0	0,00	
5.	Bożniewice	0	0,00		0	0,00	
6.	Górka	3	0,52	1	0	0,00	
7.	Lipniak	0	0,00		0	0,00	
8.	Poizdów	0	0,00		0	0,00	
9.	Poizdów Kolonia	0	0,00		0	0,00	
10.	Ruska Wieś	0	0,00		0	0,00	
11.	Talczyn	0	0,00		0	0,00	
12.	Talczyn Kolonia	0	0,00		0	0,00	
13.	Wyganka	0	0,00		0	0,00	
14.	Zakalew	0	0,00		0	0,00	
15.	Kock – Wschód	1	0,07	1	0	0,00	
16.	Kock – Zachód	0	0,00		0	0,00	
17.	Kock Kolonia	0	0,00		0	0,00	
	Razem / Średnia dla gminy	4	0,06		0	0,00	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Średnia wartość dla gminy wskaźnika korzystania z pomocy społecznej w tytułu alkoholizmu kształtuje się na poziomie poniżej 1%. Żadne sołectwo nie wyróżnia się w istotny sposób, jeśli chodzi o intensywność tego zjawiska w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Kolejnym badanym aspektem wykorzystania pomocy społecznej, jaki poddano analizie, było objęcie pomocą społeczną z tytułu bezradności z sprawach opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzin wielodzietnych zagrożonych ubóstwem.

Tabela 6. Liczba osób objętych pomocą społeczną według przyczyn korzystania z pomocy w poszczególnych miejscowościach – część 4 (rok 2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów	Wielodzietne rodziny	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	0	0,00		1	0,55	
2.	Annówka	0	0,00		0	0,00	

3.	Białobrzegi	0	0,00		3	0,69	1
4.	Białobrzegi Kolonia	0	0,00		3	1,73	2
5.	Bożniewice	0	0,00		1	1,25	1
6.	Górka	0	0,00		7	1,21	1
7.	Lipniak	0	0,00		7	7,37	4
8.	Poizdów	0	0,00		2	0,63	
9.	Poizdów Kolonia	0	0,00		1	0,43	
10.	Ruska Wieś	0	0,00		3	3,66	3
11.	Talczyn	0	0,00		0	0,00	
12.	Talczyn Kolonia	0	0,00		9	4,52	4
13.	Wyganka	0	0,00		2	1,56	1
14.	Zakalew	0	0,00		2	1,56	1
15.	Kock – Wschód	9	0,66	1	3	0,22	
16.	Kock – Zachód	0	0,00		0	0,00	
17.	Kock Kolonia	0	0,00		0	0,00	
	Razem/średnia dla gminy	9	0,14		44	0,69	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Średni dla gminy poziom wskaźników korzystania z pomocy społecznej z tytułu bezradności z sprawach opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzin wielodzietnych zagrożonych ubóstwem kształtuje się na poziomie poniżej 1 procenta populacji mieszkańców gminy. W przypadku wskaźnika korzystania z pomocy społecznej w tytułu rodzin wielodzietnych, znacząco ponad średni poziom dla całej gminy odbiega poziom tego wskaźnika dla sołectw Lipniak i Talczyn Kolonia.

W toku prac analitycznych nad negatywnymi zjawiskami w sferze społecznej w odniesieniu do obszaru badania, jakim jest rodzina, zgromadzono także dane dotyczące korzystania z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie. W Gminie Kock nie zanotowano takich przypadków.

Sfera społeczna – przestępczość

Kolejnym obszarem pomiaru negatywnych zjawisk społecznych w Gminie Kock była przestępczość. Dane pozyskane z Komisariatu Policji w Kocku ukazują problem przestępczości w podziale na poszczególne sołectwa. Poniższa tabela obrazuje dane dotyczące liczby i intensywności (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) zanotowanych wykroczeń oraz przestępstw kryminalnych.

Tabela 7. Poziom przestępczości w podziale na sołectwa – część 1 (rok 2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Wykroczenia zanotowane	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów	Przestępstwa kryminalne	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	1	0,55		0	0,00	
2.	Annówka	3	3,90		1	1,30	2
3.	Białobrzegi	5	1,15		0	0,00	
4.	Białobrzegi Kolonia	3	1,73		0	0,00	

5.	Bożniewice	0	0,00		0	0,00	
6.	Górka	16	2,77		0	0,00	
7.	Lipniak	0	0,00		0	0,00	
8.	Poizdów	19	5,94		1	0,31	1
9.	Poizdów Kolonia	1	0,43		0	0,00	
10.	Ruska Wieś	0	0,00		0	0,00	
11.	Talczyn	4	1,05		0	0,00	
12.	Talczyn Kolonia	0	0,00		0	0,00	
13.	Wyganka	2	1,56		0	0,00	
14.	Zakalew	2	1,56		0	0,00	
15.	Kock – Wschód	194	14,12	4	5	0,36	1
16.	Kock – Zachód	247	14,28	4	6	0,35	1
17.	Kock Kolonia	2	2,00		1	0,70	1
	Razem/średnia dla gminy	499	7,88		14	0,22	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Znaczą liczbę wykroczeń zanotowano w sołectwach Kock – Zachód oraz Kock Wschód, co skutkuje również wysokim poziomem tego wskaźnika w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Znacząco przyczyniają się do tego wykroczenia w ruchu drogowym. Jeśli chodzi o przestępstwa kryminalne, średni poziom tego zjawiska dla całej Gminy Kock kształtuje się na poziomie 0,22% i w żadnym sołectwie wartość wskaźnika opisująca intensywność występowania tego zjawiska nie obiega istotnie od średniej dla całej gminy.

Negatywne zjawisko społeczne jakim jest przestępczość ukazano następnie poprzez wskaźnik liczby założonych „Niebieskich Kart”. Wskaźnik ten kształtuje się na niskim poziomie. Dane dotyczące omawianego wskaźnika zawarte są w poniższej tabeli.

Tabela 8. Poziom przestępczości w podziale na sołectwa – część 2 (rok 2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba założonych „Niebieskich Kart”	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	0	0,00	
2.	Annówka	0	0,00	
3.	Białobrzegi	1	0,23	1
4.	Białobrzegi Kolonia	0	0,00	
5.	Bożniewice	0	0,00	
6.	Górka	0	0,00	
7.	Lipniak	0	0,00	
8.	Poizdów	0	0,00	
9.	Poizdów Kolonia	0	0,00	
10.	Ruska Wieś	0	0,00	
11.	Talczyn	0	0,00	
12.	Talczyn Kolonia	0	0,00	
13.	Wyganka	0	0,00	
14.	Zakalew	1	0,78	1

15.	Kock – Wschód	4	0,29	1
16.	Kock – Zachód	5	0,29	1
17.	Kock Kolonia	0	0,00	
	Razem/średnia dla gminy	11	0,17	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Sfera społeczna – poziom edukacji

Jednoznaczny i obiektywny pomiar poziomu edukacji mieszkańców poszczególnych sołectw jest utrudniony z powodu braku właściwych danych statystycznych. Dlatego, aby zbadać ten aspekt charakteryzujący sferę społeczną, jakim jest poziom edukacji, posłużono się wynikami egzaminu klas ósmych. Poniższa tabela ukazuje dane dotyczące placówek szkolnictwa w Gminie Kock.

Tabela 9. Infrastruktura szkolnictwa w Gminie Kock (rok 2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Przedszkole	Szkoła podstawowa	Szkoła zawodowa	Szkoła średnia
1.	Annopol				
2.	Annówka				
3.	Białobrzegi				
4.	Białobrzegi Kolonia				
5.	Bożniewice				
6.	Górka				
7.	Lipniak				
8.	Poizdów	1	1		
9.	Poizdów Kolonia				
10.	Ruska Wieś				
11.	Talczyn	1	1		
12.	Talczyn Kolonia				
13.	Wygnanka				
14.	Zakalew				
15.	Kock – Wschód				
16.	Kock – Zachód	2	1	1	1
17.	Kock Kolonia				
	Razem	4	3	1	1

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Dla zobrazowania wyników egzaminu klas ósmych posłużono się danymi za lata szkolne od 2018 / 2019 do 2020 / 2021. Policzono średni wynik każdej szkoły, a następnie średni wynik dla całej gminy.

Tabela 10. Wynik egzaminu klas 8 w %

Lp.	Nazwa sołectwa	2018/2019	2019/2020	2020/2021	Średni wynik z lat 2019 -2021
1.	Szkoła Podstawowa im. Gen. Franciszka Kleeberga w Kocku	46,2	46,1	50,0	47,4

2.	Szkoła Podstawowa w Poizdowie (w strukturze Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Poizdowie)	46,9	58,0	43,0	49,3
3.	Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. H. Sienkiewicza w Talczyńcu	Od 2007r. szkoła edukuje w klasach od 1 do 6			

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Średni wynik egzaminu klas ósmych w odniesieniu do poszczególnych sołectw obrazuje poniższa tabela.

Tabela 11. Średni wynik egzaminu klas 8 zgodnie z rejonizacją

Lp.	Nazwa sołectwa	Średni wynik egzaminu 8 klas zgodnie z rejonizacją w%	Liczba punktów
1.	Annopol	27,2	4
2.	Annówka	-	
3.	Białobrzegi	51,6	
4.	Białobrzegi Kolonia	44,8	4
5.	Bożniewice	57,8	
6.	Górka	38,4	4
7.	Lipniak	-	
8.	Poizdów	48,5	
9.	Poizdów Kolonia	58,7	
10.	Ruska Wieś	-	
11.	Talczyń	47,6	1
12.	Talczyń Kolonia	47,6	1
13.	Wyganka	62,0	
14.	Zakalew	47,7	1
15.	Kock – Wschód	61,9	
16.	Kock – Zachód	61,9	
17.	Kock Kolonia	-	
	Średnia dla gminy	48,4	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Przedstawione dane statystyczne wskazują, że wyniki zobrazowane wynikiem egzaminu klas VIII dla poszczególnych sołectw są zróżnicowane i zarówno w niektórych przypadkach wyraźnie kształtują się powyżej, jak też poniżej średniej. W celu uwzględnienia intensywności badanego negatywnego zjawiska – tj. wyniku egzaminu klas ósmych poniżej średniej dla całej gminy, przyjęto następującą skalę punktową:

- wskaźnik na poziomie od 0-1% poniżej średniej dla gminy: 1 punkt;
- wskaźnik na poziomie od 1,1-2% poniżej średniej dla gminy: 2 punkty;
- wskaźnik na poziomie od 2,1-3% poniżej średniej dla gminy: 3 punkty;
- wskaźnik na poziomie poniżej 3% poniżej średniej dla gminy: 4 punkty.

Sfera społeczna – poziom uczestnictwa w życiu publicznym

Poziom uczestnictwa w życiu publicznym może być mierzony zaangażowaniem mieszkańców w sprawy ważne dla wspólnoty lokalnej, udziałem mieszkańców w inicjatywach społecznych, bądź uczestnictwem w życiu kulturalnym (organizacja i udział w imprezach kulturalnych). Z uwagi na ograniczoną możliwość posłużenia się danymi statystycznymi w przekroju poszczególnych sołectw, wykorzystano dostępne dane dotyczące liczby osób uczestniczących w zebraniach wiejskich dotyczących funduszu sołeckiego. Następnie policzono udział procentowy osób uczestniczących w liczbie ogółem mieszkańców danego sołectwa.

Tabela 12. Poziom uczestnictwa w życiu publicznym – fundusz sołecki (2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Kwota funduszu sołeckiego (w zł)	Liczba osób uczestnicząca w zebraniu wiejskim dotyczącym funduszu sołeckiego	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	18.324,74	15	8,20	
2.	Annówka	13.224,01	15	19,48	
3.	Białobrzegi	30.131,91	27	6,24	
4.	Białobrzegi Kolonia	17.852,45	15	8,76	
5.	Bożniewice	13.224,04	16	20,00	
6.	Górka	36.696,70	17	2,94	2
7.	Lipniak	13.979,70	17	17,89	
8.	Poizdów	24.511,70	15	4,69	
9.	Poizdów Kolonia	20.969,54	22	9,52	
10.	Ruska Wieś	13.318,49	17	20,73	
11.	Talczyn	28.289,99	22	5,79	
12.	Talczyn Kolonia	18.371,96	18	9,05	
13.	Wyganka	15.491,01	12	9,38	
14.	Zakalew	15.585,47	15	11,72	
15.	Kock – Wschód	47.228,70	11	0,80	4
16.	Kock – Zachód	47.228,70	21	1,21	4
17.	Kock Kolonia	13.790,78	7	4,93	
	Razem/średnia dla gminy	388.219,89	282	4,45	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Negatywny aspekt uczestnictwa w życiu publicznym obrazuje kształtowanie się wskaźnika udziału mieszkańców w zebraniu dotyczącym funduszu sołeckiego na poziomie poniżej średniej dla gminy. Dla zobrazowania i oceny intensywności badanego zjawiska posłużono się następującą skalą punktową:

- wskaźnik na poziomie od 0-1% poniżej średniej dla gminy: 1 punkt;
- wskaźnik na poziomie od 1,1-2% poniżej średniej dla gminy: 2 punkty;
- wskaźnik na poziomie od 2,1-3% poniżej średniej dla gminy: 3 punkty;
- wskaźnik na poziomie poniżej 3% poniżej średniej dla gminy: 4 punkty.

Tabela 13. Poziom uczestnictwa w życiu publicznym – wybory prezydenckie (2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba osób uczestniczących w wyborach	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	68	37,16	4
2.	Annówka	42	54,55	
3.	Białobrzegi	147	33,95	4
4.	Białobrzegi Kolonia	128	73,99	
5.	Bożniewice	50	62,50	
6.	Górka	224	38,75	4
7.	Lipniak	34	35,79	4
8.	Poizdów	137	42,81	2
9.	Poizdów Kolonia	113	48,92	
10.	Ruska Wieś	54	65,85	
11.	Talczyn	111	29,21	4
12.	Talczyn Kolonia	97	48,74	
13.	Wyganka	53	41,41	4
14.	Zakalew	56	43,75	1
15.	Kock – Wschód	701	51,02	
16.	Kock – Zachód	705	40,75	4
17.	Kock Kolonia	53	37,32	4
	Razem/średnia dla gminy	2.773	43,79	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Negatywny aspekt uczestnictwa w życiu publicznym zobrazowany poprzez wskaźnik udziału w wyborach oceniony został z użyciem tej samej skali, jak poprzedni wskaźnik udziału mieszkańców w zebraniu dotyczącym funduszu sołectkiego.

Sfera społeczna – poziom kapitału społecznego

Do pomiaru poziomu kapitału społecznego poszczególnych sołectw wykorzystano następujące wskaźniki: liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych, liczba złożonych wniosków do Urzędu Miejskiego w Kocku o dotacje do projektów oraz liczba projektów zrealizowanych przy wsparciu gminy. Zamieszczone poniżej tabele obrazują dane dotyczące tych zagadnień oraz wskaźniki w odniesieniu do liczby mieszkańców danego sołectwa.

Tabela 14. Poziom kapitału społecznego (2021) – część 1

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów	Liczba złożonych wniosków o dotacje	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	0	0,00	1	0	0,00	1
2.	Annówka	0	0,00	1	0	0,00	1
3.	Białobrzegi	2	0,46		0	0,00	1
4.	Białobrzegi Kolonia	0	0,00	1	0	0,00	1

5.	Bożniewice	0	0,00	1	0	0,00	1
6.	Górka	1	0,17	1	0	0,00	1
7.	Lipniak	1	1,05		0	0,00	1
8.	Poizdów	1	0,31		0	0,00	1
9.	Poizdów Kolonia	0	0,00	1	0	0,00	1
10.	Ruska Wieś	0	0,00	1	0	0,00	1
11.	Talczyn	0	0,00	1	0	0,00	1
12.	Talczyn Kolonia	3	1,51		0	0,00	1
13.	Wycznanka	0	0,00	1	0	0,00	1
14.	Zakalew	1	0,78		0	0,00	1
15.	Kock – Wschód	4	0,29	1	1	0,07	
16.	Kock – Zachód	6	0,35		0	0,00	1
17.	Kock Kolonia	0	0,00	1	0	0,00	1
	Razem/średnia dla gminy	19	0,30		1	0,02	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Ponieważ zgodnie z metodyką delimitacji terenów zdegradowanych bada się dane zjawisko w kontekście gorszych wartości przyjętych wskaźników niż średnia dla gminy, to w powyższej tabeli zaznaczono i oceniono w skali punktowej sołectwa o niższej liczbie zarejestrowanych organizacji pozarządowych oraz niższej liczbie złożonych wniosków o dotacje (na 100 mieszkańców sołectwa) niż przeciętnie w gminie.

Tabela 15. Poziom kapitału społecznego (2021) – część 2

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba projektów realizowanych przy wsparciu gminy	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)	Liczba punktów
1.	Annopol	0	0,00	1
2.	Annówka	0	0,00	1
3.	Białobrzegi	0	0,00	1
4.	Białobrzegi Kolonia	0	0,00	1
5.	Bożniewice	0	0,00	1
6.	Górka	0	0,00	1
7.	Lipniak	0	0,00	1
8.	Poizdów	0	0,00	1
9.	Poizdów Kolonia	0	0,00	1
10.	Ruska Wieś	0	0,00	1
11.	Talczyn	0	0,00	1
12.	Talczyn Kolonia	0	0,00	1
13.	Wycznanka	0	0,00	1
14.	Zakalew	0	0,00	1
15.	Kock – Wschód	2	0,15	
16.	Kock – Zachód	0	0,00	1
17.	Kock Kolonia	0	0,00	1
	Razem/średnia dla gminy	2	0,03	

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Analiza poziomu kapitału społecznego poszczególnych sołectw w Gminie Kock nie wykazuje wyraźnego zróżnicowania. Jednak zgodnie z przyjętą metodyką delimitacji obszarów zdegradowanych, wyróżniono sołectwa, w których obrane wskaźniki kształtują się poniżej średnich wartości dla całej gminy.

2.2. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych

Zgodnie z metodyką opartą na zapisach **ustawy o rewitalizacji**, wyznaczenie obszaru rewitalizacji poprzedza wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Obszar zdegradowany to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Poprzez stan kryzysowy występujący na danym obszarze rozumie się stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Teren zdegradowany charakteryzuje się nasileniem negatywnych zjawisk społecznych w wymienionych wcześniej sferach na intensywniejszym poziomie niż przeciętny stan w gminie. Zatem w celu wyodrębnienia terenów zdegradowanych w pierwszym etapie prac analitycznych należy zbadać, czy mamy do czynienia w danym sołectwie z negatywnymi zjawiskami społecznymi, a następnie, czy współtowarzyszą im negatywne zjawiska w przynajmniej jednej z pozostałych, wyżej wymienionych sfer.

Przeprowadzone do tej pory analizy danych statystycznych dla poszczególnych sołectw Gminy Kock dotyczyły badania nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych, zatem odpowiadają pierwszemu etapowi delimitacji terenów zdegradowanych. Z uwagi na intensywność danego zjawiska w stosunku do przeciętnego stanu dla gminy, negatywne zjawiska występujące w poszczególnych sołectwach ocenione zostały w skali punktowej. Zamieszczona poniżej tabela przedstawia w sposób zbiorczy opracowane do tej pory dane.

Tabela 16. Delimitacja obszaru zdegradowanego. Ocena poziomu nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych - część 1 (liczba punktów)

Lp.	Nazwa sołectwa	Wskaźnik: liczba osób bezrobot.	Wskaźnik: liczba osób długotrwale bezrobot.	Wskaźnik: pomoc społeczna: ubóstwo	Wskaźnik: pomoc społeczna: bezrobocie	Wskaźnik: pomoc społeczna: niepełnospr.	Wskaźnik: pomoc społeczna: długotrwała/ciężka choroba	Wskaźnik: pomoc społeczna: alkoholizm	Wskaźnik: pomoc społeczna: bezradność opiek. wych.	Wskaźnik: pomoc społeczna: wielodzietne rodziny
1.	Annopol	1	1	1	1					
2.	Annówka	3	3		3					
3.	Białobrzegi					1				1
4.	Białobrzegi Kolonia	1	1		1	3				2
5.	Bożniewice			4		1	1			1
6.	Górka	2	3	4	3	2	1	1		1
7.	Lipniak	1	2	4	2	4	4			4
8.	Poizdów			3		2	2			
9.	Poizdów Kolonia			4			1			
10.	Ruska Wieś	1	3		2					3
11.	Talczyn	4	2	4	4	4	4			
12.	Talczyn Kolonia			2		2	2			4
13.	Wygnanka									1
14.	Zakalew									1
15.	Kock – Wschód	1	1		1		1	1	1	
16.	Kock – Zachód	1	1		1					
17.	Kock Kolonia									

Tabela 17. Delimitacja obszaru zdegradowanego. Ocena poziomu nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych - część 2 (liczba punktów)

Lp.	Nazwa sołectwa	Wskaźnik: przestępczość: wykroczenia	Wskaźnik: przestępczość: przestępstw. kryminalne	Wskaźnik: przestępczość: „Niebieskie Karty”	Wskaźnik: edukacja: wynik egzaminu klas VIII	Wskaźnik: uczestnictwo: zebrania/fundusz sołecki	Wskaźnik: uczestnictwo: wybory	Wskaźnik: kapitał społeczny: organizacje pozarząd.	Wskaźnik: kapitał społeczny: wnioski o dotacje	Wskaźnik: kapitał społeczny: liczba projekt.	Razem: liczba punktów (część 1 i 2)
1.	Annopol				4		4	1	1	1	15
2.	Annówka		2					1	1	1	14
3.	Białobrzegi			1			4		1	1	9
4.	Białobrzegi Kolonia				4			1	1	1	15
5.	Bożniewice							1	1	1	10
6.	Górka				4	2	4		1	1	29
7.	Lipniak						4		1	1	27
8.	Poizdów		1				2		1	1	12
9.	Poizdów Kolonia							1	1	1	8
10.	Ruska Wieś							1	1	1	12
11.	Talczyn				1		4	1	1	1	30
12.	Talczyn Kolonia				1				1	1	13
13.	Wygnanek						4	1	1	1	8
14.	Zakalew			1	1		1		1	1	6
15.	Kock – Wschód	4	1	1		4		1			17
16.	Kock – Zachód	4	1	1		4	4		1	1	19
17.	Kock Kolonia		1				4	1	1	1	8

W celu delimitacji obszaru zdegradowanego należy w pierwszej kolejności wyodrębnić sołectwa będące w stanie kryzysowym z uwagi na ich sytuację społeczną. Biorąc pod uwagę wartość wszystkich 18 wskaźników określających uwarunkowania społeczne, ich średnia łączna wartość dla całej gminy wynosi **14,82 punktu**.

Tabela 18. Delimitacja obszaru zdegradowanego. Sołectwa w stanie kryzysowym – czynniki społeczne

Lp.	Nazwa sołectwa	Razem: liczba punktów (część 1 i 2)
1.	Talczyn	30
2.	Górka	29
3.	Lipniak	27
4.	Kock – Zachód	19
5.	Kock – Wschód	17
6.	Annopol	15
7.	Białobrzegi Kolonia	15
8.	Annówka	14
9.	Talczyn Kolonia	13
10.	Poizdów	12
11.	Ruska Wieś	12
12.	Bożniewice	10
13.	Białobrzegi	9
14.	Poizdów Kolonia	8
15.	Wyganka	8
16.	Kock Kolonia	8
17.	Zakalew	6

Największym nagromadzeniem negatywnych zjawisk społecznych charakteryzują się następujące sołectwa: Talczyn, Górka i Lipniak. Powyżej średniej dla całej gminy, jeśli chodzi o nasilenie negatywnych zjawisk społecznych plasują się sołectwa: Kock – Zachód, Kock – Wschód, Annopol oraz Białobrzegi Kolonia. Suma punktów określających nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych w przypadku sołectw Annopol i Białobrzegi kształtuje się na poziomie jedynie 0,18 punktu powyżej średniej dla całej gminy, zatem nie zaliczono tych sołectw do grupy obszarów zdegradowanych.

W kolejnym etapie analizy należy stwierdzić, czy negatywnym zjawiskom społecznym w tych sołectwach współtowarzyszy nagromadzenie negatywnych zjawisk, w co najmniej jednej ze wskazanych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Sfera gospodarcza – przedsiębiorczość

Ważnym elementem charakteryzującym poziom rozwoju lokalnej gospodarki jest przedsiębiorczość, która przejawia się liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Sytuację w poszczególnych sołectwach zobrazowano poprzez podanie liczby zarejestrowanych przedsiębiorstw oraz w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Tabela 19. Poziom aktywności gospodarczej w Gminie Kock w podziale na poszczególne sołectwa (rok 2021)

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Wskaźnik na 100 mieszkańców (w %)
1.	Annopol	4	2,19
2.	Annówka	1	1,30
3.	Białobrzegi	13	3,00
4.	Białobrzegi Kolonia	4	2,31
5.	Bożniewice	1	1,25
6.	Górka	16	2,77
7.	Lipniak	2	2,11
8.	Poizdów	11	3,44
9.	Poizdów Kolonia	6	2,60
10.	Ruska Wieś	2	2,44
11.	Talczyn	7	1,84
12.	Talczyn Kolonia	0	0,00
13.	Wycznanka	1	0,78
14.	Zakalew	0	0,00
15.	Kock – Wschód	111	8,08
16.	Kock – Zachód	142	8,21
17.	Kock Kolonia	3	2,11
	Razem/średnia dla gminy	324	5,12

Źródło: dane statystyczne Gminy Kock

Gmina Kock charakteryzuje się stosunkowo niskim wskaźnikiem przedsiębiorczości, wyrażonym odsetkiem zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do liczby mieszkańców. Kolorem żółtym oznaczono miejscowości, dla których wskaźnik ten kształtuje się poniżej wartości średniej dla gminy.

Typowane do wyznaczenia obszaru zdegradowanego sołectwa, tj. Górka, Lipniak, Talczyn, Kock – Wschód i Kock Zachód zaznaczono kolorem pomarańczowym. Wśród tych sołectw omawiany wskaźnik kształtuje się na poziomie poniżej średniej dla gminy w przypadku miejscowości Górka, Lipniak i Talczyn.

Sfera: środowisko naturalne

Kolejną sferą poddaną analizie było środowisko naturalne. Badano stan środowiska naturalnego pod kątem potencjalnego przekroczenia standardów jego jakości w odniesieniu do poszczególnych jego komponentów. Z uwagi na brak szczegółowych danych statystycznych opisujących poszczególne komponenty środowiska w poszczególnych sołectwach, posłużono się oceną jakościową, zaprezentowaną poniżej.

Tabela 20. Jakość komponentów środowiska naturalnego (zanieczyszczenie, degradacja)

Lp.	Nazwa sołectwa	Powietrze	Wody powierzchniowe i gruntowe	Gleba	Szata roślinna (lasy, łąki)
1.	Annopol	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	zadowalający
2.	Annówka	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	zadowalający
3.	Białobrzegi	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry
4.	Białobrzegi Kolonia	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	zadowalający
5.	Bożniewice	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry
6.	Górka	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	zadowalający
7.	Lipniak	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	zadowalający
8.	Poizdów	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry
9.	Poizdów Kolonia	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry
10.	Ruska Wieś	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry
11.	Talczyn	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry
12.	Talczyn Kolonia	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry
13.	Wygnanka	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	zadowalający
14.	Zakalew	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry
15.	Kock – Wschód	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
16.	Kock – Zachód	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
17.	Kock Kolonia	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry

Ocena jakościowa: stan/jakość: bardzo dobry/zadowalający/zły

Źródło: opracowanie własne

W Gminie Kock nie stwierdza się występowania negatywnych zjawisk w sferze ochrony środowiska.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna - dostępność do infrastruktury technicznej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna badana była szczególnie pod kątem wyposażenia poszczególnych sołectw w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz jej stan techniczny. Analiza infrastruktury technicznej dotyczyła dostępności i stanu technicznego sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, systemu usuwania odpadów, sieci teleinformatycznej oraz energetycznej.

Tabela 21. Dostępność do infrastruktury technicznej

Lp.	Nazwa sołectwa	Sieć wodociągowa	Kanalizacja	Gaz	System usuwania odpadów	Telefon	Internet	Stan sieci energetycznej
1.	Annapol	+	-	-	+	+	+	zadawalający
2.	Annówka	+	-	-	+	+	+	zadawalający
3.	Białobrzegi	+	-	+	+	+	+	zadawalający
4.	Białobrzegi Kolonia	+	-	+	+	+	+	zadawalający
5.	Bożniewice	+	-	-	+	+	+	zadawalający
6.	Górka	+	+	-	+	+	+	zadawalający
7.	Lipniak	+	-	-	+	+	-	zadawalający
8.	Poizdów	+	-	+	+	+	+	zadawalający
9.	Poizdów Kolonia	+	-	-	+	+	+	zadawalający
10.	Ruska Wieś	+	-	-	+	+	-	zadawalający
11.	Talczyn	+	-	-	+	+	+	zadawalający
12.	Talczyn Kolonia	+	-	-	+	+	+	zadawalający
13.	Wyganka	+	-	-	+	+	+	zadawalający
14.	Zakalew	+	-	-	+	+	-	zadawalający
15.	Kock – Wschód	+	+	+	+	+	+	zadawalający
16.	Kock – Zachód	+	+	+	+	+	+	zadawalający
17.	Kock Kolonia	+	-	-	+	+	+	zadawalający

Oznaczenia: jeśli jest dostępność zastosowano znak „+”;
jeśli brak jest dostępności zastosowano znak „-”;
Ocena jakościowa: stan/ jakość: bardzo dobry/zadawalający/zły

Źródło: opracowanie własne

Gmina Kock jest stosunkowo dobrze wyposażona w infrastrukturę techniczną. Największe deficyty w tym względzie występują w odniesieniu do sieci kanalizacji sanitarnej. Niewiele miejscowości ma dostęp do sieci gazowniczej. W nielicznych miejscowościach brak jest dostępu do Internetu.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna - dostępność do infrastruktury sportu i rekreacji

Dostępność do różnych obiektów infrastruktury sportu i rekreacji jest w poszczególnych sołectwach gminy zróżnicowana. Zestawienie dostępności do boiska, sali sportowej, placu zabaw, siłowni, ścieżki rowerowej oraz innych obiektów zawarto w poniższej tabeli.

Tabela 22. Dostępność do infrastruktury sportu i rekreacji

Lp.	Nazwa sołectwa	Boisko	Sala sportowa	Plac zabaw	Siłownia	Ścieżka rowerowa	Inne (park, zalew)
1.	Annopol	+	-	+	-	-	-
2.	Annówka	-	-	-	-	-	-
3.	Białobrzegi	+	-	+	-	-	-
4.	Białobrzegi Kolonia	-	-	-	-	-	-
5.	Bożniewice	-	-	-	-	-	-
6.	Górka	-	-	+	-	-	-
7.	Lipniak	-	-	-	-	-	-
8.	Poizdów	+	+	+	-	-	-
9.	Poizdów Kolonia	-	-	-	-	-	-
10.	Ruska Wieś	-	-	-	-	+	-
11.	Talczyn	+	-	+	-	-	-
12.	Talczyn Kolonia	-	-	-	-	-	-
13.	Wycznanka	-	-	-	-	-	-
14.	Zakalew	-	-	-	-	-	-
15.	Kock – Wschód	+	-	+	-	-	-
16.	Kock – Zachód	+	+	+	+	-	-
17.	Kock Kolonia	-	-	-	-	-	-

Oznaczenia: jeśli jest dostępność zastosowano znak „+”;
jeśli brak jest dostępności zastosowano znak „-”.

Źródło: opracowanie własne

Infrastruktura sportowo - rekreacyjna skoncentrowana jest w Kocku. Natomiast w kilku miejscowościach w Gminie Kock nie ma żadnych tego rodzaju obiektu.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna - dostępność do infrastruktury kultury

Niemalże wszystkie miejscowości w gminie posiadają świetlice wiejskie, zatem dostępność do podstawowej infrastruktury integrującej lokalną społeczność na spotkaniach i imprezach kulturalnych jest zapewniona.

Tabela 23. Dostępność do infrastruktury kultury

Lp.	Nazwa sołectwa	GOK, świetlica wiejska	Biblioteka/ Filia	Muzeum / izba regionalna	Obiekt zabytkowy / miejsce pamięci
1.	Annopol	+	-	-	-
2.	Annówka	-	-	-	-
3.	Białobrzegi	+	-	+	-

4.	Białobrzegi Kolonia	-	-	-	-
5.	Bożniewice	+	-	-	-
6.	Górka	+	-	-	-
7.	Lipniak	-	-	-	-
8.	Poizdów	-	+	-	-
9.	Poizdów Kolonia	+	-	-	-
10.	Ruska Wieś	-	-	-	-
11.	Talczyn	+	+	-	-
12.	Talczyn Kolonia	-	-	-	-
13.	Wycznanka	+	-	-	-
14.	Zakalew	+	-	-	-
15.	Kock – Wschód	+	-	-	+
16.	Kock – Zachód	+	+	+	+
17.	Kock Kolonia	-	-	-	-

Oznaczenia: jeśli jest dostępność zastosowano znak „+”;
jeśli brak jest dostępności zastosowano znak „-”.

Źródło: opracowanie własne

Sfera przestrzenno-funkcjonalna - dostępność do infrastruktury komunikacyjnej

Kolejnym istotny aspektem mającym znaczenie dla jakości życia mieszkańców jest dostępności do infrastruktury komunikacyjnej. Zamieszczone poniżej zestawienie przedstawia sytuację w pod tym względem w Gminie Kock.

Tabela 24. Dostępność do infrastruktury komunikacyjnej

Lp.	Nazwa sołectwa	Sieć i jakość dróg	Bezpieczeństwo ruchu – pieszego chodnik	Komunikacja publiczna
1.	Annopol	zadowalający	-	+
2.	Annówka	zadowalający	-	-
3.	Białobrzegi	zadowalający	+	+
4.	Białobrzegi Kolonia	zadowalający	-	-
5.	Bożniewice	zadowalający	-	-
6.	Górka	zadowalający	+	+
7.	Lipniak	zadowalający	-	-
8.	Poizdów	zadowalający	+	+
9.	Poizdów Kolonia	zadowalający	-	-
10.	Ruska Wieś	zadowalający	-	-
11.	Talczyn	zadowalający	+	-
12.	Talczyn Kolonia	zadowalający	+	-
13.	Wycznanka	zadowalający	-	-
14.	Zakalew	zadowalający	-	-
15.	Kock – Wschód	bardzo dobry	+	+
16.	Kock – Zachód	bardzo dobry	+	+
17.	Kock Kolonia	zadowalający	-	-

Oznaczenia: jeśli jest dostępność zastosowano znak „+”;
jeśli brak jest dostępności zastosowano znak „-”.
Ocena jakościowa: stan/jakość: bardzo dobry/zadowolający/zły

Źródło: opracowanie własne

Sieć i jakość dróg na terenie Gminy Kock jest zadowolająca. Natomiast w wielu miejscowościach stwierdzono zły stan połączeń komunikacji publicznej oraz brak chodników, co wywołuje zagrożenie dla bezpieczeństwa na drodze.

Sfera techniczna - stan techniczny obiektów budowlanych

Analiza sfery technicznej odbyła się pod kątem oceny jakościowej obiektów budowlanych w gminie, w tym publicznych, prywatnych oraz ogólnie w odniesieniu do jakości przestrzeni publicznej.

Tabela 25. Stan techniczny obiektów budowlanych

Lp.	Nazwa sołectwa	Obiekty publiczne	Obiekty prywatne	Przestrzeń publiczna
1.	Annopol	zadowolający	zadowolający	zadowolający
2.	Annówka	---	zadowolający	zadowolający
3.	Białobrzegi	zły	zadowolający	zły
4.	Białobrzegi Kolonia	---	zadowolający	zadowolający
5.	Bożniewice	---	zadowolający	zadowolający
6.	Górka	zły	zły	zły
7.	Lipniak	---	zadowolający	zadowolający
8.	Poizdów	zadowolający	zadowolający	zadowolający
9.	Poizdów Kolonia	zły	zadowolający	zadowolający
10.	Ruska Wieś	---	zadowolający	zadowolający
11.	Talczyn	zły	zły	zły
12.	Talczyn Kolonia	---	zadowolający	zadowolający
13.	Wyganka	---	zadowolający	zadowolający
14.	Zakalew	zły	zadowolający	zadowolający
15.	Kock – Wschód	zły	zły	zły
16.	Kock – Zachód	zadowolający	zadowolający	zadowolający
17.	Kock Kolonia	---	zadowolający	zadowolający

Oznaczenia: jeśli jest dostępność zastosowano znak „+”;
jeśli brak jest dostępności zastosowano znak „-”.
Ocena jakościowa: stan/jakość: bardzo dobry/zadowolający/zły.

Źródło: opracowanie własne

W trzech na pięć sołectw, w których wyznaczono stan kryzysowy w sferze społecznej występuje zły stan obiektów budowlanych.

Powracając do definicji obszaru zdegradowanego – jest to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy, wyrażający się nagromadzeniem negatywnych zjawisk społecznych oraz współwystępowaniem negatywnych zjawisk, w co najmniej jednej sferze:

gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Przeprowadzone powyżej analizy wskazują, że w Gminie Kock występuje obszar zdegradowany, na który składają się podobszary:

- podobszar I – sołectwo Górka;
- podobszar II – sołectwo Lipniak;
- podobszar III – sołectwo Talczyn;
- podobszar IV – sołectwo Kock – Zachód;
- podobszar V – sołectwo Kock – Wschód.

W sytuacji każdego z tych sołectw nagromadzeniu negatywnych zjawisk społecznych towarzyszy co najmniej jedno negatywne zjawisko w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, bądź technicznej.

III. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Po wyznaczeniu obszaru zdegradowanego kolejnym krokiem jest wyznaczenie obszaru rewitalizacji. Odwołując się do wcześniej objaśnionych określeń – obszar rewitalizacji, to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż:

- 20% powierzchni gminy oraz
- zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Powierzchnia Gminy Kock wynosi 10.108 ha i zamieszkiwana jest przez 6.333 osoby (stan na dzień 31.12.2021 r.), zatem obszar rewitalizacji nie może przekraczać liczb:

- 2.021,60 ha oraz
- 1.899 osób.

Tabela 26. Zestawienie powierzchni i liczby mieszkańców sołectw stanowiących obszar zdegradowany

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców (na dzień 31.12.2016)	Powierzchnia (w ha)
1.	Górka	578	958
2.	Lipniak	95	294
3.	Talczyn	380	1.580
4.	Kock – Wschód	1.374	119
5.	Kock – Zachód	1.730	243
	Razem	4.157	3.294

Zestawienie liczby mieszkańców i powierzchni sołectw stanowiących obszar zdegradowany wskazuje, że cały obszar zdegradowany nie może stanowić obszaru rewitalizacji, z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchni i liczby mieszkańców.

Z tego powodu podjęto prace nad bardziej szczegółową diagnozą i zidentyfikowaniem podobszarów w poszczególnych sołectwach o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i minimum w jednej z pozostałych sfer (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej) oraz określono potencjał i istotność danego podobszaru dla rozwoju gminy.

Ponadto mając na uwadze, że delimitacja obszaru rewitalizacji podlega ograniczeniu ze względu na liczbę mieszkańców i wielkość, zdecydowano, że na obszarze rewitalizowanym powinna znajdować się infrastruktura (zdegradowane obiekty lub obszary lub tereny), których przebudowa i adaptacja ukierunkowana na poprawę jakości korzystania z przestrzeni, likwidację izolacji obszarów problemowych oraz poprawę jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych przyczynią się do rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych tych obszarów. Takie określenie obszaru rewitalizacji pozwoli na odnowę zdegradowanych przestrzeni wiejskich i miejskich przyczyniając się do wzmocnienia ich potencjałów rozwojowych w tym gospodarczych. Wyniki przeprowadzonych analiz zawarte są w poniższej tabeli.

Tabela 27. Kryteria włączenia podobszarów zdegradowanych w Gminie Kock do obszaru rewitalizacji

Lp.	Nazwa sołectwa	Szczególna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych minimum w jednej z pozostałych sfer	Potencjał i istotność podobszaru dla rozwoju lokalnego
1.	Podobszar I – Górka	Bezrobocie oraz bezrobocie długotrwałe, ubóstwo, wysoki wskaźnik korzystania z pomocy społecznej, niska aktywność społeczna, niski poziom przedsiębiorczości, niski poziom wyposażenia w infrastrukturę komunalną i społeczną.	Sołectwo zlokalizowane jest w pobliżu drogi S-19. W studium zagospodarowania przestrzennego wyodrębniono około 35 ha pod aktywność gospodarczą. W chwili obecnej Gmina Kock jest właścicielem 15 ha terenów inwestycyjnych, w tym budynku po starej szkole, który można zagospodarować, jako np. miejsce opieki nad osobami starszymi i niesamodzielnymi. Jest to ważne, perspektywiczne miejsce dla rozwoju Gminy Kock. W Górcie funkcjonuje już 30 lat zespół śpiewaczy i Ochotnicza Straż Pożarna. Mieszkańcy wymagają jednak aktywizacji społecznej. Odpowiednim miejscem do tego jest świetlica wiejska, malowniczo położona nad starorzeczem Wieprza. Teren ten należy zagospodarować pod kątem sportu i rekreacji, np. siłownia, place zabaw, kąpielisko. Jest to obszar o dużym potencjale i znaczeniu dla rozwoju całej Gminy Kock.
2.	Podobszar II – Lipniak	Bezrobocie oraz bezrobocie długotrwałe, ubóstwo, wysoki wskaźnik korzystania z pomocy społecznej, niski	Jest to małe sołectwo, ale bardzo aktywna społeczność z panią sołtys na czele. W ostatnim czasie powstało koło gospodyń wiejskich, które zdążyło już

		poziom przedsiębiorczości, niski poziom wyposażenia w infrastrukturę komunalną i społeczną.	otrzymać wiele nagród. W celu podtrzymania tej aktywności i poszerzenia jej na nowe obszary społeczność wsi Lipniak planuje budowę siedziby sołectwa, pełniącej rolę świetlicy wiejskiej. Przedsięwzięcie to spowoduje dalszą aktywizację mieszkańców, umożliwi powstanie terenów rekreacyjnych, placów zabaw itp., a tym samym uwolni potencjał społeczny oddziaływujący na inne obszary.
3.	Podobszar III – Talczyn	Bezrobocie oraz bezrobocie długotrwałe, ubóstwo, wysoki wskaźnik korzystania z pomocy społecznej, niski poziom przedsiębiorczości, niski poziom wyposażenia w infrastrukturę komunalną i społeczną.	W Talczynie działa zespół śpiewaczy pielęgnujący tradycję ludową, Ochotnicza Straż Pożarna oraz niedawno powstałe koło gospodyń wiejskich. Grupy te nie posiadają odpowiedniego miejsca, w którym mogłyby podnosić swe umiejętności, prezentować dorobek artystyczny i kulinarny. Konieczny jest generalny remont świetlicy wiejskiej. Istniejąca tutaj szkoła stowarzyszeniowa posiada coraz mniej uczniów i z trudem funkcjonuje. W niedalekiej przyszłości zostanie do zagospodarowania budynek szkolny, który może być adoptowany na różne społecznie użyteczne funkcje.
4.	Podobszar IV – Kock – Zachód	Bezrobocie oraz bezrobocie długotrwałe, wysoki wskaźnik korzystania z pomocy społecznej, przestępczość, niska aktywność społeczna, niedostatek infrastruktury społecznej.	Obszar ten obejmuje teren osiedla domów jednorodzinnych oraz działki z infrastrukturą oświatową: budynki szkół, zakładu aktywności zawodowej, halę sportową. Stosunkowo duże osiedle pozbawione jest terenów rekreacyjnych, a w środku tego obszaru znajdują się nieużytki, zwane Dołączyskami, które powinny zostać aktywną strefą rekreacji, sportu i wypoczynku. W obszarze tym jest również zdegradowana baza gospodarki komunalnej (garaże dla maszyn itp.), która zostanie przeniesiona w inną, bezkolizyjną dla mieszkańców lokalizację, a w tym miejscu możliwa jest lokalizacja budownictwa komunalnego/socjalnego. Znajdująca się na tym obszarze oczyszczalnia ścieków również wymaga modernizacji. Jest to obszar o dużym potencjale i znaczeniu dla rozwoju całej Gminy Kock.

5.	Podobszar V – Kock – Wschód	Bezrobocie oraz bezrobocie długotrwałe, wysoki wskaźnik korzystania w pomocy społecznej, przestępczość, niska aktywność społeczna, niedostatek infrastruktury społecznej.	Na terenie podobszaru Kock - Wschód znajduje się Plac Anny Jabłonowskiej – centrum życia społecznego Gminy Kock. Przestrzennie i historycznie wymaga zagospodarowania pierzei zachodniej z możliwością odbudowy dawnego ratusza. Planowana jest przebudowa dotychczasowej siedziby Urzędu Miejskiego na mieszkania komunalne/socjalne. Kolejnym obiektem jest stadion miejski wymagający budowy nowego zaplecza szatniowego oraz częściowego drenażu płyty głównej. Dodatkowo w obszarze zdegradowanym znajduje się zespół pałacowo-parkowy oraz budynki wielorodzinne oczekujące na termomodernizację. Na tym podobszarze zlokalizowana jest większość podmiotów użyteczności publicznej, usługowych i handlowych. Jest to obszar o dużym potencjale i znaczeniu dla rozwoju całej Gminy Kock.
----	-----------------------------	---	--

Źródłem danych do wyłonienia podobszarów rewitalizacji (poza wskaźnikami opisanymi w rozdziale II) były wywiady przeprowadzone z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej w Kocku, przegląd dokumentów planistycznych i strategicznych gminy oraz spacerów studyjnych na terenach zdegradowanych. W konsekwencji tego, jako obszar rewitalizacji przyjęto pięć podobszarów.

Tabela 28. Obszar rewitalizacji. Zestawienie danych dotyczących podobszarów

Lp.	Podobszar	Liczba mieszkańców (na dzień 31.12.2021)	Powierzchnia (w ha)
1.	Podobszar I – Górka	117	79
2.	Podobszar II – Lipniak	95	294
3.	Podobszar III – Talczyn	52	40
4.	Podobszar IV – Kock – Zachód	583	36
5.	Podobszar V – Kock – Wschód	1.005	32
	Razem	1.852	481

Wyznaczony obszar rewitalizacji w Gminie Kock spełnia ustawowe kryteria nieprzekroczenia limitu 30% liczby mieszkańców (dla Gminy Kock limit wynosi 1.899 osób) oraz 20% powierzchni (dla Gminy Kock limit wynosi 2.021,6 ha).

Reasumując, podobszary rewitalizacji w ramach obszarów zdegradowanych wyłoniono wprowadzając dodatkowe, poniższe kryteria.

1. Uznano, że do obszaru rewitalizacji muszą wejść obszary zamieszkane. Według wytycznych dotyczących wyłaniania obszarów rewitalizacji, na obszarze rewitalizacji powinno istnieć nagromadzenie negatywnych zjawisk przynajmniej w takim zakresie jak na obszarze zdegradowanym. Ze względu na brak tak szczegółowych danych statystycznych, według których można by wyliczyć wskaźniki z analizy wskaźnikowej na poziomie np. poszczególnych ulic w Kocku, czy części sołectwa, przyjęto, że nagromadzenie negatywnych zjawisk występuje, co najmniej w tym samym stopniu, na całym terenie zamieszkałym danej miejscowości. Następnie wykorzystano ocenę jakościową, na podstawie wiedzy pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Kocku.
2. Przyjęto również, że aby część obszaru zdegradowanego uznać za obszar rewitalizacji powinna znajdować się na nim infrastruktura (zdegradowane obiekty lub obszary), których przebudowa i adaptacja, ukierunkowana na poprawę jakości korzystania z przestrzeni, likwidację izolacji obszarów problemowych oraz poprawę jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych przyczynią się do rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych tych obszarów.
3. Kolejnym kryterium było takie określenie obszaru rewitalizacji, aby w jego granicach znajdowały się obiekty, które same w sobie nie muszą być zdegradowane, ale w oparciu o ich infrastrukturę można prowadzić szereg działań i projektów służących celowi rewitalizacji społecznej, gospodarczej itp. np. świetlica, szkoła, ośrodek kultury. Stanowią one dobrą bazę do działań w sferze społecznej.