

**BURMISTRZ MIASTA KOCK
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Burmistrz Miasta Kock informuje, że na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

I. Przedmiot przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- a) **nr 707/2 Obręb Nr 0002 Kock Rolny powiat lubartowski województwo lubelskie pow. 0,8003 ha Użytki : R IIIa – 0,1585 ha , R IIIb – 0,6418ha ;**
- b) **nr 707/3 Obręb Nr 0002 Kock Rolny powiat lubartowski województwo lubelskie pow. 1,1722 ha Użytki : R IIIa – 1,1722 ha ;**

dla których Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą LU1A/00071190/6

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o szer. ok. 60m. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Północna część nieruchomości jest użytkowana rolniczo, południowa niezagospodarowana przestrzeń porośnięta chwastami i krzewami. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą (gminną) asfaltową ul. Kolonia Kock. W sąsiedztwie nieruchomości stanowią budynki jednorodzinne i handlowo-usługowe. Tereny upraw polowych.

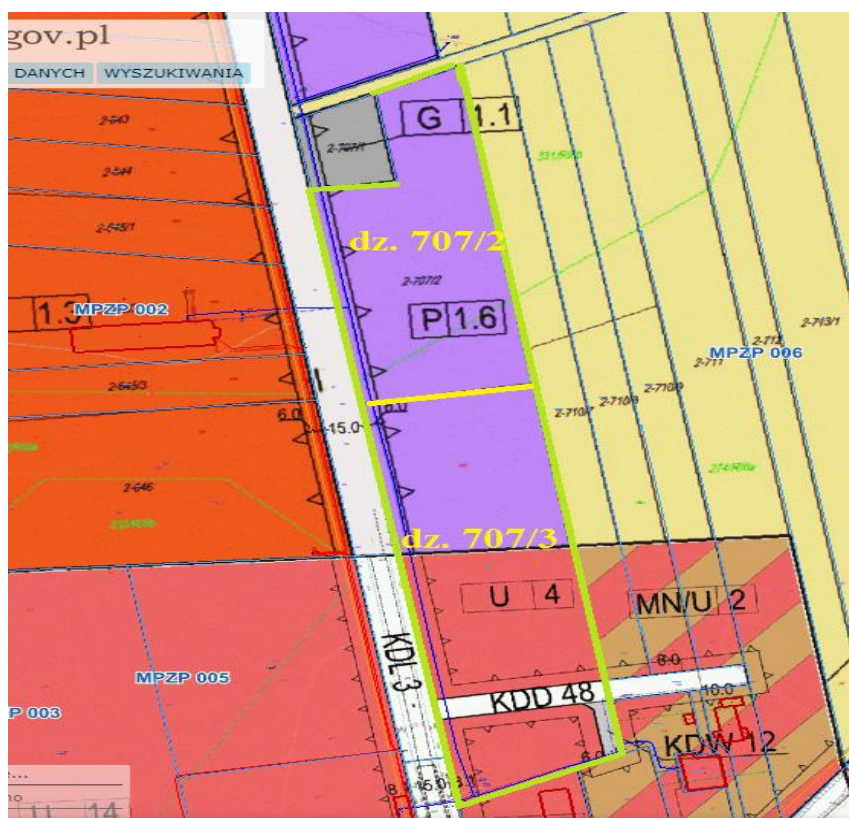
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

P 1.6 Teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

U4, U5 – Teren zabudowy usługowej

KDD 48- droga publiczna klasy dojazdowej

KDW 12 teren dróg wewnętrznych



szczegółowe zapisy w planie dostępne na stronie :

<https://kock.e-mapa.net/wykazplanow/>

Uchwała nr 0007.VI.50.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 2 sierpnia 2019 r. z późniejszymi zmianami.

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/lubartow/kock/005.pdf>

UCHWAŁA NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU z dnia 2 sierpnia 2019 r.

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/lubartow/kock/006.pdf>

UCHWAŁA NR 0007.XXI.172.2021 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/lubartow/kock/007.pdf>

Zagospodarowanie i zabudowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie wymaga podjęcia czynności związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych leśnych

4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami i ciężarami ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie

sądowe dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie jest nikomu wynajmowana ani wdzierżawiana.

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są: infrastruktura teletechniczna stanowiąca własność Orange Polska S.A. Na działkach w części południowo-zachodniej ok. 2-7 m od granicy działki zlokalizowany jest wodociąg Ø 110 mm wraz z widocznym elementem infrastruktury tj. zasuwami.

Wodociąg stanowi własność Gminy Kock i pozostaje w eksploatacji. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura: wodociągowa, energetyczna, teletechniczna.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych i stref kontrolowanych wzdłuż wyżej opisanych sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

W przypadku ewentualnego przeniesienia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomości nabywca zobowiązany jest do przeniesienia jej w uzgodnieniu z gestorem sieci, na własny koszt bez prawa roszczenia do Gminy Kock i osób trzecich. Przebudowa powinna odbywać się bez naruszania praw osób trzecich.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kock nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Kock na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w umowie sprzedaży nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Kock nieodpłatnie, na czas nieoznaczony służebności przesylu na części nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kock Rolny, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 707/2 i 707/3 na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ograniczonej:

- 1) na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 707/3 do pasa gruntu o szerokości 8 metrów w kierunku południowo - północnym, na odcinku ok. 202 metrów od granicy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 708/2 i 707/3 wzdłuż granicy z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 18, pasa gruntu o szerokości 10 metrów od granicy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 710/6 i 707/3 w kierunku zachodnim do granicy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 707/3 i 18, pasa gruntu o szerokości 6 metrów od granicy działek 709/2 i 707/3 wzdłuż granicy z działką 710/3 w kierunku północnym na długości 26 metrów.
- 2) na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 707/2 do pasa gruntu o szerokości 7 metrów w kierunku południowo - północnym, na odcinku ok. 102 metrów od granicy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 707/3 i 707/2, do granicy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 707/2 i 707/1, wzdłuż granicy z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 18.

której przebieg został przedstawiony kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia, polegającej na:

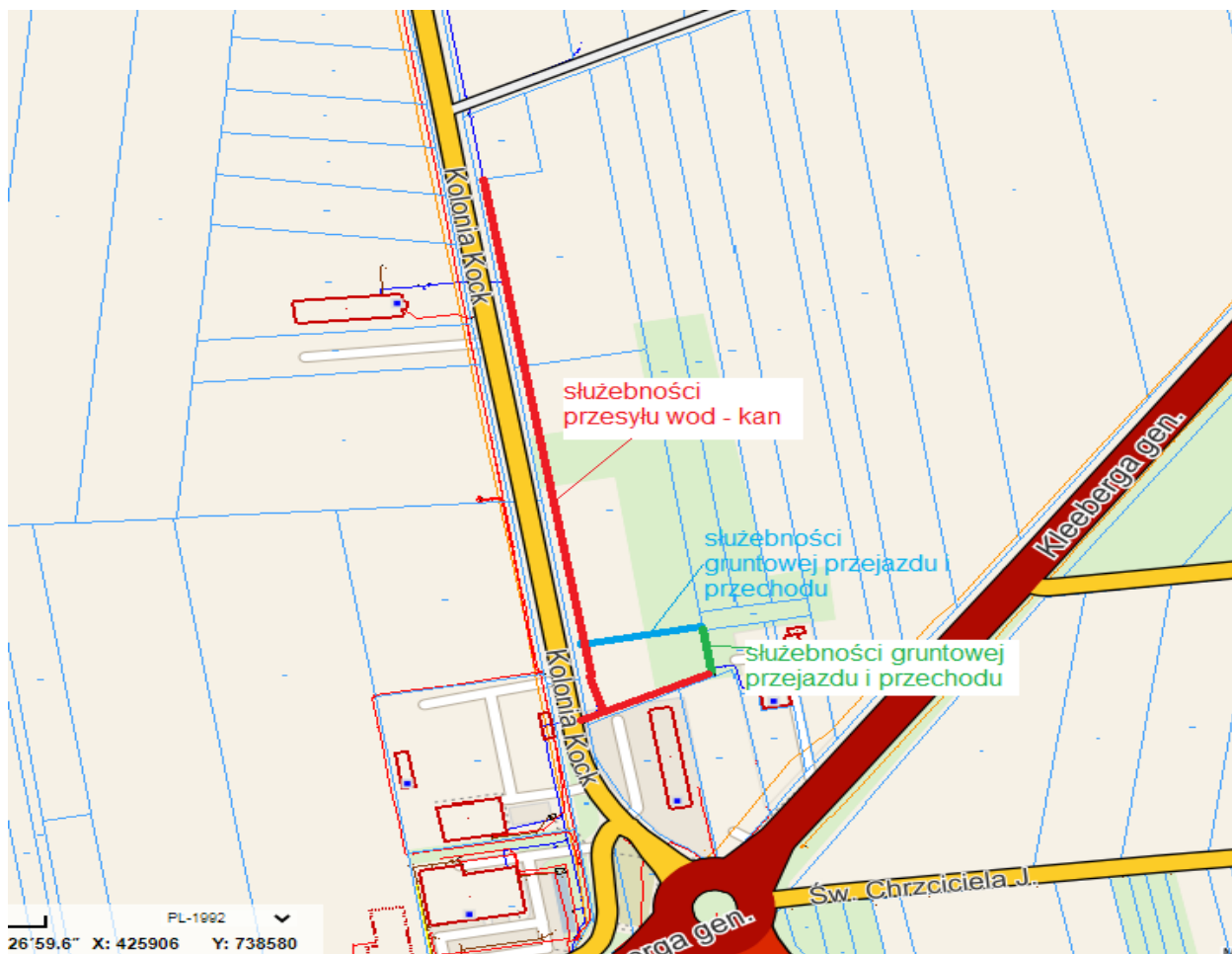
- a) prawie Gminy Kock do posiadania na tej części nieruchomości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz do korzystania z nieruchomości i czerpania z niej pożytków w zakresie wynikającym z prawa własności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- b) prawie Gminy Kock do wchodzenia na część nieruchomości w której znajdują się elementy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu przeglądu, konserwacji, rozbudowy, naprawy bądź wymiany sieci, stanowiących własność Gminy Kock, przy czym uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac,
- c) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymania się od zabudowy i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury na tym pasie gruntu.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w umowie sprzedaży nieruchomości do ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kock Rolny, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 709/2, 710/1, 710/2, 710/3, 710/4, 710/5, 710/6, 710/7, 710/8, 710/9 służebności gruntowej przejazdu i przechodu, której treść sprowadza się do prawa przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Kock Rolny, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 707/3, pasem gruntu o szerokości 10 metrów, od granicy działek 710/6 i 707/3 w kierunku zachodnim do granicy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 707/3 i 18, której przebieg został przedstawiony kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w umowie sprzedaży nieruchomości do ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w obrębie

ewidencyjnym Kock Rolnych, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjny 709/2, służebności gruntowej przejazdu i przechodu, której treść sprowadza się do prawa przejazdu i przechodu przez nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Kock Rolny, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 707/3, pasem gruntu o szerokości 6 metrów od granicy działek 709/2 i 707/3 wzdłuż granicy z działką 710/3 w kierunku północnym na długości 26 metrów, której przebieg został przedstawiony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w umowie sprzedaży nieruchomości do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odszkodowania za część nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 707/3, przeznaczonej w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą nr 0007.VI.50.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 2 sierpnia 2019 r. KDD 48- droga publiczna klasy dojazdowej w przypadku wydzielenia części nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 707/3 pod gminną drogę publiczną.



zał. Mapa służebność przesyłu, przejazdu i przechodu.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości – **1 313 100,00 zł netto plus podatek VAT 23%**

Postąpienie w trakcie przetargu - **nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (13 131,00 zł.)**

6. Wadium:

Wadium – 132 000,00 zł.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: **132 000,00 zł** do dnia **06.10.2022 r.** (włącznie).

na konto Urzędu Miejskiego w Kocku : **BS KOCK 87 8721 0008 0000 0084 2000 0150.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego w Kocku.

7. Forma zbycia: sprzedaż **nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

8. Termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w **dniu 12.10.2022 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Kocku ul Jana Pawła II 29 21-150 Kock, I piętro w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Kocku.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

II. Skutki nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu (Gmina Kock) może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży następuje najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

III. Pozostałe informacje:

1. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.

2. Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument :

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
- c) aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, na rachunek bankowy, z którego nastąpiła wpłata.

5. Wpłata wylicytowanej ceny nieruchomości pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium musi być dokonana w terminie do czasu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
6. Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.
9. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
10. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów, a wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Blizsze informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kocku , pokój nr 11, telefon 818591004 wew. 34, e-mail: kock@kock.pl

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone od dnia **03.08.2022r** . na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kocku oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kock (<https://umigkock.e-biuletyn.pl/index.php?id=6>) i na stronie (<https://kock.pl/>).

Kock dnia 03.08.2022r.

BURMISTRZ MIASTA KOCK
TOMASZ FUTERA