

GMINA KOCK



MIEJSCEM TWOJEGO BIZNESU



Fundusze Europejskie Unia Europejska

Urząd Miejski w Kocku ul. Jana Pawła II 29 21-150 Kock, tel. /81/ 8591004 lub 005 e-mail: kock@kock.pl



Gmina Kock jest gminą miejsko - wiejską położoną w województwie lubelskim w powiecie lubartowskim. Leży około 140 km na południowy wschód od Warszawy i 53 km na północ od Lublina. Centrum administracyjne gminy, czyli miasto Kock, leży w połowie drogi między dwoma miastami powiatowymi – Lubartowem i Radzyniem Podlaskim.

Powierzchnia gminy wynosi 101,1 km² i należy do największych w powiecie. Na terenie gminy znajduje się 17 sołectw: Annówka, Annopol, Białobrzegi, Białobrzegi Kolonia, Bożniewice, Górka, Kock Zachód, Kock Wschód, Kock Kolonia, Lipniak, Poizdów, Poizdów Kolonia, Ruska Wieś, Talczyn, Talczyn Kolonia, Wygnanka, Zakalew.

Jednostki administracyjne graniczące z gminą Kock to gminy: Jeziorzany, Michów, Firlej, Ostrówek, Borki i Serokomla.

Poniżej wybrane wskaźniki według danych GUS na dzień 31.12.2021 r.

Liczba ludności (powiat – 88.352/gmina – 6.332);

Gęstość zaludnienia (powiat – 68 osób na 1 km²/gmina – 63 osoby na 1 km²);

Bezrobocie (powiat – 10,6%/gmina – 15,4%);

PKB na 1 mieszkańca (Polska - 61.231 zł/województwo lubelskie – 42.370 zł);

Inflacja – 8,6%;

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie – 5.318,68 PLN/powiat i gmina – 4.824,58 PLN);

Szkolnictwo i edukacja (gmina - dwie podstawowe szkoły publiczne oraz Zespół Szkół w Kocku, w skład którego wchodzi Liceum Ogólnokształcące oraz Branżowa Szkoła I stopnia, dla którego organem prowadzącym jest powiat lubartowski/powiat – 47 szkół podstawowych, 4 licea ogólnokształcące i 5 branżowych szkół I stopnia/województwo – 916 szkół podstawowych, 171 liceów ogólnokształcących i 94 branżowe szkoły I stopnia);

Wiodące sektory gospodarki (55,2% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy pracuje w sektorze rolniczym - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, 17,9% w przemyśle i budownictwie, a 8,9% w sektorze usługowym - handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja).

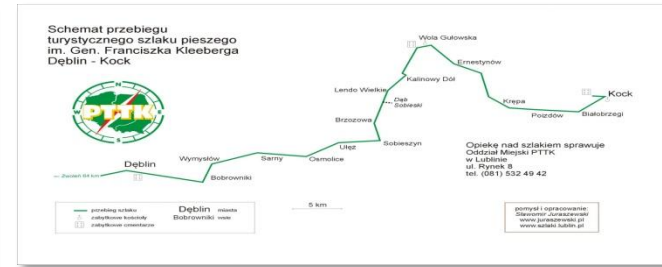


Kock to miejscowość znana od XIII wieku. Jest miastem o bogatych tradycjach historycznych, należy do najstarszych ośrodków osadniczych na ziemi łukowskiej. Prawa miejskie posiada od 1417 roku. Był znaczącym ośrodkiem reformacji — istniała tutaj znana w Polsce szkoła kalwińska. W końcu XVIII wieku działalność gospodarczą i społeczną prowadziła tu księżna Anna z Sapiehów Jabłonowska przeprowadzając szereg zmian natury społecznej, gospodarczej i urbanistycznej. W latach 1779 — 1782 zostały wzniesione klasycystyczne budowle wg projektu architekta Szymona Bogumiła Zuga, z których do dzisiaj zachowały się: zespół pałacowo - parkowy i kościół parafialny. Scenerię miasta z końca XVIII wieku oddają akwarele Zygmunta Vogla znajdujące się w Muzeum Narodowym w Warszawie.

Położenie Kocka nad rozległą doliną Wieprza i Tyśmienicy zagospodarowaną stawami i łąkami ma wiele walorów pejzażowych. W okolicy miasta znajduje się wiele miejsc pamięci narodowej. Na szczególną uwagę zasługuje stoczona w dniach 2 — 6 października 1939 roku ostatnia bitwa Samodzielnej Grupy Operacyjnej „Polesie” dowodzonej przez generała Franciszka Kleeberga, która na stałe utrwaliła Kock w historii Polski.



DLACZEGO MY?



Gmina Kock to doskonała lokalizacja dla współczesnego biznesu. Lokalna społeczność o dużym potencjale zapewnia konkurencyjne warunki rynkowe, a otwarta polityka władz samorządowych zapewnia wsparcie przy inwestycji. Decydując się na inwestycję w Kocku przedsiębiorcy mogą liczyć na indywidualne podejście do ich potrzeb. Zapewniamy wszechstronną pomoc w wyborze terenu odpowiednio dostosowanego do potrzeb i specyfikacji inwestycji.

Atuty inwestycyjne:

- korzystne położenie geograficzne;
- pomoc formalnoprawna dla inwestorów;
- działania zmierzające do powiększenia liczby terenów inwestycyjnych;
- skuteczność samorządu w pozyskiwaniu środków z UE;

(Ranking: Wydatki finansowane ze środków unijnych w latach 2004-2014 wg Pisma Samorządu Terytorialnego „Wspólnota” kat. „Miasta inne” pozycja 38 w skali kraju)

- działania władz nad rozwojem infrastruktury technicznej i społecznej na terenie gminy;

(Ranking wydatków na infrastrukturę techniczną 2012-2014 r. wg Pisma Samorządu Terytorialnego „Wspólnota” kat. „Miasta inne” pozycja 19 w skali kraju)

- korzystny lokalny rynek pracy;
- relatywnie niskie koszty działalności gospodarczej w porównaniu do dużych miast;
- pomoc w pozyskiwaniu pracowników;
- wysoki odsetek ludności w wieku produkcyjnym;
- infrastruktura służąca rozwojowi aktywnych form wypoczynku.

Transport drogowy

System komunikacyjny gminy składa się z podstawowego układu dróg publicznych, które tworzą drogi krajowe, droga wojewódzka i powiatowe. Miasto stanowi węzeł komunikacyjny, w którym zbiega się droga ekspresowa S – 19 (Via Carpatia), krajowa DK 48 oraz wojewódzka nr 808.b Droga S - 19 (obecnie w fazie budowy od Lublina do Białegostoku) przebiega przez cały obszar części Polski wschodniej łącząc aglomeracje: białostocką, lubelską i rzeszowską. W korytarzu europejskim droga ta łączy m.in. Słowację, Bułgarię, Węgry, Rumunię, Grecję z krajami bałtyckimi. Wokół Kocka została wybudowana obwodnica miasta, która stanowi fragment obecnie projektowanej i budowanej trasy Via Carpatia.

DK 48 – prowadzi do międzynarodowej trasy E67 (DK 8) z Tomaszowa Mazowieckiego w kierunku wschodniej granicy Polski. Przebiega przez województwa: łódzkie, mazowieckie i lubelskie. Kończy się w Kocku i łączy z DK 19. Droga krajowa nr 48 za pośrednictwem innych dróg łączy Łódź z Lublinem bez przejazdu przez Radom lub Warszawę.

DW 808 – przebiega przez powiat łukowski i lubartowski, łącząc Kock z Łukowem.

Przybliżone odległości do ważniejszych miast: Warszawa (140 km), Lublin (53 km), Białystok (195 km), Rzeszów (215 km), Kielce (186 km), Radom (110 km), Poznań (450 km), Wrocław (450 km), Łódź (250 km), Katowice (340 km), Tarnów (290 km), Gdynia (580 km).

Transport międzynarodowy

Najbliższe przejścia graniczne na wschodzie kraju:

- Ukraina – Dorohusk (145 km);
- Białoruś – Terespol (110 km), Sławatycze (88 km);
- Rosja – Bezledy (381 km).

Transport lotniczy

Najbliższe porty lotnicze:

- Lublin Airport (53 km);
- Warszawa Okęcie (148 km);
- Rzeszów Jasionka (205 km).

Transport kolejowy

W gminie Kock nie ma stacji kolejowych. Najbliższy tego typu transport znajduje się w Lubartowie (23 km) i Radzyniu Podlaskim (20 km).

Sieć energetyczna.

Całość gminy Kock jest zelektryfikowana. Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną jest GPZ 110/15 kV zlokalizowany na terenie miasta, powiązany z gminą siecią rozdzielczą SN, którą stanowią linie napowietrzne 15 kV. Stan techniczny sieci napowietrznych 15 kV, stacji transformatorowych napowietrznych oraz linii NN ocenia się jako dobry.

Na terenie gminy Kock zlokalizowanych jest 50 napowietrznych stacji energetycznych 15/0,4 kV oraz 9 stacji wewnętrznych, zasilanych przez GPZ Kock.

Przez teren gminy przebiega magistrala WN o napięciu 110 kV relacji Lubartów – Kock – Radzyń oraz magistrale SN 15 kV: Kock – Nowa Ruda, Kock – Radzyń, Kock – Charlejew, Kock – Blizocin, Kock – Michów, Kock – Pierścień, Kock – Lubartów i Kock – Czemierniki.

Planowana jest budowa linii WN 110 kV Kock – Michów.

Infrastruktura techniczna (dostęp do sieci wodociągowej - prawie 100% nieruchomości/dostęp do sieci kanalizacyjnej – ponad 50% nieruchomości/dostęp do sieci gazowej - ponad 50% nieruchomości/wszystkie nieruchomości obejmuje gminny system zagospodarowania odpadów komunalnych/dostęp do internetu szerokopasmowego – 100% nieruchomości z terenu miasta i ok. 65% nieruchomości z terenów wiejskich);

WSPARCIE DLA INWESTORÓW

ZACHĘTY INWESTYCYJNE

Zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT) dla przedsiębiorców.

Od 30 czerwca 2018 r. obowiązują nowe regulacje dotyczące systemu udzielania pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku dochodowego CIT lub PIT, które funkcjonowały do tej pory wyłącznie w ramach specjalnych stref ekonomicznych. Nowe przepisy umożliwiają skorzystanie ze zwolnienia z podatku na obszarze całej Polski przez firmy realizujące nowe inwestycje, zarówno na terenach publicznych, jak i prywatnych.

Uzyskanie tego rodzaju pomocy publicznej jest uzależnione w głównej mierze od przedmiotu planowanej inwestycji oraz od spełnienia kryteriów ilościowych (poniesienie kosztów kwalifikowanych w określonej wysokości) i jakościowych, szczegółowo opisanych w rozporządzeniu o pomocy publicznej. Kosztami kwalifikowanymi nowej inwestycji są: koszt nabycia gruntu; nabycia, rozbudowy lub modernizacji środków trwałych np. maszyn; nabycia wartości niematerialnych i prawnych (programy komputerowe, licencje, certyfikaty itp.) lub dwuletnie koszty pracy nowozatrudnionych pracowników.

Zgodnie z nowymi regulacjami na pomoc publiczną w postaci zwolnienia podatkowego w ramach decyzji o wsparciu mogą liczyć:

- wszystkie przedsiębiorstwa z sektora tradycyjnego przemysłu, z wyjątkiem przedsiębiorstw produkujących m.in.: materiały wybuchowe, alkohol, wyroby tytoniowe, stal, czy też firm prowadzących działalność w sektorze wytwarzania i dystrybucji energii; handlu hurtowego i detalicznego, obiektów i robót budowlanych, w zakresie usług związanych z zakwaterowaniem i usług gastronomicznych oraz prowadzenia ośrodków gier; uzyskania wsparcia, na mocy przepisów unijnych, wykluczone są również firmy z sektora hutnictwa, żelaza i stali, sektora węglowego, czy sektora transportowego;
- wybrane przedsiębiorstwa z sektora nowoczesnych usług (BSS) świadczące usługi: informatyczne, badawczo – rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych, rachunkowości i kontroli ksiąg, z zakresu księgowości (z wyłączeniem deklaracji podatkowych), badań i analiz technicznych, centrów telefonicznych, architektonicznych oraz inżynierskich.

Nowe zasady wsparcia:

- zwolnienia podatkowe dostępne w całym kraju, przydzielane na czas określony, nie dłuższy niż 15 lat;
- jasne kryteria ilościowe i jakościowe, dopasowane do specyfiki terenu;
- kryteria ilościowe uzależnione od stopy bezrobocia w powiecie i wielkości przedsiębiorstw;
- kryteria jakościowe wspierające projekty zakładające m.in. prowadzenie działalności B+R, rozwój klastrów, jak i te zapewniające korzystne warunki dla pracowników;
- preferencyjne warunki dla inwestycji na terenach słabiej rozwiniętych;
- warunki wsparcia dostosowane do mikro, małych i średnich firm;
- jeden standard obsługi inwestora przez zarządzających strefami;
- szybsze decyzje dotyczące wsparcia.

Zysk firmy:

- inwestorzy, którzy zdecydują się na działalność w Kocku mogą liczyć na pomoc publiczną w postaci zwolnienia podatkowego z tytułu kosztów realizacji nowej inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy – na terenie powiatu lubartowskiego wynoszą one: 50% dla inwestorów dużych (powyżej 250 pracowników), 60% dla średnich (do 250 pracowników) i 70% dla małych (do 50 pracowników) oraz mikro (do 10 pracowników); szczegółowe informacje oraz zasady działania dostępne są na stronie internetowej SSE EURO-PARK Mielec;
- możliwość rozwoju przedsiębiorstwa w jego obecnej lokalizacji;
- dopasowanie strategii firmy do wspieranych działań;
- dodatkową promocję, jeśli projekty są innowacyjne;
- możliwość kształtowania lokalnej polityki gospodarczej.

Jak starać się o wsparcie?

Przedsiębiorca, który chce inwestować na wybranym terenie, zgłasza się do firmy zarządzającej daną strefą. Decyzję o wsparciu na terenie powiatu lubartowskiego wydaje zarządzający obszarem, którym jest Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. jako zarządzająca Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK MIELEC. Należy złożyć tam odpowiedni wniosek, a inwestycja będzie weryfikowana na podstawie kryteriów jakościowych i ilościowych. Firma, która je spełni otrzymuje wsparcie ułatwiające rozwój biznesu. Decyzja wydawana jest na wniosek przedsiębiorcy na czas oznaczony (nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż lat 15 w przypadku, gdy decyzja o wsparciu wydawana jest na inwestycję

zlokalizowaną na terenie położonym w granicach specjalnej strefy ekonomicznej), którego obowiązywanie zależy od intensywności pomocy publicznej ustalonej dla danego obszaru. Na podstawie otrzymanej decyzji o wsparciu przedsiębiorca będzie mógł korzystać ze zwolnienia z podatku dochodowego.

Więcej informacji.

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Mielcu, Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK MIELEC, ul. Partyzantów 25, 39-300 Mielec, tel.: (17) 788 72 36, e-mail:europark@arp.pl, <https://europark.arp.pl/polska-strefa-inwestycji> lub [https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/Polska Strefa Inwestycji](https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/Polska_Strefa_Inwestycji).

Granty rządowe.

Granty rządowe przyznawane są na podstawie „Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011 – 2023” przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca 2011 r. Program stanowi jeden z instrumentów umożliwiających wsparcie projektów inwestycyjnych w Polsce. Jego głównym celem jest wzrost innowacyjności oraz konkurencyjności polskiej gospodarki. Cechuje go indywidualne podejście do inwestora. Stanowi on instrument interwencji służący przyciągnięciu inwestorów uznanych za ważnych, przy zastosowaniu zindywidualizowanej obsługi z wykorzystaniem dotacji o wysokości dostosowanej – w określonych ramach – do specyfiki danego przypadku.

Forma wsparcia.

Wsparcie przyznawane jest w formie dotacji na podstawie dwustronnej umowy zawartej pomiędzy Ministrem Przedsiębiorczości i Technologii a inwestorem. Umowa reguluje szczegółowo warunki wypłaty dotacji przy zachowaniu zasady, że dotacja jest wypłacana proporcjonalnie do stopnia realizacji zobowiązań.

Beneficjenci.

O wsparcie wnioskować mogą wyłącznie przedsiębiorcy planujący inwestycje w następujących sektorach priorytetowych:

- sektor motoryzacyjny,
- sektor elektroniczny oraz produkcji sprzętu AGD,
- sektor lotniczy,

- sektor biotechnologii,
- sektor rolno-spożywczy,
- sektor nowoczesnych usług,
- działalność badawczo-rozwojowa (B+R).

Ponadto o wsparcie mogą wnioskować przedsiębiorcy planujący inwestycje produkcyjne w innych sektorach, o minimalnych kosztach kwalifikowanych 750 mln zł i tworzące co najmniej 200 nowych miejsc pracy lub o minimalnych kosztach kwalifikowanych 500 mln zł i tworzące co najmniej 500 nowych miejsc pracy (znaczące inwestycje).

Tytuły wsparcia.

W ramach programu wsparcie inwestycji początkowej będzie udzielane z dwóch tytułów: kosztów kwalifikowanych tworzenia nowych miejsc pracy; kosztów kwalifikowanych inwestycji. Program jest w całości finansowany ze środków budżetu państwa. Przedstawiciele Ministra Przedsiębiorczości i Technologii oraz PAIH udzielają stosownych informacji m.in. na temat prawnych aspektów prowadzenia działalności gospodarczej i formalnych wymogów umożliwiających udzielenie wsparcia w ramach programu.

Więcej informacji.

<https://www.gov.pl/web/przedsiębiorczosc-technologie/program-wspierania-inwestycji-o-istotnym-znaczeniu-dla-gospodarki-polskiej-na-lata-2011-2023>

https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/grant_rzadowy#

Kontakt dla inwestorów: invest@paih.gov.pl, tel. +22 334 98 00

Pomoc regionalna

Przedsiębiorstwa działające w województwie lubelskim mogą korzystać z pomocy publicznej, która dzieli się na trzy główne kategorie:

- 1) regionalną,
- 2) sektorową,
- 3) horyzontalną.

Najważniejszą formę pomocy regionalnej stanowi **pomoc inwestycyjna**, która przyznawana jest w przypadku realizacji inwestycji początkowych. Polegają one na zakupie rzeczowych aktywów trwałych (grunty, budynki, urządzenia i maszyny) oraz niematerialnych i prawnych (patenty, licencje, wiedza techniczna, know-how), które są związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub jego rozbudową, zróżnicowaniem produkcji w firmie czy istotnym przekształceniem procesu produkcyjnego. Wartość pomocy jest uzależniona od wysokości wydatków inwestycyjnych i wyznaczana w oparciu o jedno z dwóch kryteriów:

- 1) nakładów przeznaczonych na realizację inwestycji,
- 2) kosztów wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w wyniku dokonania inwestycji poniesionych w okresie dwóch lat.

Na kwotę udzielanej pomocy wpływa także regionalna intensywność, czyli maksymalny odsetek kosztów projektu, które mogą zostać pokryte w ramach pomocy. W perspektywie 2022-2027 wskaźnik intensywności w województwie lubelskim wynosi 50%. - jest to najwyższa wartość wśród wszystkich regionów w Polsce.

Ze względu na przynależność przedsiębiorstwa do określonej branży przyznawana jest **pomoc sektorowa**. Dotyczy ona głównie firm prowadzących działalność w ramach tzw. sektorów wrażliwych, których sytuację na rynku można określić jako trudną. Do tej grupy należą: budownictwo okrętowe, żegluga morska, górnictwo węgla, hutnictwo żelaza i stali, przemysł włókien sztucznych, przemysł motoryzacyjny oraz rolnictwo i rybołówstwo. Wsparcie udzielane jest w celu skutecznego rozwiązywania problemów długofalowych, często polega na obniżeniu zdolności produkcyjnych i wielkości produkcji w przedsiębiorstwie lub pokryciu kosztów likwidacji działalności.

W odróżnieniu od dwóch poprzednich rodzajów pomocy, **pomoc horyzontalna** nie jest związana z lokalizacją przedsiębiorstwa w danym regionie ani jego przynależnością do konkretnego sektora. Ten rodzaj pomocy nastawiony jest na realizację określonych celów przyczyniających się do rozwoju gospodarczego regionu. W perspektywie 2022-2027 można wyróżnić kilka rodzajów pomocy, których dokładne warunki przyznawania określają dokumenty unijne i krajowe:

- 1) pomoc na restrukturyzację – udzielana firmom znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej i posiadającym opracowany plan restrukturyzacji, który ma na celu ponowne uzyskanie pozycji konkurencyjnej na rynku;
- 2) pomoc na ratowanie – udzielana podmiotom na czas opracowywania planu restrukturyzacji lub prowadzenia działań skutkujących likwidacją działalności;
- 3) pomoc na rozwój małych i średnich przedsiębiorstw – inwestycyjna, na zatrudnienie, na rzecz małych przedsiębiorstw nowo utworzonych przez kobiety, na usługi doradcze oraz udział w targach;

- 4) pomoc na zatrudnienie – udzielana w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy i rekrutacji osób niepełnosprawnych lub znajdujących się w trudnej sytuacji;
- 5) pomoc na działalność badawczą, rozwojową i innowacyjną – na projekty badawczo-rozwojowe, działalność innowacyjną, techniczne studia wykonalności, pokrycie kosztów praw własności przemysłowej w sektorze MSP, usługi doradcze i wsparcia w zakresie innowacji, tymczasowe zatrudnienie pracowników o wysokich kwalifikacjach;
- 6) pomoc na szkolenia – ogólne lub specjalistyczne szkolenia obecnych lub przyszłych pracowników przedsiębiorstw;
- 7) pomoc na ochronę środowiska – przyznawana inwestycjom przyczyniającym się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, oszczędności energii lub rekultywacji powierzchni ziemi.

Rodzajem wsparcia stosowanym w wielu programach pomocowych jest **pomoc de minimis**. Przepisy ustalają wartość pomocy przekazaną w ciągu trzech lat jednemu podmiotowi gospodarczemu na 200 tys. euro, a prowadzącemu działalność w sektorze transportu drogowego – na 100 tys. euro. Wsparcie może przybierać różne formy np. zwolnienia z podatku od nieruchomości, pokrycia części kosztów inwestycji, pożyczek i poręczeń kredytowych dla firm z sektora MSP, finansowania projektów promocji przedsiębiorstw, dotacji na rozwój technologiczny i innowacyjny.

Więcej informacji.

<https://gospodarka.lubelskie.pl/pl/strefa-inwestora/>

<https://rpo.lubelskie.pl>

Jakość i warunki życia w regionie

Województwo lubelskie racjonalnie wykorzystując specyfikę społeczno – gospodarczą, zasoby środowiska, a także wielośrodkowość sieci ośrodków miejskich rozwija się w sposób zrównoważony. Kreatywność i otwartość mieszkańców, aktywność naukowo – badawcza, tworzenie i stosowanie rozwiązań innowacyjnych oraz partnerstwo w zarządzaniu kształtują nowoczesny charakter regionu. Rośnie jego znaczenie jako strategicznego producenta finalnych wyrobów bazujących na surowcach rolniczych, dostarczyciela usług prozdrowotnych czasu wolnego. W efekcie region oferuje atrakcyjną przestrzeń do życia, pracy i inwestowania w zdrowym i bezpiecznym otoczeniu.

Gmina Kock

W związku z powyższym w Urzędzie Miejskim w Kocku powstał Punkt Obsługi Inwestora, który jest miejscem pierwszego kontaktu dla przedsiębiorców, którzy chcieliby inwestować w naszej gminie.

Do jego głównych zadań należy podejmowanie działań stymulujących aktywność gospodarczą miasta oraz promujących Kock jako atrakcyjne miejsce do podejmowania działalności gospodarczej i inwestycyjnej. Punkt przede wszystkim udziela informacji i oferuje pomoc przedsiębiorcom chcącym lokować swoje inwestycje w gminie. Gmina zapewnia szeroki wachlarz możliwości ulokowania kapitału, a także nawiązania współpracy w różnych dziedzinach. Wspiera inwestora na każdym etapie procesu inwestycyjnego i pozyskiwania decyzji administracyjnych. Każdy przedsiębiorca otrzyma swojego opiekuna, który będzie pełnił funkcję koordynatora pomiędzy inwestorem, a referatami urzędu. Gmina oferuje również pomoc w rozwiązywaniu problemów związanych z inwestycją oraz obejmuje opieką poinwestycyjną.

Formy wsparcia dla firm:

- wsparcie w realizacji procedur związanych z tworzeniem nowej inwestycji;
- pozyskiwanie i szkolenie kadr;
- udzielanie kompleksowej informacji na temat:
 - potencjału gospodarczego miasta,
 - zasad prowadzenia działalności gospodarczej,
 - oferty inwestycyjnej miasta, dostępności terenów i wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiedniej lokalizacji zgodnej z oczekiwaniami inwestora oraz partnerów i pracodawców,
 - zachęt inwestycyjnych i preferencji podatkowych,
 - możliwości inwestycyjnych miasta, w tym ofert terenów inwestycyjnych, powierzchni biurowych, hal i magazynów.

OSOBY DO KONTAKTU

Tomasz Futera

Burmistrz Miasta Kock

tel. 81 85 91 004 lub 005 w. 32

e-mail: burmistrz@kock.pl

Maciej Tracz

Zastępca Burmistrza Miasta Kock

81 85 91 004 lub 005 w. 50

e-mail: z.burmistrza@kock.pl

Anna Guz – Śmiecińska

Inspektor ds. mieszkalnictwa i obrotu nieruchomościami Gminy

818591004 lub 005 wewn. 34

e-mail: nieruchomosci@kock.pl

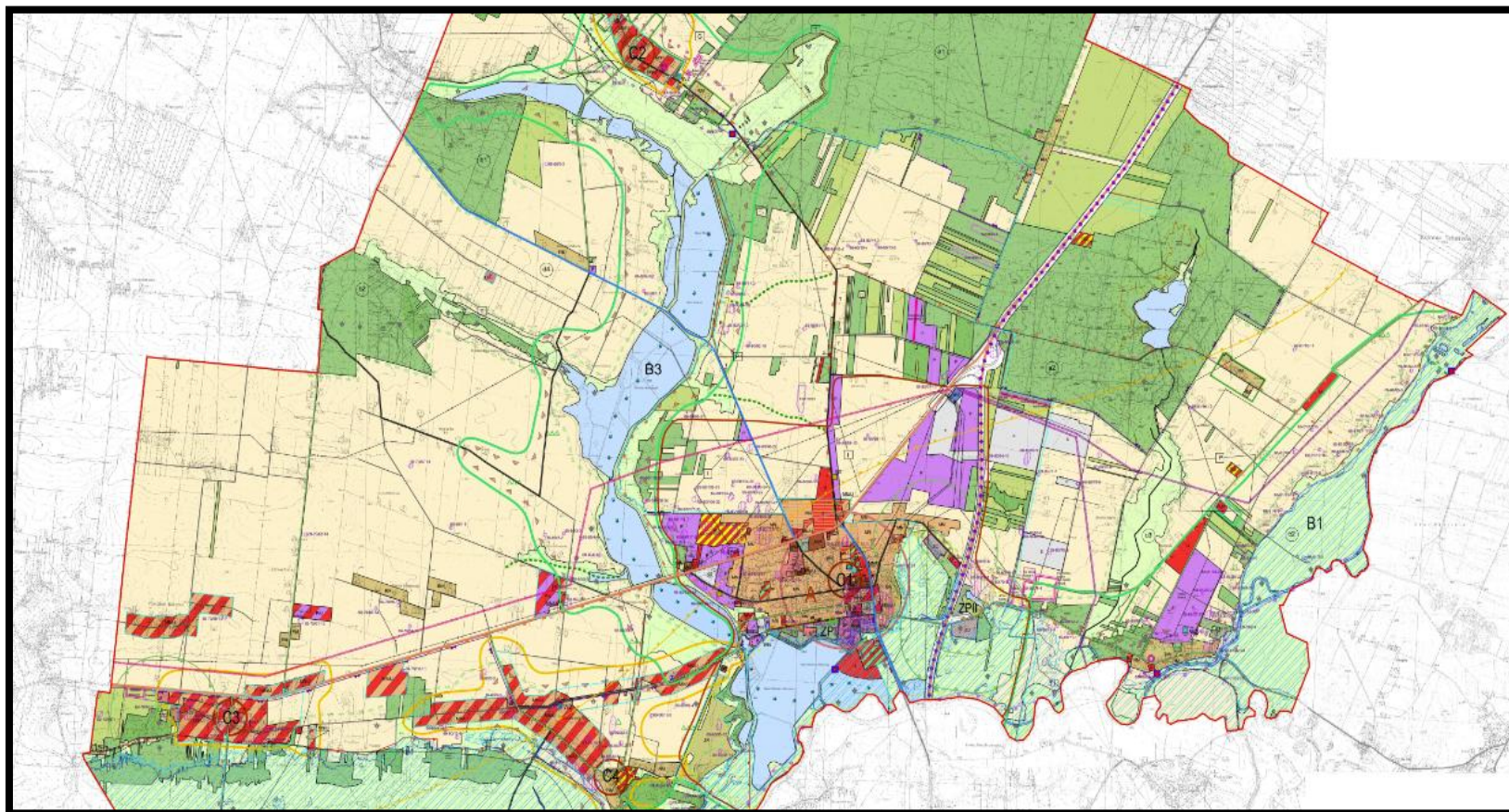
Godziny pracy - dni powszednie w godzinach 7.15 – 15.15. **Poziom znajomości języka angielskiego** – początkujący.

TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE KOCK.

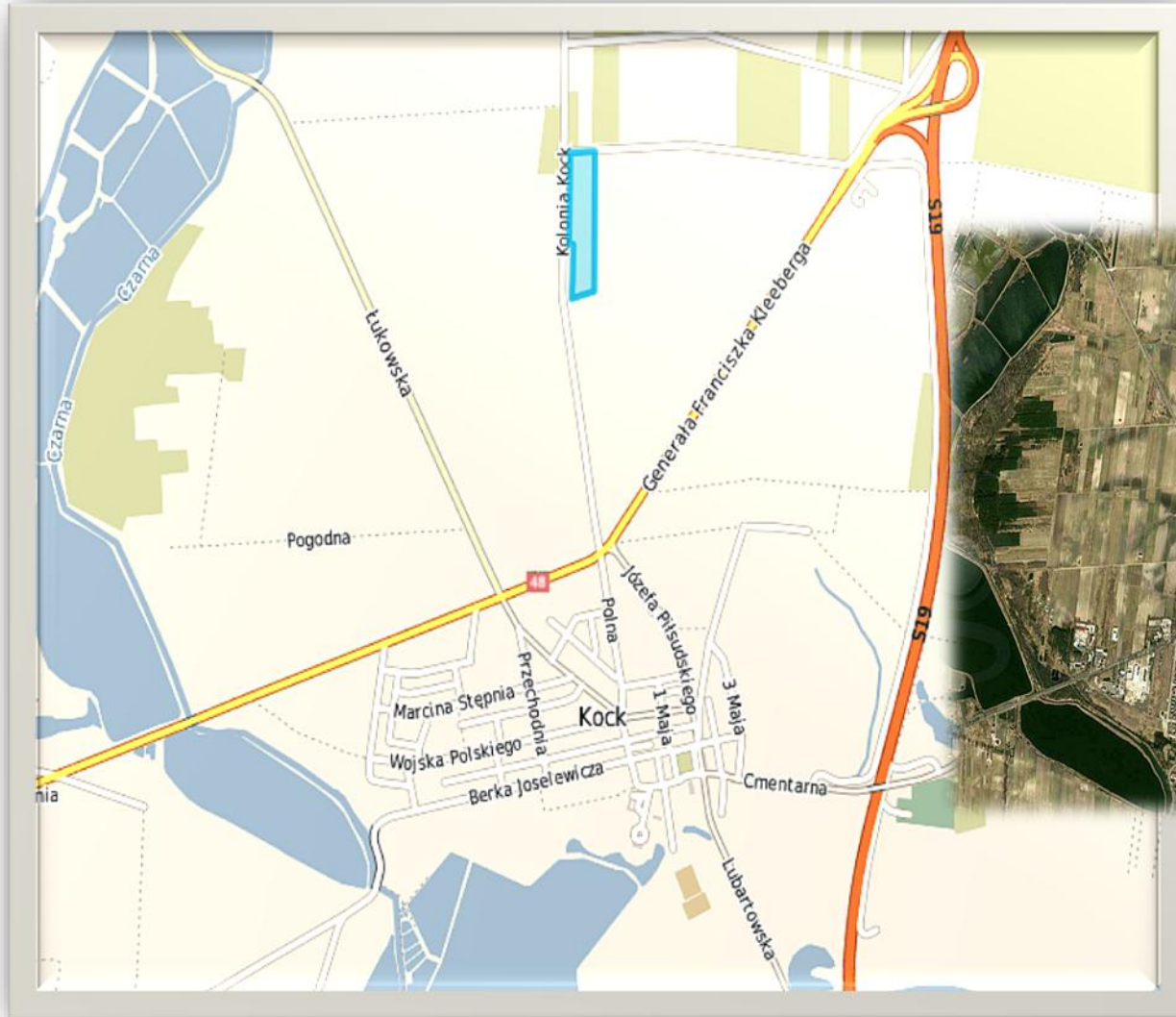
Obszary wydzielone pod aktywność gospodarczą i budownictwo przemysłowe - ponad 103 ha.

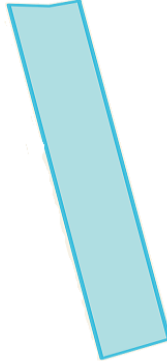
Obszar wydzielony pod zbiornik retencyjny – blisko 24 ha.

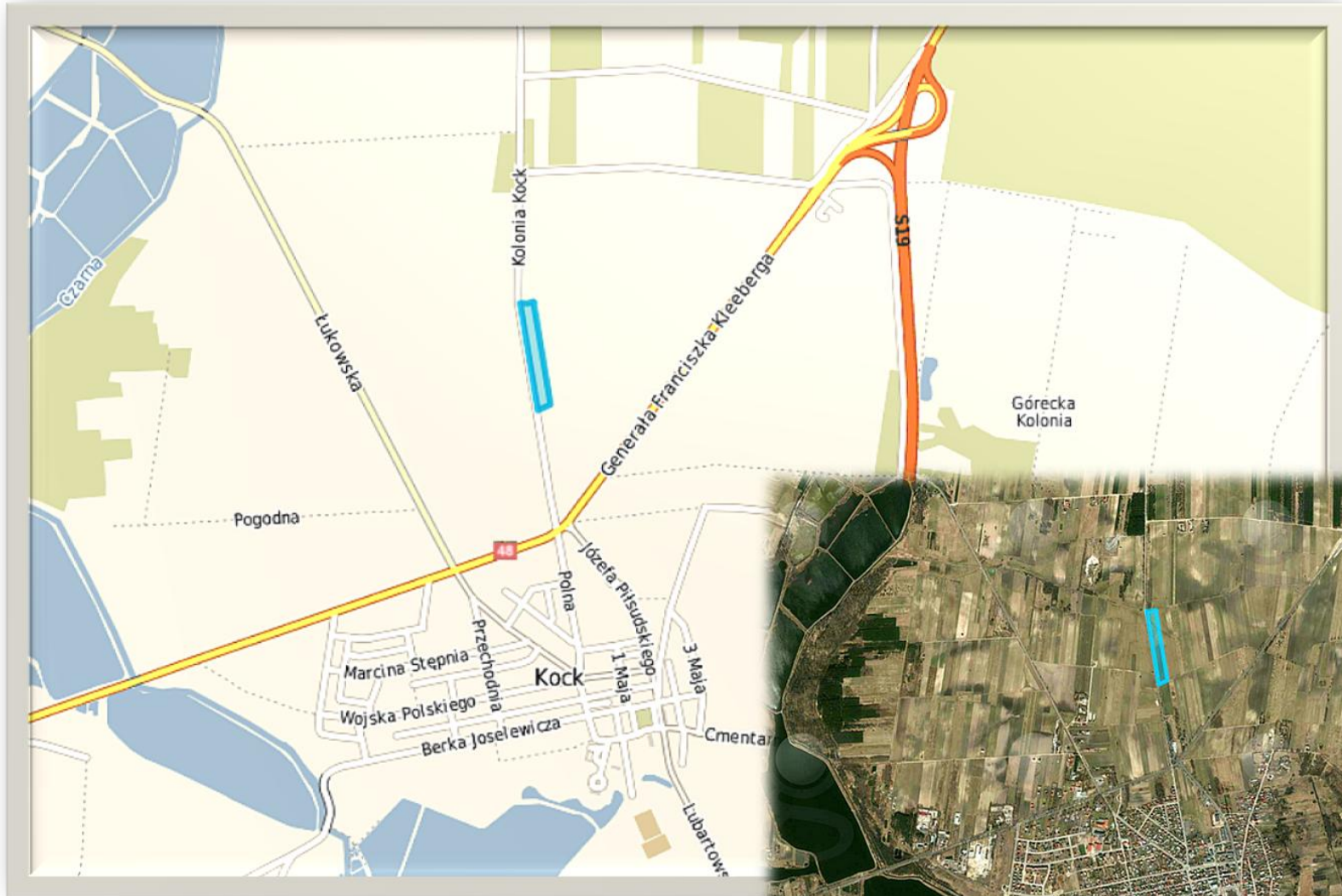
Określenie możliwości rozwoju oferty lokalizacyjnej – gmina deklaruje sukcesywne rozszerzanie oferty poprzez realizację inwestycji własnych, a także przyłączanie nowych gruntów (współpraca z innymi właścicielami oraz długofalowe planowanie wykupu).

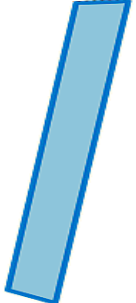


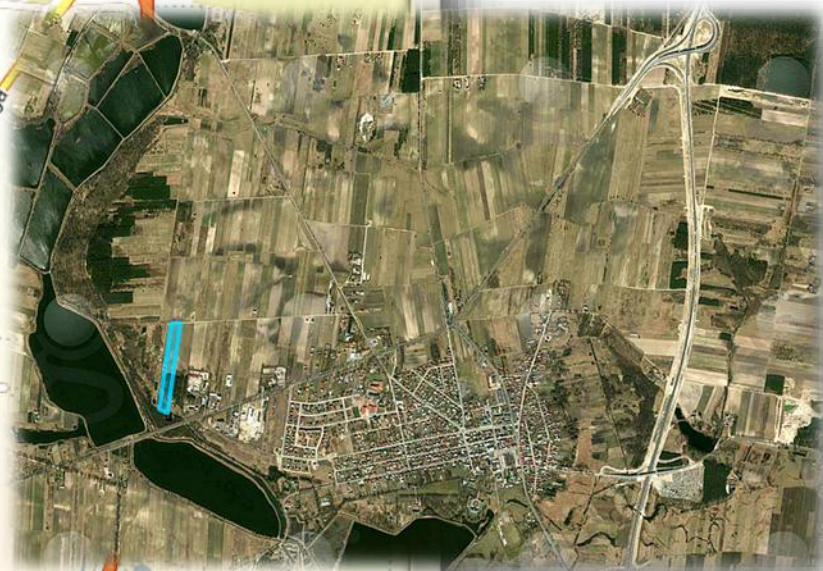
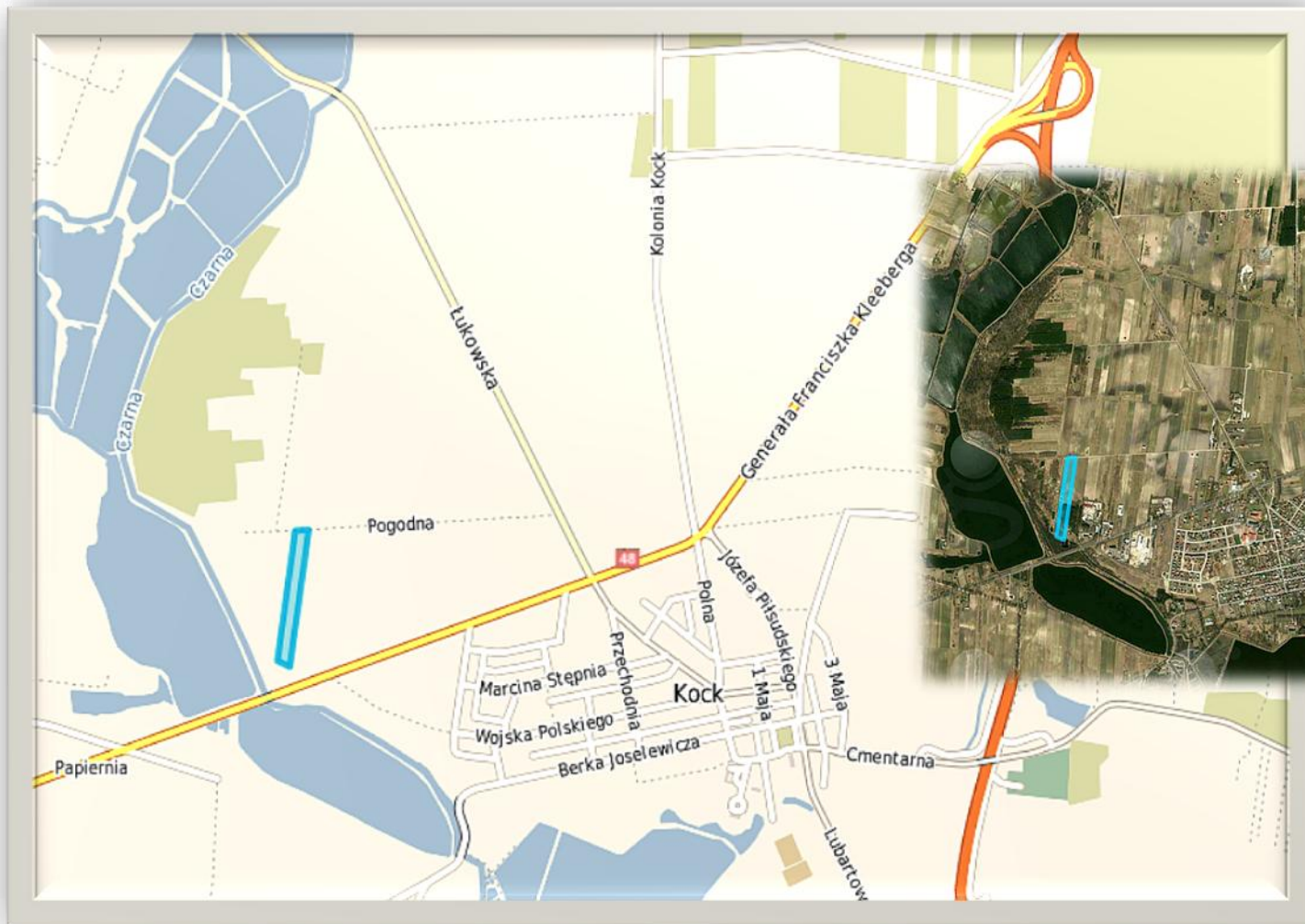
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, obręb Kock Rolny, działka numer 648
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	4,96 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Teren prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	Dojazd z utwardzonej drogi gminnej, wodociąg, kanalizacja w trakcie budowy, możliwość doprowadzenia prądu i gazu	




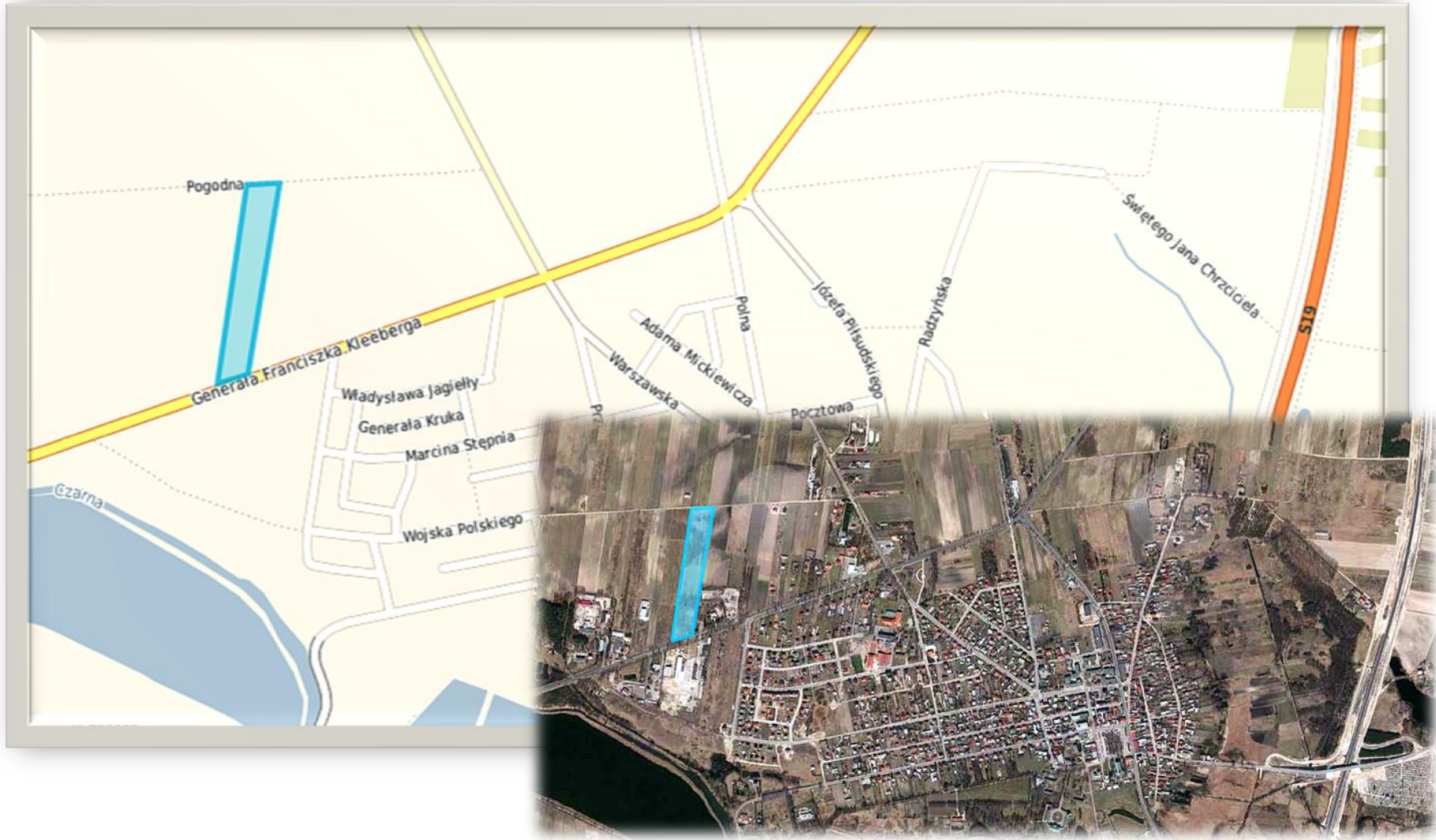
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, obręb Kock Rolny, działka nr 682
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	2,30 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Teren prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	Dojazd z utwardzonej drogi gminnej, wodociąg, kanalizacja w trakcie budowy, możliwość doprowadzenia prądu i gazu	

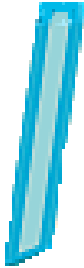


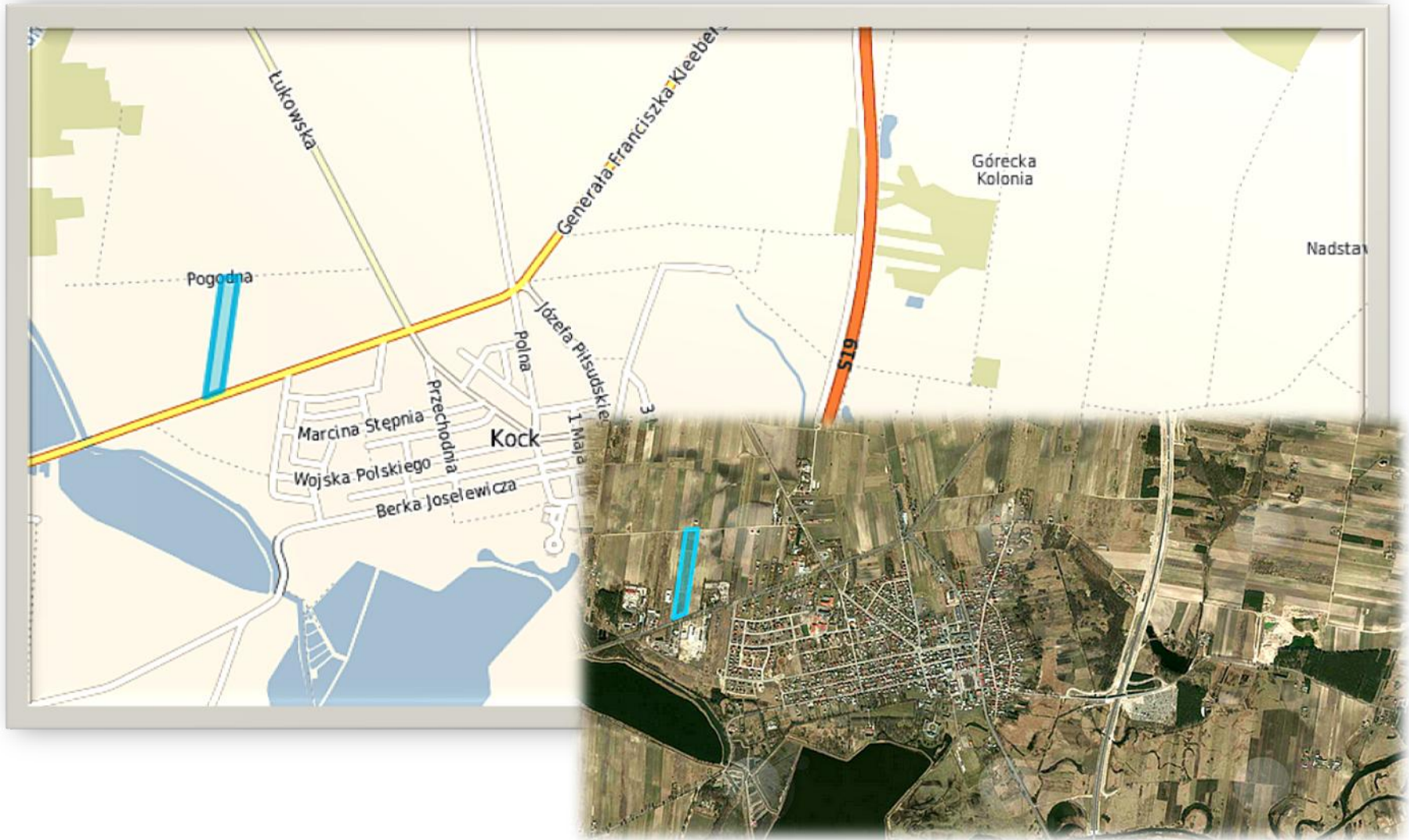
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	KOCK, ul. Pogodna, działki numer 8/1, 8/2
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	2,60 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kock
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	Dojazd z utwardzonej drogi gminnej, wodociąg, kanalizacja, możliwość podłączenia prądu i gazu	

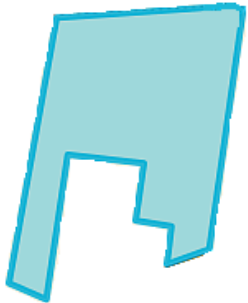


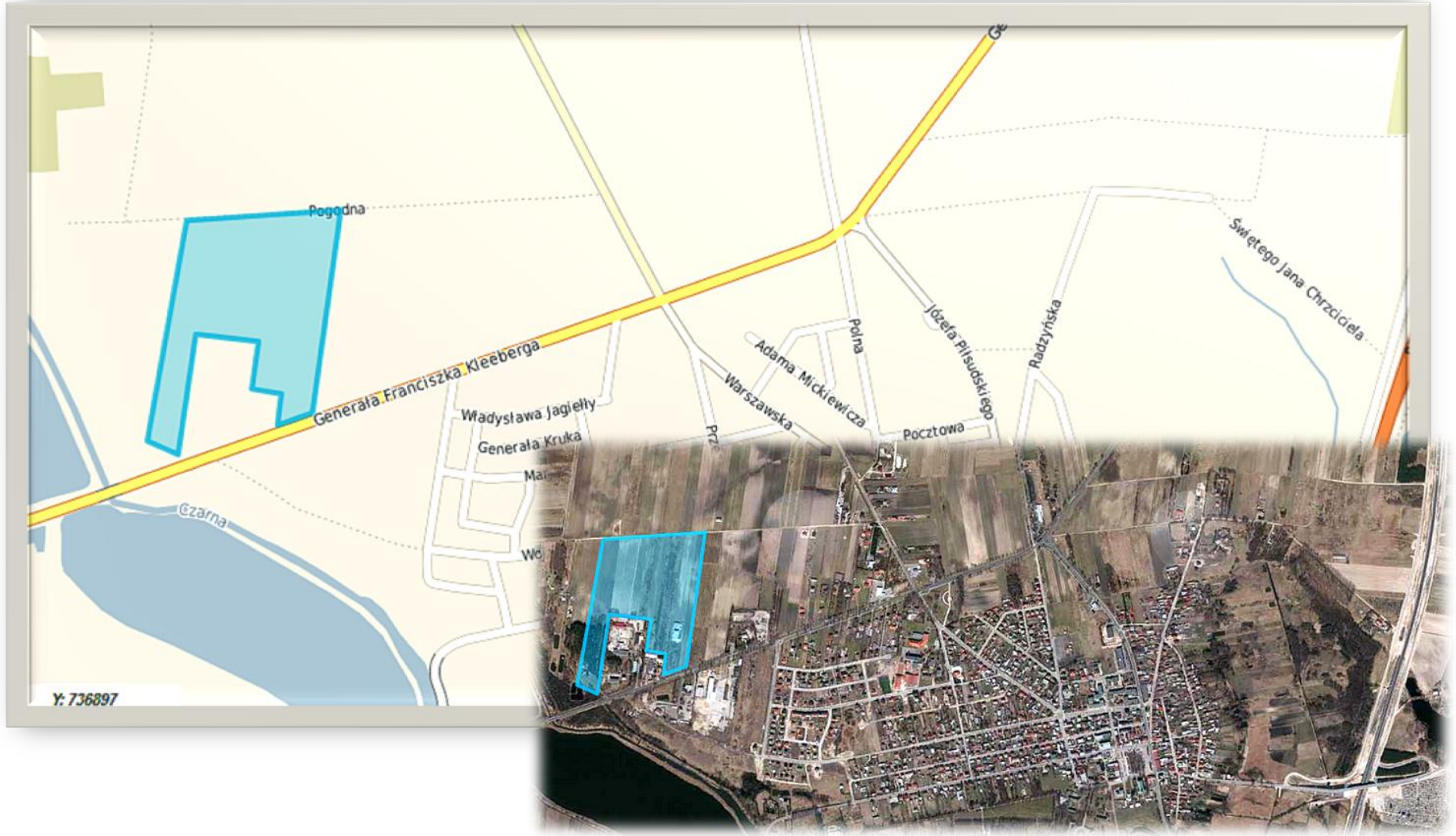
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, ul. Pogodna, działka numer 34
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	3,08 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Teren prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	Dojazd z drogi krajowej nr 48 oraz utwardzonej drogi gminnej, wodociąg, kanalizacja, możliwość podłączenia prądu i gazu	

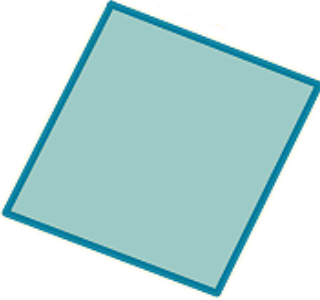


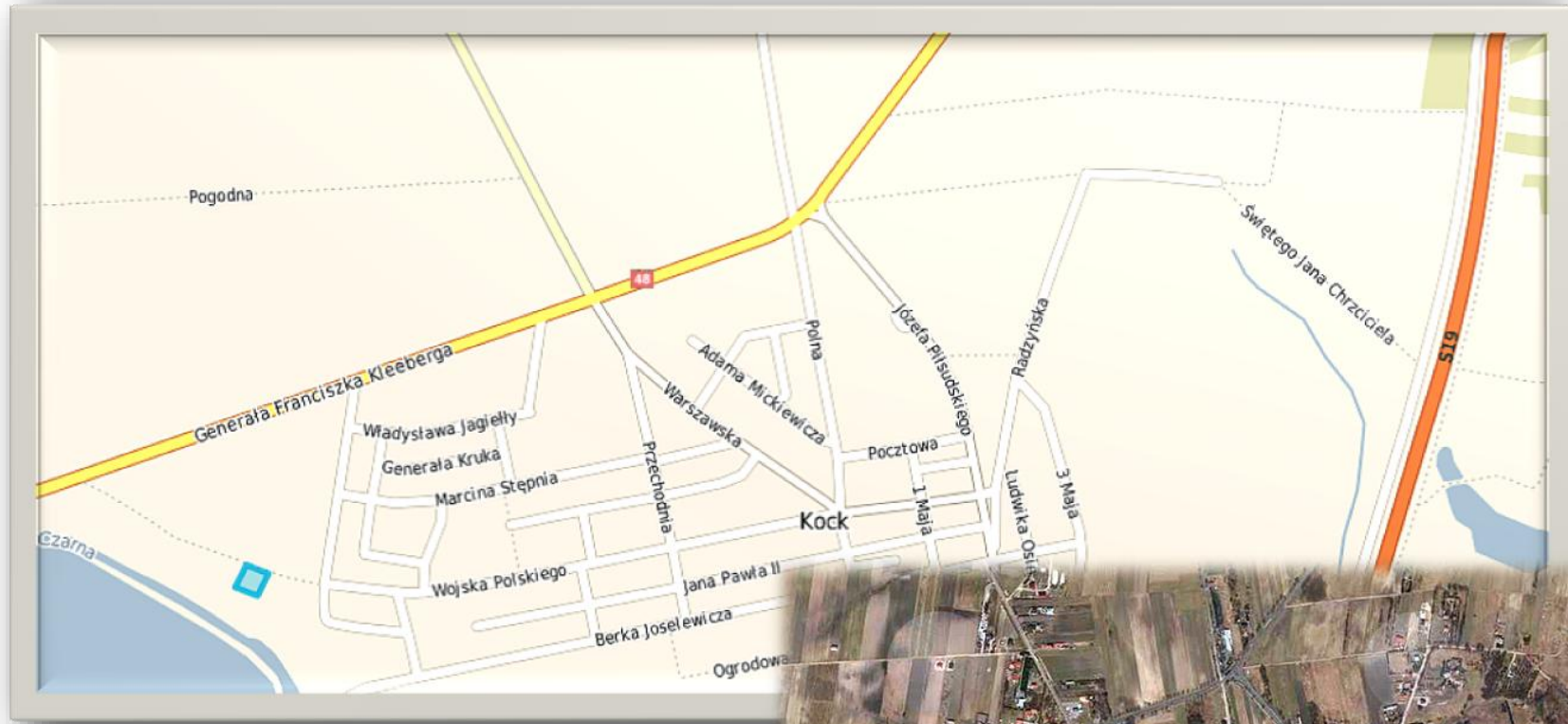
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, ul. Pogodna, działka numer 33
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	2,92 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Teren prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	Dojazd z drogi krajowej nr 48 oraz utwardzonej drogi gminnej, wodociąg, kanalizacja, możliwość podłączenia prądu i gazu	



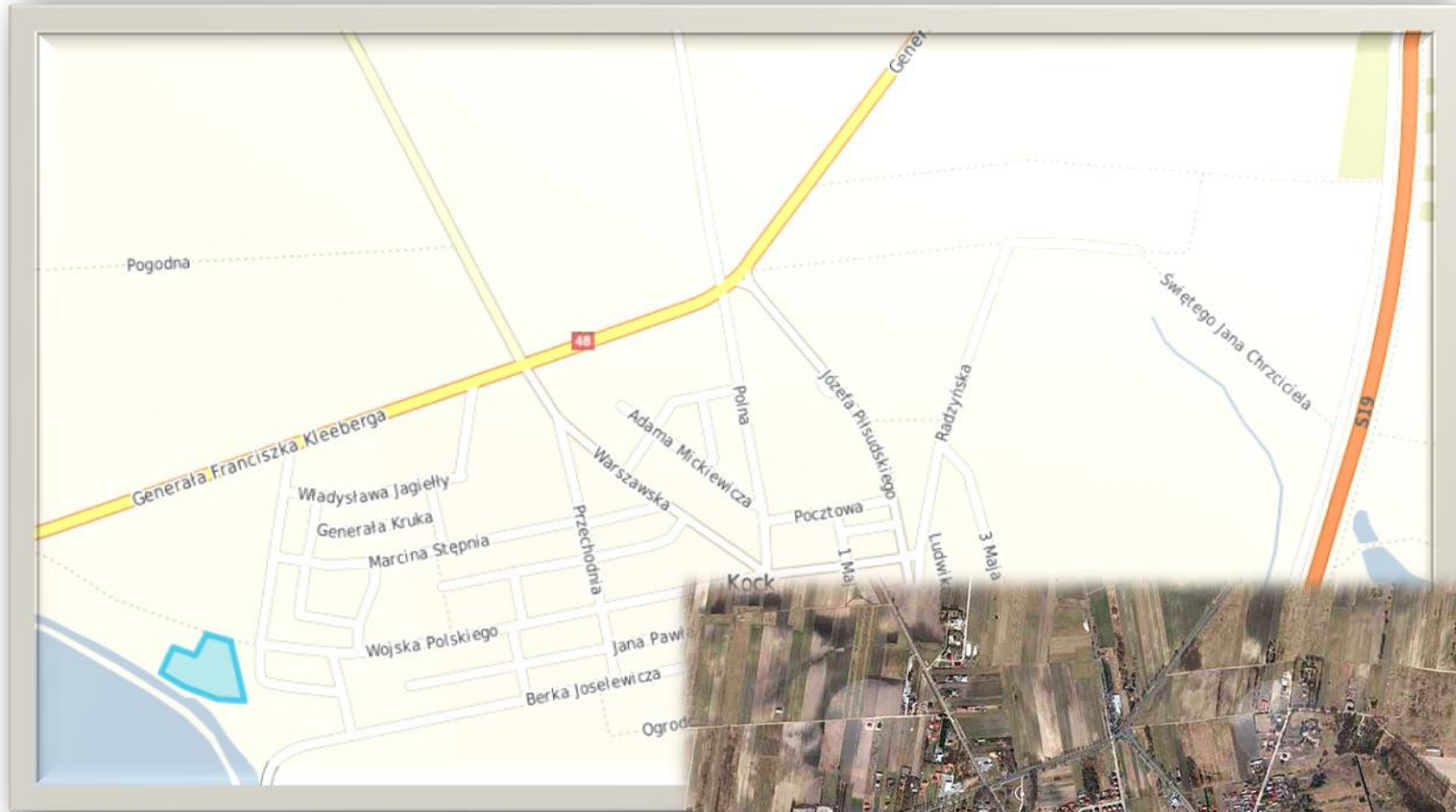
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, ul. Pogodna
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	14,16 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Tereny prywatne
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	Dojazd z drogi krajowej nr 48 oraz utwardzonej drogi gminnej, wodociąg, kanalizacja, możliwość podłączenia prądu i gazu	



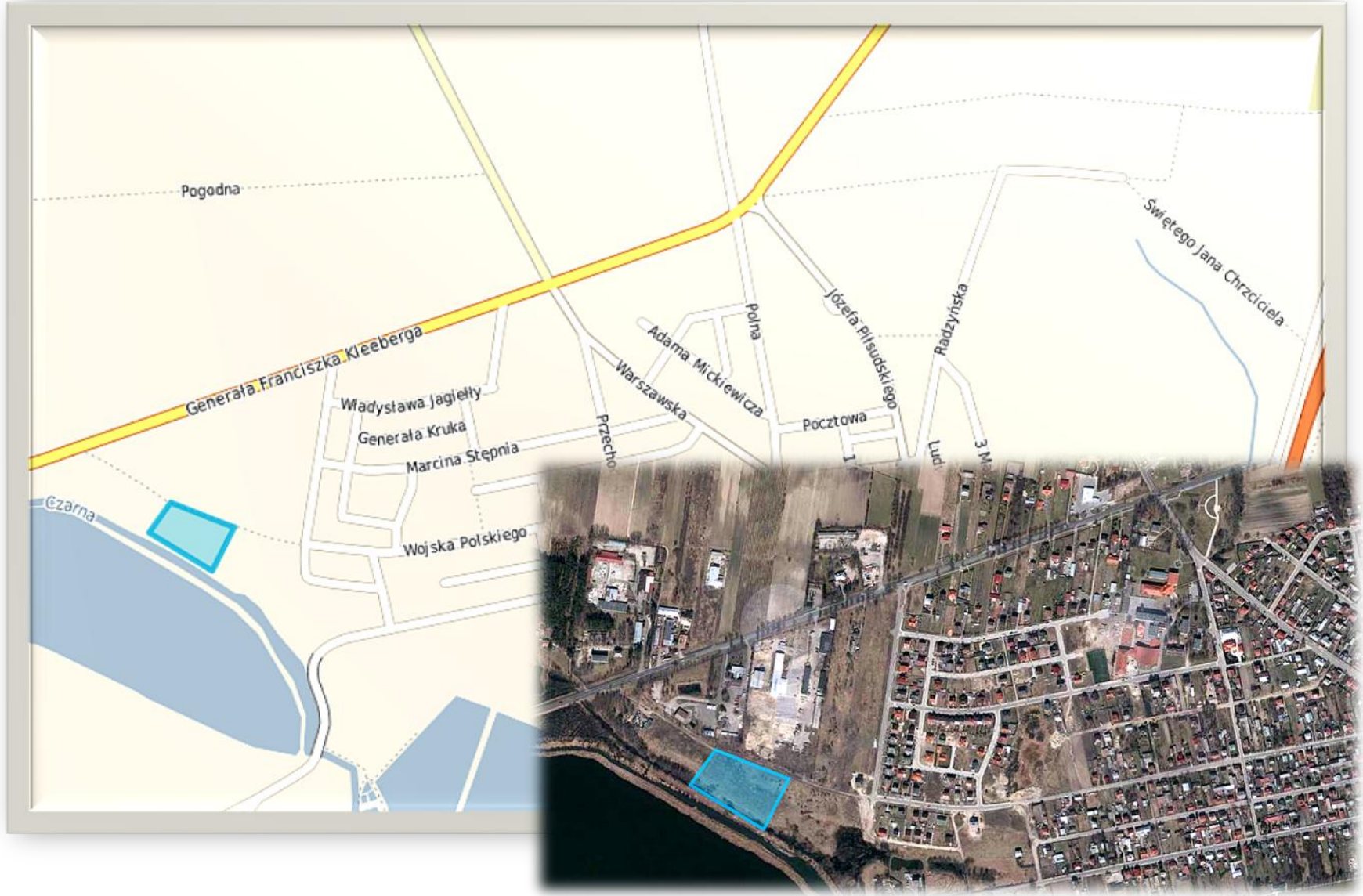
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, Osiedle Podczarnie, działka numer 587/1
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	0,24 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kock
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	W odległości 100 m wszystkie media i utwardzona droga	



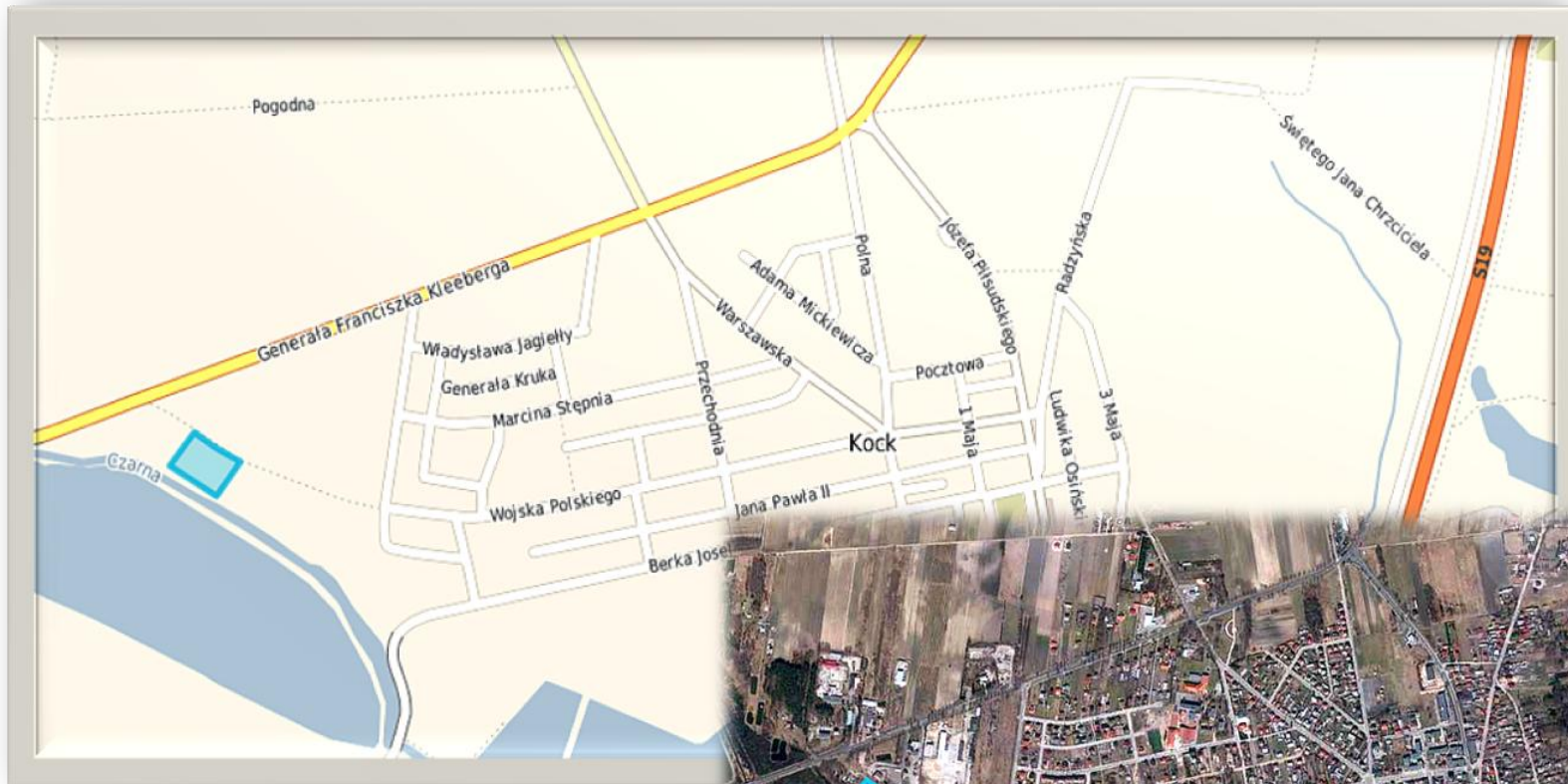
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, Osiedle Podczarnie, działka numer 587/2
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	0,78 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kock
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	W odległości 100 m wszystkie media i utwardzona droga	



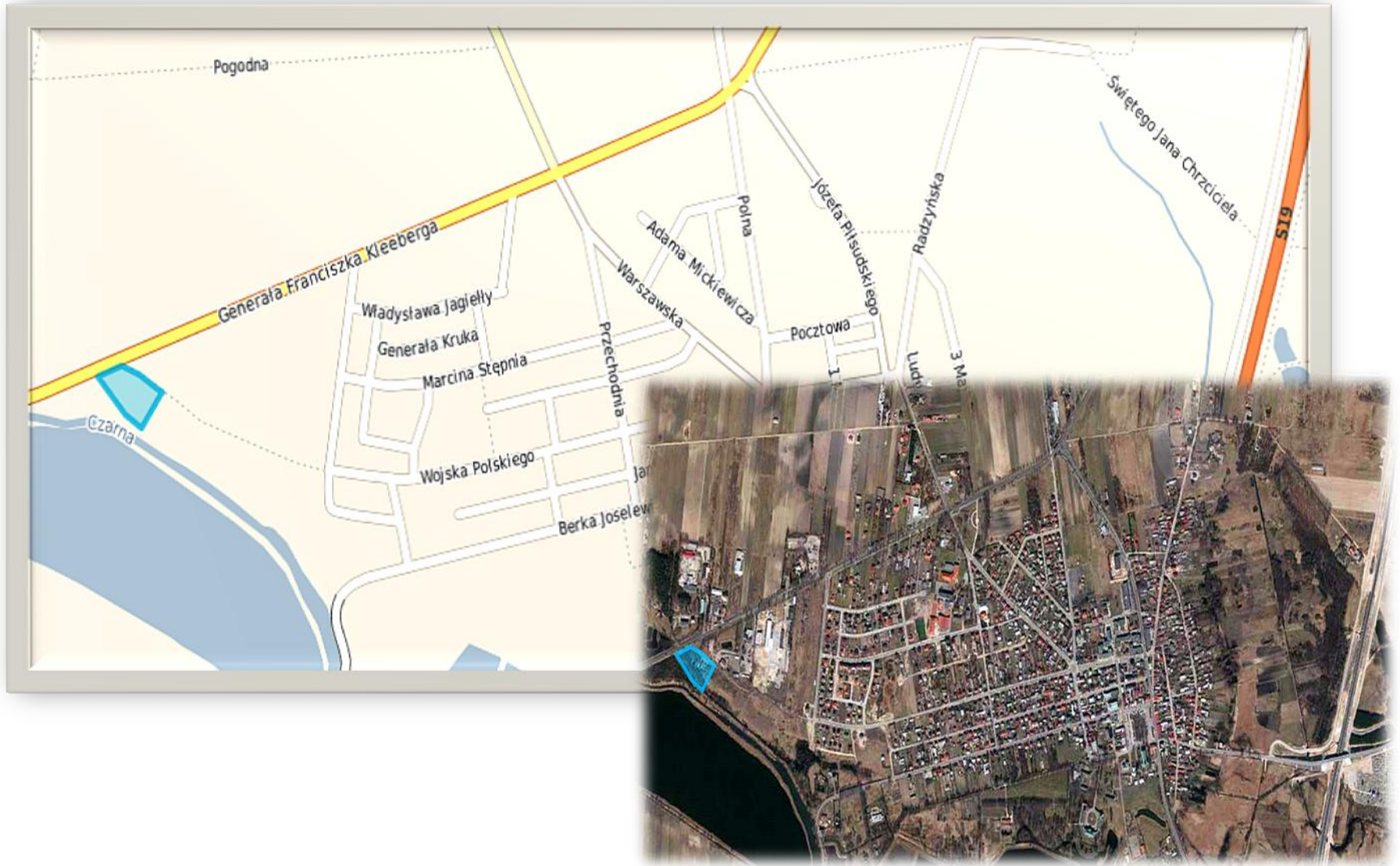
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, Osiedle Podczarnie działka numer 586
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	1,46 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Teren prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	W odległości 150 m wszystkie media i utwardzona droga	

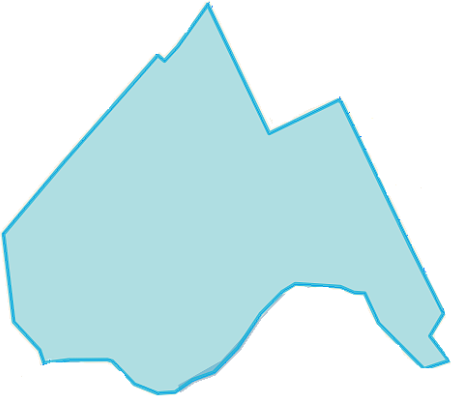


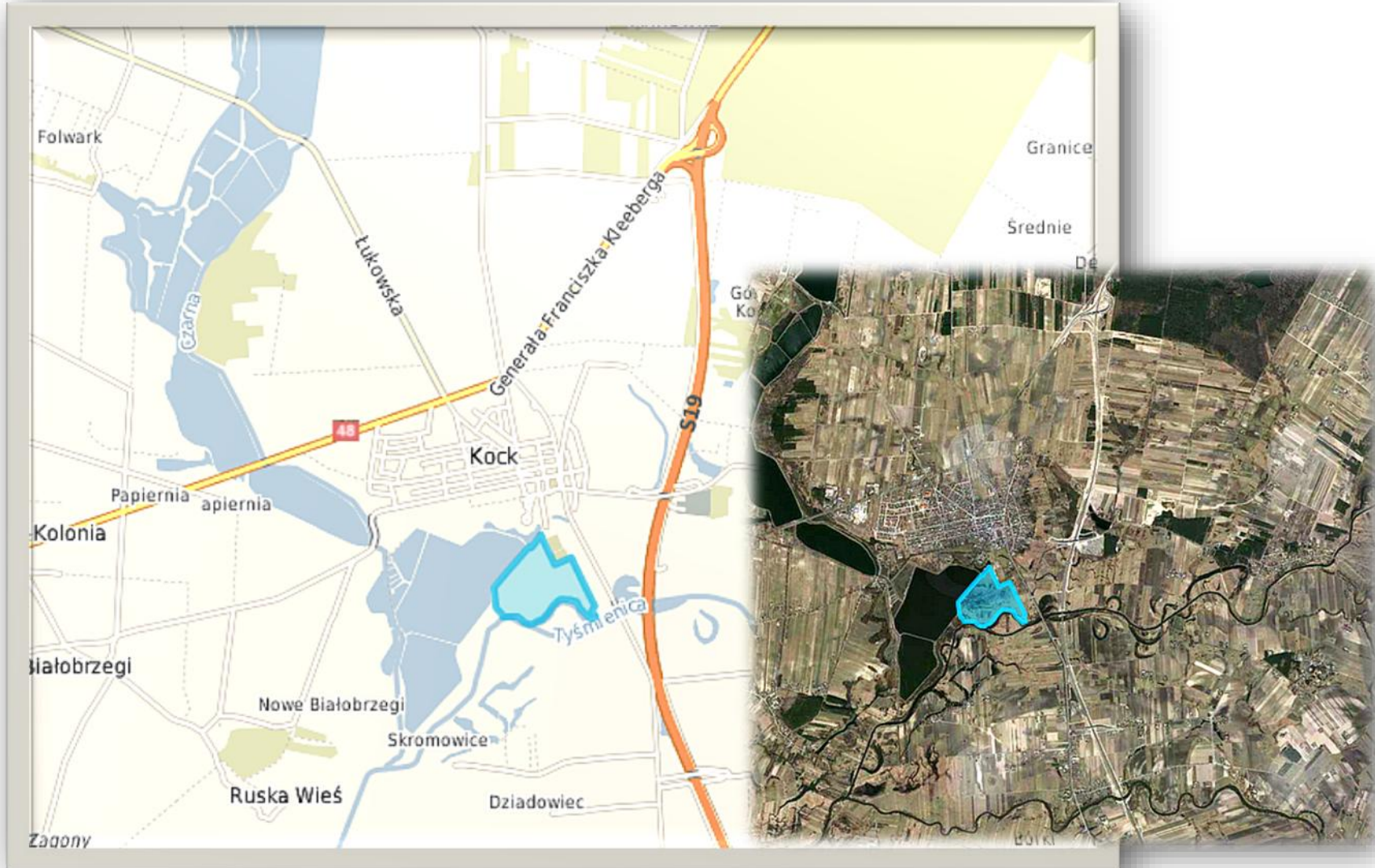
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, Osiedle Podczarnie, działka numer 585
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	0,94 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Teren prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	W odległości 150 m wszystkie media i utwardzona droga	




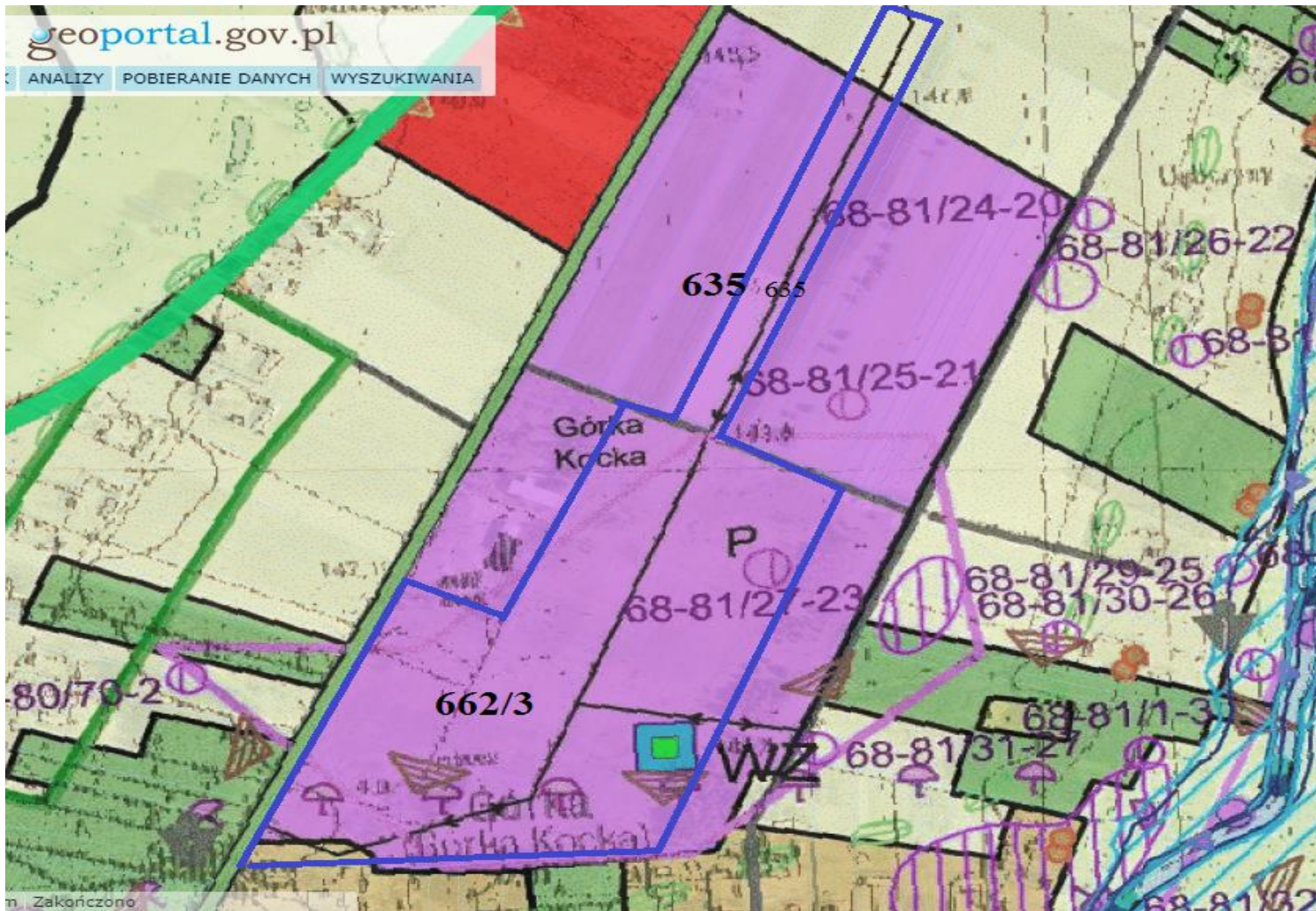
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, Osiedle Podczarnie, działka numer 584
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	0,94 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Właściciel prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren aktywności gospodarczej
Infrastruktura	W odległości 100 m wszystkie media i utwardzona droga, 300 m do DK 48	




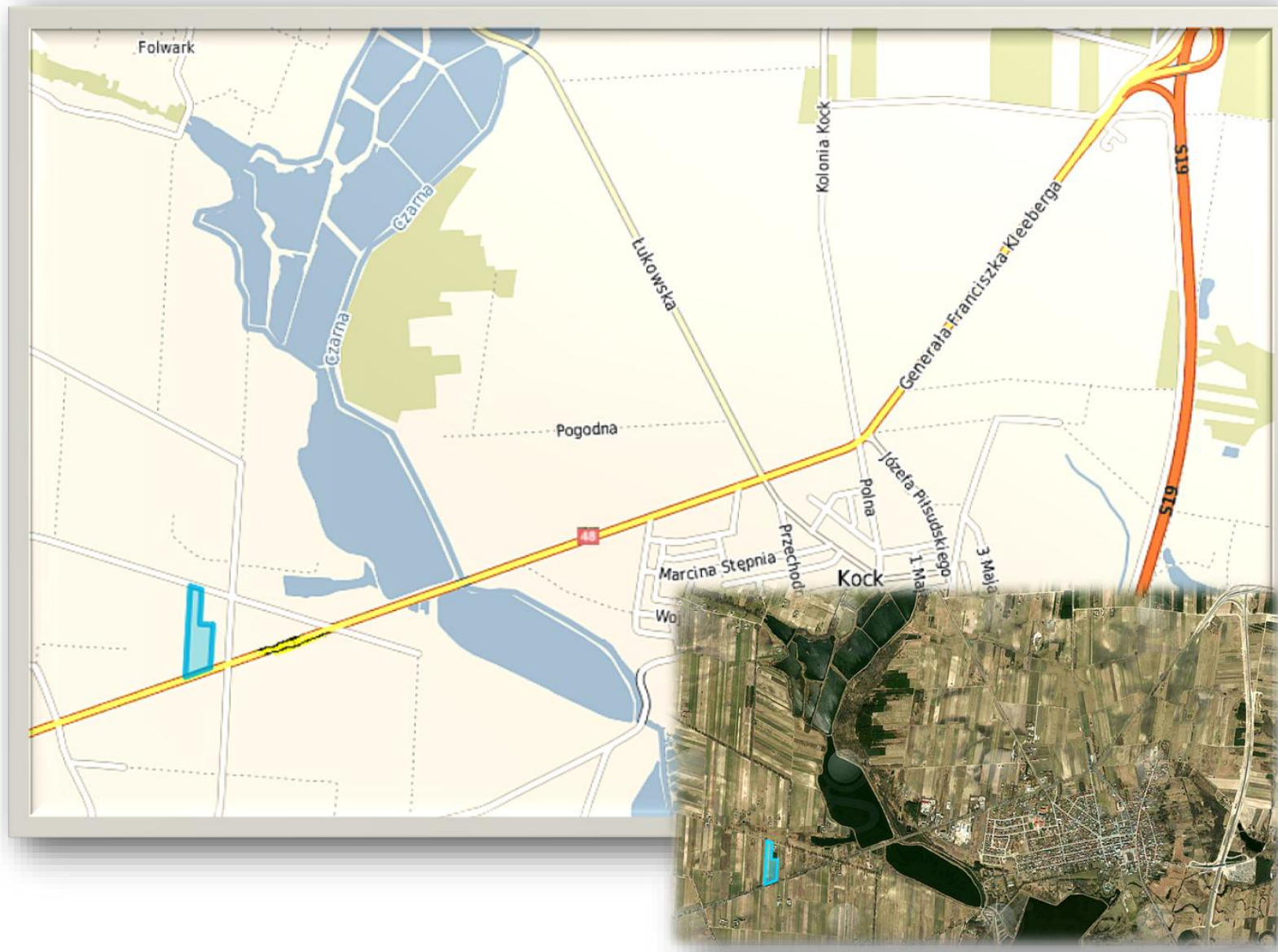
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, działka numer 1112
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	23,99 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kock
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Plan miejscowy - teren usług turystycznych, komercyjnych i zbiornika retencyjnego
Infrastruktura	Brak	



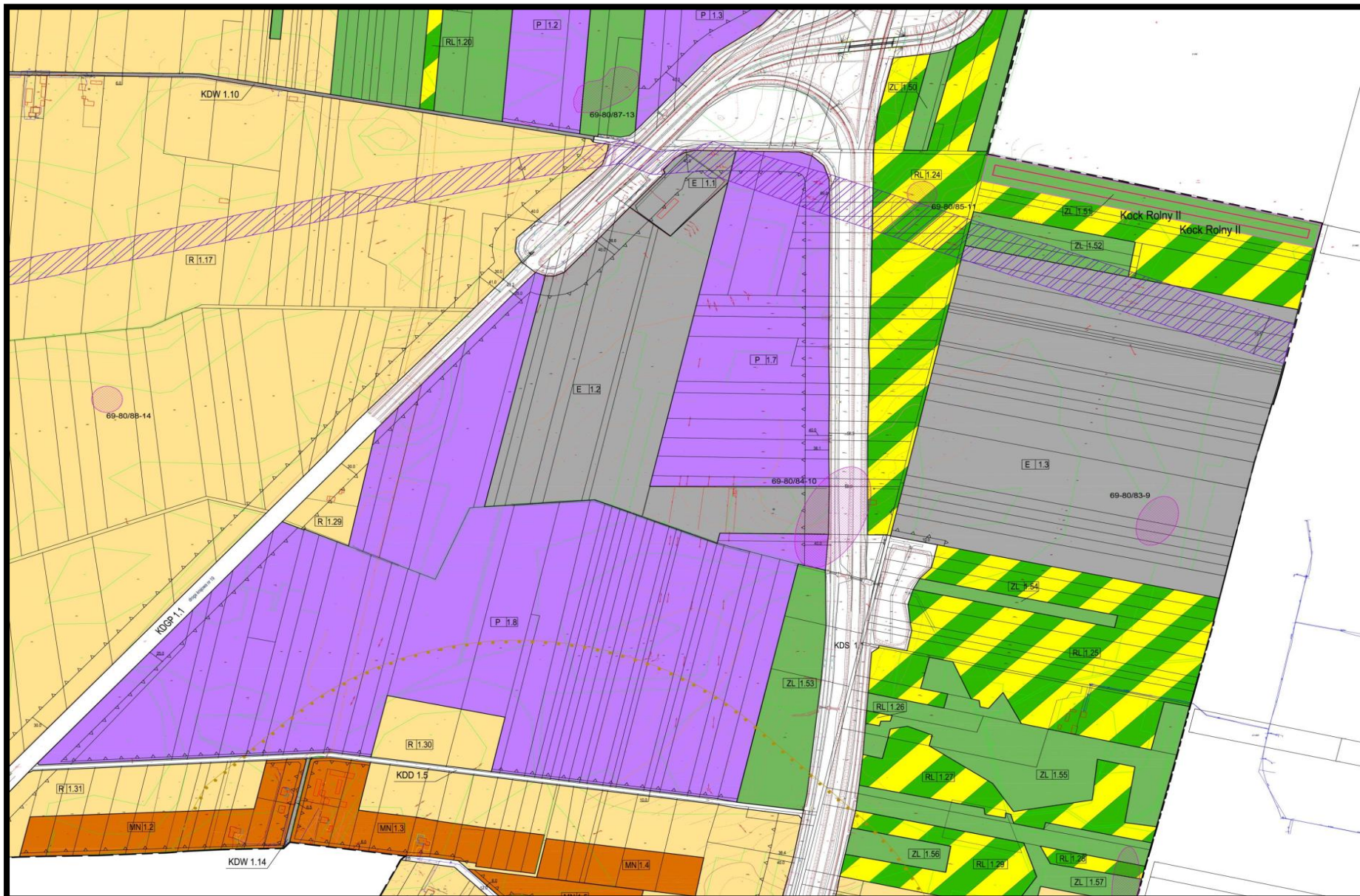
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, obręb Górka, działki numer 662/3; 635
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	15,07 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kock
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Studium- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
Infrastruktura	Dojazd od utwardzonej drogi powiatowej i gminnej, wodociąg, prąd, kanalizacja, odległość do węzła na S-19 ok. 3-4 km	

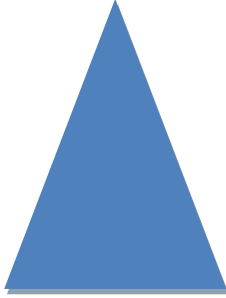


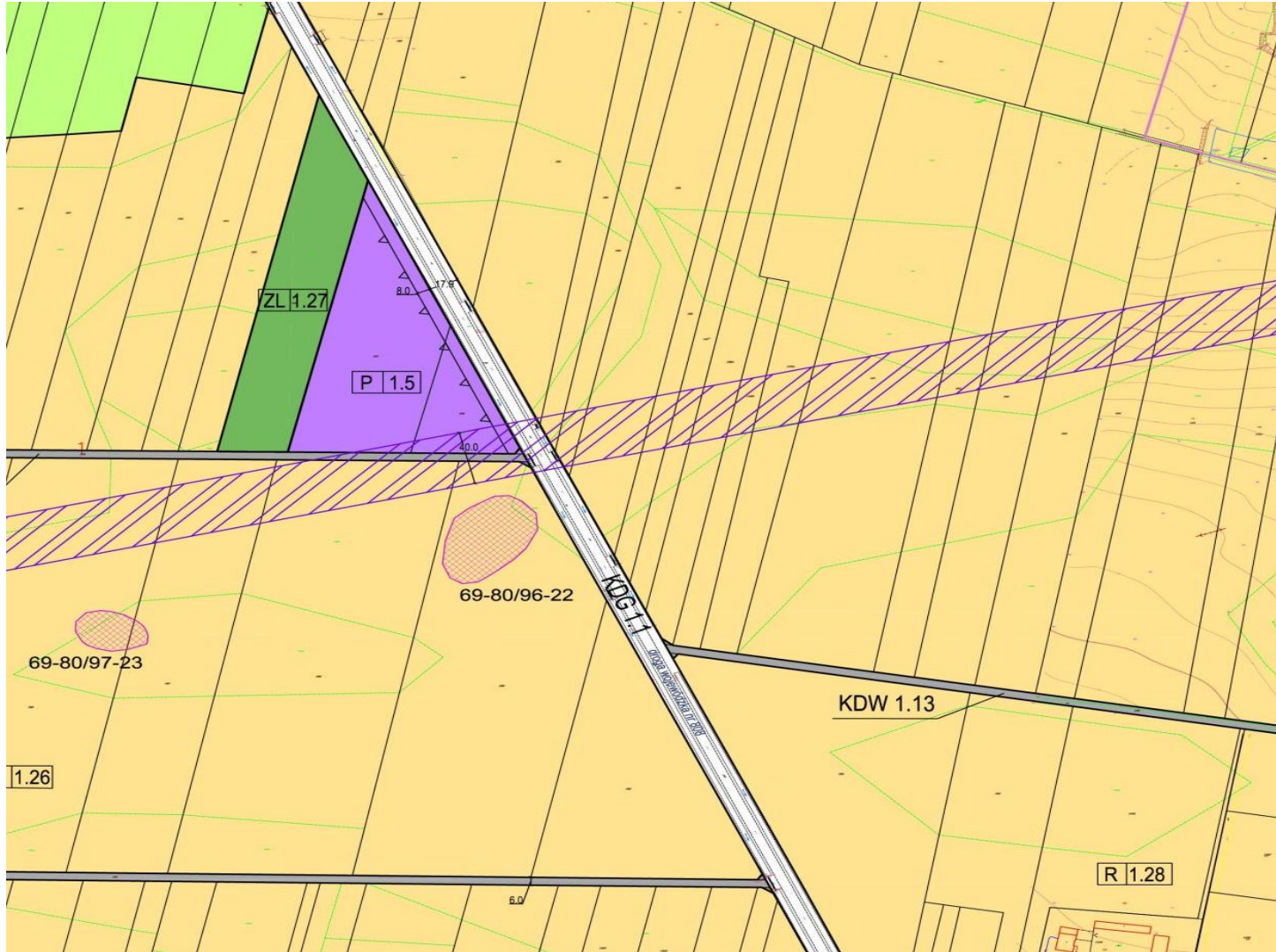
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, obręb Białobrzegi, działki numer 953/5, 953/7
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	2,72 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kock
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Plan miejscowy - zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, tereny zabudowy usługowej
Infrastruktura	Dojazd z drogi utwardzonej (sąsiedztwo z DK nr 48), prąd, wodociąg, możliwość podłączenia gazu	

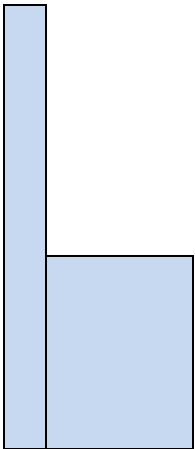


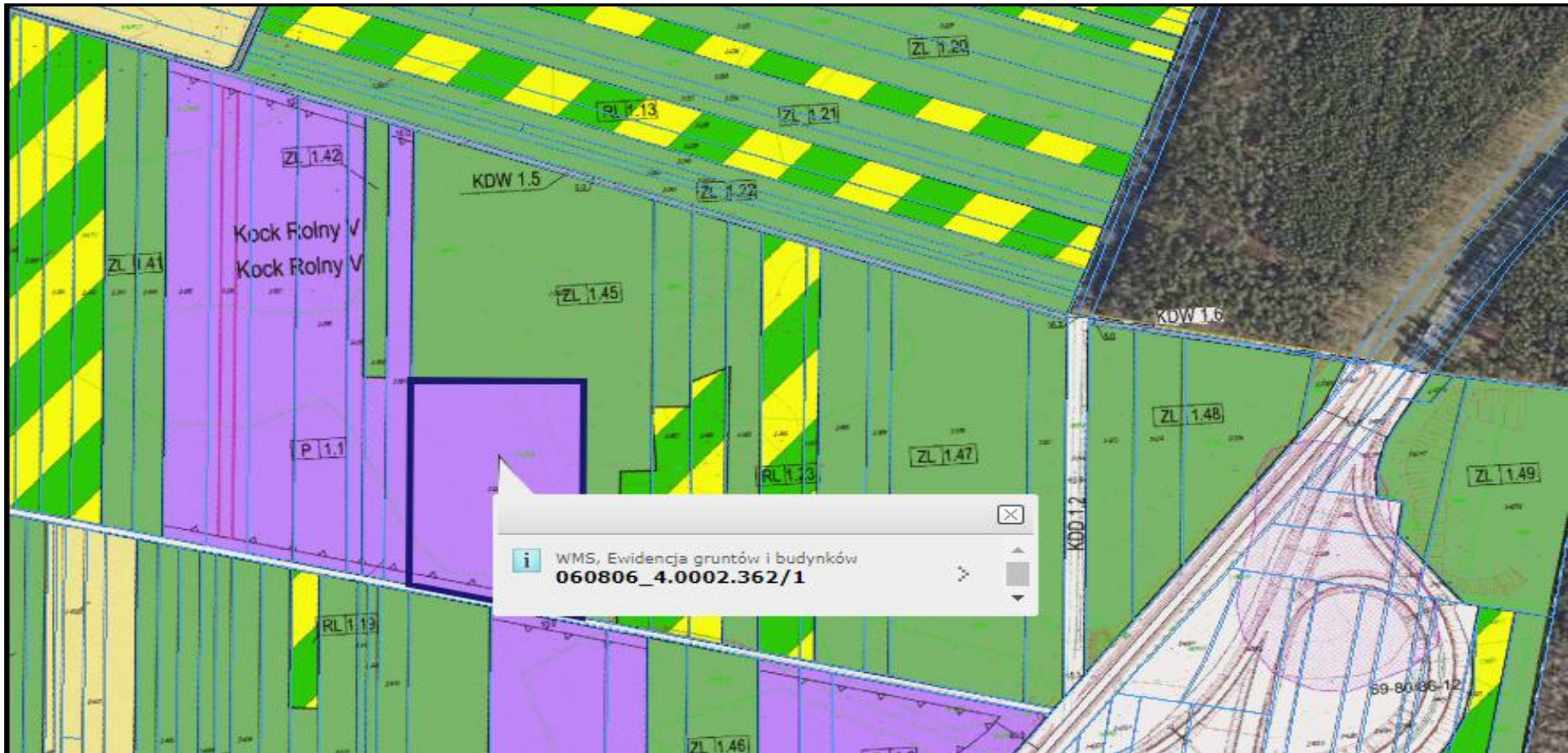
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Miasto/Gmina	Kock
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	50,00 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Teren prywatny
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Plan miejscowy – tereny zabudowy produkcyjnej , składów i, magazynów, tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej
Infrastruktura	Niedaleko GPZ, wodociąg, skrzyżowanie drogi krajowej nr 48 i S-19	

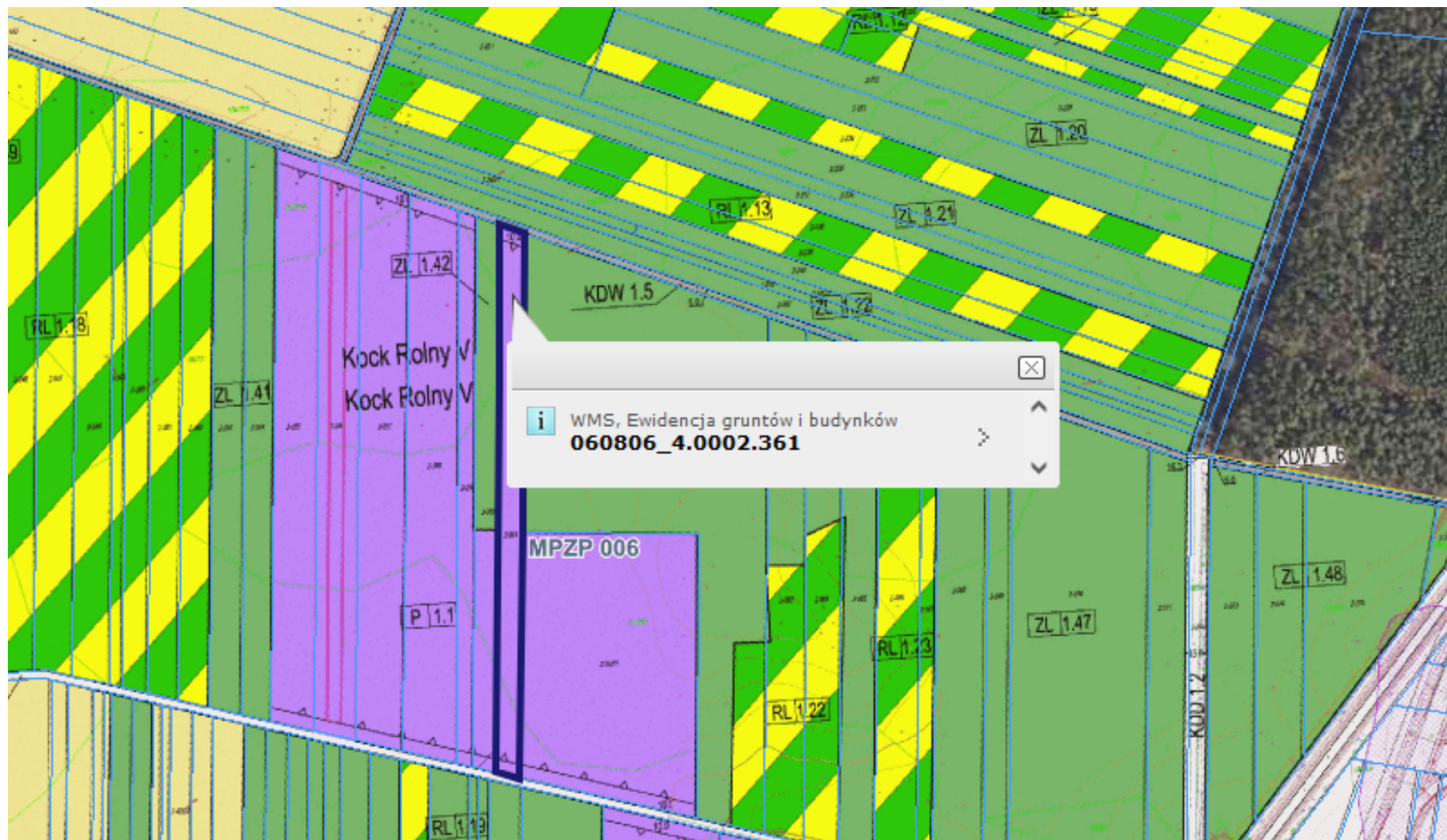



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, obręb Kock Rolny, działki numer 517, 518
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	1,4182 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kock
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Plan miejscowy – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
Infrastruktura	Droga wojewódzka 808	



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, obręb Kock Rolny, działki numer 361, 362/1
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	3,20 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kock
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
Infrastruktura	Dojazd 400 m drogą asfaltową do węzła komunikacyjnego na S-19, wodociąg na działce, prąd w odległości około 500 m.	





LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Kształt terenu	
	Miasto/Gmina	Kock, obręb 0004 Białobrzegi, działki numer 84,85,83/5, 83/4, 82/3, 82/2, 82/1, 81, 89/2,89/1
	Powiat	lubartowski
	Województwo	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia w ha	12 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Gmina Kock oraz właściciele prywatni
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TAK/NIE)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi
Infrastruktura	Położenie przy DK 48, wodociąg w odległości około 200 m, kanalizacja około 500 m, prąd około 50 m, gaz około 200 m	

Urząd Miejski w Kocku
21-150 Kock, ul. Jana Pawła II 29
Tel. /81/859-10-04, 859-10-05
e-mail: kock@kock.pl

